



2111-Centre St. N. Calgary

訂座電話:

403-277-9933 403-874-6226

晚飯小菜、和菜套餐、消夜打冷

以下每款需連同一款正價小菜同時享用

每款特價

\$8.88



腰果蝦仁



薑蔥爆豬頸肉



九江鹽焗雞



避風塘茄子



五味鴨



鹵水豬頭肉



煎封龍利

晚飯超特惠大酬賓

本期特價推薦

薑蔥蟹
\$29.95

合時靚燉湯

花旗參燉竹絲雞
藥膳燉竹絲雞
藥膳燉老雞
白糊椒燉豬肚滿\$50食品
(稅前計)

送 白灼蝦壹碟

滿\$80或以上食品
(稅前計)送 煎封龍脷壹條
(特價餐及套餐除外)

尊食惠顧

另備多款
精心配搭
和菜及套餐

所有特價祇限堂食

見事故發生的整個過程似的，
很是精彩。在我任職的機構，每個
部門都有數位主管，負責每天
的營運，員工的表現，對客人
服務質素等。主管M在職已超過五年，
非常嚴格的工作態度，對於公
司的訓練課程，他是一位很稱
職的導師，他的用心教導，令
新員工非常敬佩，令舊員工視
他為榜樣。可能，因為他做事嚴謹，
說話直接不做作修飾，令有些
工作表現較低的同事，不太喜
歡他，甚至害怕他的作風。那天，他上班後約兩小
時，人事部經理召M去辦公室
開會。

之後，他再沒有回來上班。

相信，M是由人事部經理
為他辦理被解雇的手續，請他
立刻離開公司，人事部同事會
幫他執拾私人物品。

究竟M做錯了甚麼？

有說：他不是作了大錯特
錯的決定，而是做錯了不少小
決定，累計到不能再被原諒.....有說：他是說錯了話，
得罪了高層.....有說：他是說話太刻薄，
令不少員工投訴被歧視，被
排斥.....無論真正離職原因是甚
麼，這已經不再重要，重要的是：
M瞬間人間蒸發，可知道
對員工帶來的人心惶惶，很不
安，很失落？

解雇



很多人說：在大集團，
大機構工作，事事要跟制度，
講程序，不容有失。因此，公
司是比較冷漠。

在細公司工作，員工不
多，上司下屬多接觸，距離拉
近，人情味比較濃厚。

我任職的公司是屬於前
者，員工之多，未能一一知道
各人的名字，更不用說認識每
一位同事。

也正因為有數百名員工
，每次在某一部門的某位同事
發生事故，謠言和傳說便滿天
飛，真的是一傳十，十傳百。
不同版本的故事，衆說紛紜，
亦人云亦云。

一直在猜，一直在傳，
直至另一位同事的另一個事故
發生，目標才轉移。

為甚麼同事們要猜要傳？

皆因公司絕對不會公開
事故的前因後果，甚麼都是尊
重隱私，所以絕對保密。

有些同事喜歡憑某些蛛
絲馬跡，去推測去研究。

有些同事喜歡茶餘飯後，
去傳不同的說法，試探那一說
法比較多人認同或否定。

每次聽各同事形容的說
法，都十分逼真，好像他們都
置身現場，親眼目睹，親耳聽

歡樂旅遊

◆ 特選巴士團 (包括全程交通)

■ 美國黃石國家公園奇景4日

觀賞老忠實噴泉、高塔瀑布、諾理斯間歇噴泉、

階梯式猛犸溫泉區、寫生臺、黃石大峽谷區

出發：6月29日/8月03、17日 四人房 US\$ 359

■ BC省美食美景名溫泉3日

探索佛蘭克頓山商廈址、泰坦巨型卡車、庫塔尼公園
卑詩(BC)省內陸歐洲文化及異國美食。

*享受兩大著名特殊溫泉，乘船遊覽庫塔尼湖。

出發日期：5月19日(長周末假期) 四人房 \$239 +稅

■ BC省採果品酒2日

●體驗親手採果樂趣、享受美麗的山光水色、
品嘗著名冰酒●入住市區內四星級酒店

近大商場

出發日期：7月7日、7月21日 4人房 \$139 +稅

加東遊

包稅.包早

→ 加東5/6/7日遊 \$259起 (4人房)

→ 加東9/10/11日遊 \$499起(4人房)

加東5至10天團第三人同行可享有特價大優惠

加西遊(另加機票及稅)

→ 溫哥華1日游(天天出發) \$50 (每人)

→ 維多利亞1日遊(天天出發) \$120 (每人)

→ 溫哥華維多利亞3/4日游 (天天出發) ... \$399起(2人房)

歡迎前往本公司官網訂位/支付*更方便/安全

CALGARY TOURS

814 Centre St. N. Calgary
(中央街北夾7號Ave 豪子橋北,黃金商場內)

Since
1994

旅遊專線: 403-276.7816

www.calgarytours.ca



掃一掃 關注歡樂旅遊微信-獲得更新資訊

特價機票

卡爾加里→中國來回機票---\$650起.包稅

郵輪精選(機票另計)

●公主號日本台灣8天7夜	\$739 起含稅
●加勒比8天7夜	\$899 起含稅
●聖誕早鳥巴哈馬9天8夜	\$1090 起含稅

秋季黃刀極光體驗4日 8月17-10月12 \$719 起

出國游 (雙人房另加機票)

●西班牙,葡萄牙 9 天(機票及稅另加)	\$910 起
暢遊南歐地中海迷人風情 欣賞大師曠世傑作	
●俄羅斯+北歐 11 天郵輪(9月21日出發)	\$3399 起含稅
華人領隊 隨團出發照顧 (包機票及稅)	
暢遊俄羅斯,德國,波希米亞,芬蘭,瑞典,丹麥	
夏威夷4-7天游 (天天出發)	US\$309起
→張家界鳳凰湘西風情6日純玩游	\$99起
→昆明大理蓮沽湖7/8日純玩游	\$199/349起
→四川九寨溝豪華7日純玩游	\$299起
→魅力山東精品6日純玩游	US\$99起
→泰國6日游買一送一	\$99起
→韓國6日游買一送一	\$199起
→台灣6/7日游買一送一	\$199/269起
→日本6日游買一第二人半價	\$599起

聖彼得堡掠影 (二)

• 志永

彼得大帝把首都從莫斯科遷至聖彼得堡，主要原因鄰近波羅的海，建立海軍艦隊基地。1703年在涅瓦河 Neva River 北岸建彼得保羅要塞，河對岸艦艇造船廠，1819年改建成一系列氣勢雄偉黃色帝國風格建築群「海軍總部大樓 The Admiralty Building」，1917年首都和海軍總部遷往莫斯科，大樓用作海軍學校。2007年俄羅斯總統普京一聲下令，海軍總部連同聯邦憲法法院搬回聖彼得堡，2012年大樓再成為海軍總部。大門塔樓基座以凱旋門的拱形設計，門上飾以海洋及俄國海軍為主題白色雕像及半浮雕。位於冬宮廣場西側的正門，入口兩旁眾女神托起地球名為「海神」雕像，寓意深長。中央階梯式塔樓上，刻著螺旋狀花紋72米高金尖塔，像把刺向天際長劍，劍尖上是金色小船風向儀。金尖塔和河對岸的彼得保羅大教堂的金尖

頂，南北輝映，市內最顯地標之一。向涅瓦河北門兩側是巨錨雕塑，和多利克 Doric Order 白圓柱，屋頂遠看像條船，簡潔莊嚴。聯邦憲法法院設在大樓東面，向着恢復本名樞密院廣場，即十二月黨人廣場，拱門兩邊白多利克圓柱和雕像，突顯出黑色天使群雕像和屋頂正義女神像，奇怪！莫非和東正教有關？

涅瓦河畔，遠處：建於1803年橫跨涅瓦河長582米聖三一大橋，最初叫彼得堡橋，因鄰近聖三一廣場而改名，是聖彼得堡最大橋樑之一。近處：聖彼得堡鼎鼎大名冬宮橋 Dvortsevoy Most，橋入口，一尊古俄羅斯戰士雕像，橋頭紀念碑頂有雙頭鷹國徽。凌晨一點以後，橋會打開，給大型船隻通過，遊客熬夜觀看開橋盛況。

河畔泊着艘黑色大型古老木

帆船，船頭有跳躍金獅雕像，正是著名「飛翔荷蘭人餐廳 Restaurant Flying Dutchman」，餐廳並非荷蘭人開，傳說：水手聞風喪膽的飛翔荷蘭人號，是1748年荷蘭阿姆斯特丹一艘永遠不會靠岸的幽靈船，負責押送海上遇難的亡靈到幽冥。嘩！很嚇人呀！夠膽就上船... 在景觀一流的餐廳，享用俄國美食。

瓦西里島 Strelka 港口兩側，聳立著建於1810年，兩座遠遠望到非常顯眼地標羅斯特拉燈塔 Rostralnaya Kolonna 又稱海神柱。32公尺 高赤色圓柱燈塔，依古希臘羅馬風俗，把戰敗船隻的船頭作為勝利品，釘在圓柱上裝飾，燈塔的花崗石基座四座河神雕像，



羅斯特拉燈塔

象徵俄羅斯四大主要河流伏爾加河、沃爾霍夫河、第涅伯河和涅瓦河。曾是航海指引燈塔，現在重大節日才會亮起慶祝。

與燈塔一同修建證券交易所 Bourse，仿義大利的赫拉神殿 The Temple of Hera 外型，資本主義玩意，革命後即關閉，直到1940年代才改為海軍博物館，重新對外開放。再過去，綠白相間建築是1727年由彼得大帝建立，俄羅斯第一間博物館人類與民族學博物館。1697年彼得大帝在歐洲研習解剖學，極感興趣。1717年向荷蘭學者盧斯奇買下超過二千件怪異的解剖標本，建館收藏。欲知後事，且看下回「聖彼得堡教堂」。



飛翔荷蘭人餐廳

「旅遊資料只供參考，更多相片請登入 chewing33.blogspot.com 或聯絡電郵 chewing33@gmail.com」



TEPPAN & KITCHEN

傳統日式款客之道



大約一個多月前Eric及Winnie來電告知，原本嘅鴻福樓舊址即將成為日本高級食肆，邀請我到場傾吓廣告推廣等事宜。

初時以為又係似上手嘅任食壽司店，因為本人一向對任食壽司都有太大興趣。誰不知到達店內後，發覺完全是兩回事。

呢間叫做OMO嘅鐵板燒食肆，裝修及佈置格局跟以前完全兩樣。先係引入多張卡城獨一無二嘅移動式無煙鐵板燒枱，無需安裝天花抽氣系統，係採用枱底內置化抽煙過濾循環設備，在枱面抽入油煙後，再釋放出清新空氣，當然每張枱都價格不菲。

據Winnie及Eric介紹，今次重回舊地開啓此食肆，係引入最新概念，希望吸引卡城識飲食人士垂青。有見日本料理在卡城到處皆是，但要走較高檔層次及另類食物為主仍不多。

經過再三思量，決定夥拍新拍檔，加埋正宗日本廚師主理出品，無論壽司、魚生、熟食及鐵板料理皆採用正宗傳統東瀛烹飪方法。務求出品精益求精。而OMO呢個店名來源其實係有段故仔嘅，係採用自三個日文英文串法而生。

OMOTENASHI：係傳統日式待客

之道，以誠待客，貼心服務。

OMOSHIROI：充滿歡樂與娛樂性。

OMOIDE：難忘美好經歷。

OMO員工上下一心，希望以此獨特日本款客之道，必定能觸動客人的心弦，除提供上盛食品之外，能與客人珍惜每一刻相聚，盡情享受充滿娛樂性的進餐經歷。

廚師們除了在鐵板料理時落足功夫，營造歡樂氣氛外，在冷食食品上的擺設也獨具匠心，好多魚生、壽司及壽司卷都加入乾冰，出餐時在桌上會有如騰雲駕霧，令人嘆為觀止。

因要迎合不同客人所需及個人品味，除引入正宗由日本直接入口嘅和牛及神戶牛柳外，午市亦推出輕便超值套餐美食，真可謂各適其式。

Eric更稱，OMO將會係一間專長引入不同類別日本清酒及不同果味的清酒嘅食肆，更會利用此等清酒調製多款獨特口味雞尾酒，務求每一位踏入OMO的客人，都會得到最滿意、難忘的經歷。



歡迎龍友提供自選相片（題材不限），讓廣大讀者分享及評選。每兩個月會選出一張最受歡迎的相片，優勝者可獲得超市金額\$50購物券一張，而選出獲勝相片之讀者可參加抽獎，幸運兒可獲超市金額\$50購物券一張。

相片提供方法：請將參賽相片連同個人資料、相片標題電郵至：info@trendweekly.com
並註明：**Photo Contest**。

精選圖片大比拼

pc0426-01 參天樹



pc0426-02 細水長流



pc0426-03 色彩繽紛



pc0426-04 舊街區





•思蜜達

羅漢果菜乾煲豬肺湯

外感咳嗽，相當於急性支氣管炎及慢性支氣管炎繼發感染的病症。這種咳嗽病症一年四季都可以發生，尤其是老年人、小孩子，或是身體虛弱的人，最容易患上。

特別在秋季最容易誘發發生。由於天氣比較清涼，但又帶點燥氣，所以，患上這種咳嗽病症，除了服食藥物治療之外，也可用「羅漢果菜乾煲豬肺湯」佐膳作食療。

材料



豬肺一個



南杏仁五錢



北杏仁四錢



陳皮一角



白菜乾一兩



羅漢果四分之一個



幼鹽

做法

1. 白菜乾用清水浸透，洗乾淨。
2. 將豬肺洗至白色，切成塊狀，放入滾水中煮約五分鐘，然後撈起。
3. 羅漢果、陳皮洗乾淨。
4. 南杏仁、北杏仁分別去衣，洗乾淨。
5. 將以上全部材料放入已經煲滾了的水中，繼續用中火煲三小時左右，以少許幼鹽調味，即可佐膳飲用。

療效

1. 羅漢果有清熱潤肺、化痰止咳的作用。
2. 南杏仁、北杏仁能潤肺止咳。
3. 陳皮能行氣健脾、燥濕化痰的作用。
4. 白菜乾有清熱潤燥的作用。
5. 豬肺具有滋補身體、止咳理氣的作用。
6. 用以上材料煲成的湯水，就能夠清熱除痰、止咳潤肺，甚合一家大小日常佐膳飲用。



為明年省選作好準備 各政黨代表爭取提名出戰

亞省將在2019年年中作下屆省選，現任省政府新民主黨因本省經濟問題，令大部份省民都極為抱怨，亞省各大政黨將選出精英代表每選區為下屆省選作好準備。

Hon. Joe Ceci

現任亞省財政廳長，卡城Calgary – Fort選區省議員剛正式宣佈，提名參選卡城Calgary – Buffalo選區新民主黨（NDP）的候選人。他在四月廿三日（星期一）晚上在選區內，卡城東南Inglewood的Ironwood酒吧內舉行選舉籌款派對，支持者極為踴躍，有百多人出席。包括現任省議員、工商界名人、不同族裔團體代表、前任市長杜義先生亦有到場表示支持。為表示支持本地商業及文化，Joe Ceci 邀請本市著名鄉村音樂唱作人Tom Philips及其樂隊作表演。來賓除可聆聽Joe Ceci的選舉抱負外，更可享受美食及精彩歌舞會。



Jennele Giong
(翁雪兒)

年青華裔，將代表卡城Calgary – North West選區聯合保守黨（UCP）競選提名人之一。她於四月二十日（星期五）晚上，在西北區Scenic Acres Community Hall舉行競選提名新聞發佈會，出席人數約一百人。包括多名現任省議員、市議員、不同族裔團體代表、華社代表、退任省議員Brian Jean及多位其他選區競選提名人等。

翁雪兒在2017年於卡城大學畢業，獲文學士學位，修讀社會法律及商業管理。在發佈會上，她道出其競選抱負及展望亞省經濟能盡速復甦。



Tom Olsen

著名傳媒人及歌手，將提名代表卡城 Calgary – Buffalo 選區，聯合保守黨（UCP）的競選人。他曾任亞省多份報章專欄記者，主力報導有關亞省政府的立法與行政，熟悉亞省政府運作。他於四月十九日（星期四）晚上，在選區內的Inglewood 區 The Blues Can 酒吧內舉行好友及支持者聚會。當晚他與一眾樂隊成員唱出多首名曲娛賓，更與到場各現任省議員及支持者暢談其政見，所有來賓皆樂而忘返。



※ 招租 ※

Beddington三房排屋，一個半全浴廁，土庫完成，一室外車位，步行至3號公車站及超市，煙寵免問。

陳先生：403-968-8388

本人具 CPM®, FRI, ACCI, CCS 專業及物業管理經驗，絕對是投資客戶資產。任用 Realtor®Green 是保障買家建新房、買樓花的最佳選擇。

西北 Beddington



1981年建，坐西南，1325呎，2 Storey Split，後進雙車廂。全屋三睡房，兩個半全浴廁，土庫完成，有大廳，可步行至3號公車站。
\$405,000

西北 Huntington



1968年建，坐西南，面向大草坪，1399呎，Bi-level。主層三睡房，土庫完成，有睡房及大廳，全屋兩全浴廁。
\$475,000

室內車位出售

Discovery Pointe 1121 - 6 Ave SW

管理費 \$34.61，地稅 \$19。先決條件：買家為大廈現業主。

\$38,000

創業良機

市中心繁忙商廈 Food Court。沙律、湯、三文治快餐店（非 Franchise），經營 20 年，易操作，五天工作。

\$83,000

西北區唐餐館

位於高尚住宅社區，人流旺生意穩定，泊車位充足。接近 4,100 呎，145 座位，全酒牌。專業人士設計，廚房生財工具齊全，保養良好，餐房裝修雅緻舒適。
\$586,000

East Village 柏文



East Village 柏文：556呎，一睡房+一書房，室內車位。室內儲物、洗衣房。管理費 \$445.60（全包水、電、暖氣）。

\$183,900

Airdrie 兩房柏文



2015年建，971呎，兩房兩全浴廁，大單邊，向小公園，土庫室內車位。木地板，麻石檯面 upgrades，管理費 \$441包暖氣、水及排污。
\$219,999



投資房增值稅：能省嗎？

下周便到報稅限期。有朋友去年賣了套投資房，為所賺要付增值稅苦惱。

無論投資股票或出租房地產，出手賺了錢，人人都要付增值稅。分別在於股票即年結算；而房地產一般而言則因所持年份較長，大部分房貸已還清，加上杠桿效應，增值額極大，投資者便覺「肉痛」而已。

尤其，若投資房曾申報「折舊」 Capital Cost Allowance (CCA)，出售年，則從前以折舊延稅的優惠，要全部補回，計算實際增值稅的課稅額。

資本增值 (capital gain)，一半免稅。餘下 50% 則按出售年的個人收入課稅。實際增值稅率，因人所屬稅階而異。諾華士高沙省 Nova Scotia，最高個人稅階 54%，即投資者的增值稅為總數之 27%，極大部分稅民所付低於此數，視乎同年其他收入，扣稅額及所居省份。

舉例（以十萬元資本增值）：卑詩省民，年收入 \$25,000，增值稅只為 \$12,804（約 13%）。若在安省，年入 \$75,000，增值稅額則為

\$19,859（約 20%）。魁北克省民，年入 15 萬元，則要付增值稅額 \$24,985（約 25%）。

是否像被打劫一樣？若跟閣下會計師核實一下：個人薪俸，利息收入及海外股息，所付稅率，實際都要較增值稅高近倍（因沒 50% 豁免）；更要即年結算。何況是賺了才要付，還能投訴甚麼？

世界各國，對待增值稅也兩極化。新加坡、香港完全沒有增值稅，是炒賣天堂。南美智利，投資成本則與通脹掛鉤。若有投資損失，便可與賣投資房所賺對扣，減低增值額及課稅金額。

最有效的減稅招式是：若計劃今年賣投資房，預計要付巨額增值稅，將 2017 年的 RRSP 退休儲蓄計劃扣稅額留作 2018 報稅年用，可降低滙進制的最高稅率及課稅金額。

美國有所謂「換貨」（like-kind exchange），而不需付增值稅。非常遺憾，加國沒有類似優惠。唯一例外可能是商業物業，作生意用途，生產而賺取生意收入。例如：一配件生產商，將細廠房賣掉，購入一大廠房作配件生產用。出租住宅，因不符合「生意」定義，故沒有換貨免稅優待。

退休父母都為子女籌謀，如何將一生的房地產投資組合交到下一代。

若是聯名的投資房，夫婦任何一方身故，存活者自動承受業權而無需付稅。但當最後企名業主不在，計算遺產時，則出租物業當作離世日以市價出售作「估值」（deemed disposition）計算遺產繼承人應繳付之增值稅。

另一不可忽略之支出：遺囑認證費。安省最高，首五萬元遺產 0.5%；餘額為 1.5%。若遺產中，欠流動現金或身故保險額不足，以支付增值稅，這亦帶給下一代繳稅壓力！

無論現今饋贈或他日承繼，都不能以低於市值計算，以規避付增值稅一關。

那麼成立信託是否有助解決呢？先不說成效，只律師費便起碼要五千元，然後每年營運費過千。故此，組合價值必需超過某金額（X 百萬元），才有經濟效益。注入信託，即時計算付增值稅！

因信託有多種（例如：Joint Partner Trust、Living / Family Trust...），若需這方面專業意見，便必須請教專攻「遺產」及「稅務」的專家了。



I.C.I.Certificate 戰地產經紀文憑
CPM 美加特許物業管理學會院士
FRI 加拿大地產學會院士
ACCI 加拿大分契物業學會院士
Certified Condominium Specialist 認證共管單位專家
Certified Negotiation Expert 認證談判專家
Realtor® Green 專業「節能房屋」經紀
ACIS 英國特許公司會計師
AFA 英國財務會計師
F.Inst.L.Ex. 英國法律行政員
Director's Platinum Award 董事白金大獎
卡城地產局百萬元經紀會員

李華生 Eddie Li

手機：403-667-3388

電郵：eddieli@cirrealty.ca

誠徵：業主託售



（國、粵、客家、英語）



Laurence Cheung

張一新 百萬經紀會員
(403)870-9488

email: lcheung@cirrealty.ca
www.bestbuyacalgaryhomes.com



電話 (403)294-1500

Wince Chau-Mah

總裁銷售大獎 馬周偉仙
(403)630-2280

email: Wincecm@gmail.com
LEADING REAL ESTATE
COMPANIES OF THE WORLD



新靚半邊孖屋前進車房

兩層三房，主人套房，近 301 總站，土庫全完成，共三房四廁，雲石不銹鋼木地板，特大後園。

只售 \$409,000

全新河畔花園8月入伙一房加書房

608呎大一房加書房，從建築商購入價 \$424,000，現因搬埠出讓。任何合理還價即成。12樓高層靚河景有車位。

著名Waterfront河畔花園兩房一廁

新靚河景柏文，合退休夫婦，大露台向後園，連地下暖氣車位。

只售 \$385,000

代客招租 代客招租 代客招租

市中心，大一房 全新裝修，有地下車位。水電暖全包。	南部新醫院， 一房 + 書房， 一年新，水電暖全包。	步行往聯達，2 房2廁，有地下車位。水電暖全包，有健身室。
------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

西北 Panorama

獨立兩層，約1700呎，三睡房加上層大廳，光猛開揚，近商場及巴士站。

\$439,900

Waterfront 城市屋

新上市

兩層式，1200呎，兩睡房，兩個半浴廁，兩個車位及儲物室。

\$649,000

市中心 Waterfront 柏文

一睡房柏文，壓木地，暖氣地下車位及儲物間。

\$349,900

即將上市豪宅

獨立兩層，約3000呎，前進三車房，地點一流，河景山景盡入眼簾。

請來電查詢

西南 Springbank Hill

新上市

位The Slope豪宅區，獨立平房，主層2500呎，前進三車房，W/O土庫裝修完成，絕靚山景。

請來電查詢 \$1,250,000

聞情一周

TREND weekly

Website: www.trendweekly.com

Address: 215-1110 CENTRE ST. NE
CALGARY T2E 2R2
Telephone: 403-262-0066
Advertising: 403-617-2100
Fax: 403-233-2172
Email: ad@trendweekly.com

餐飲、娛樂、消費新動向

逢星期四

免費派發

www.trendweekly.com

► 免費網上分類廣告

► 免費買賣專欄

► 閒情一周全部內容逢周四上載

地產的危與機

最近澳洲Macquarie大學國際安全及經濟犯罪專家Langdale教授發表研究報告，細說國際犯罪集團如何在溫哥華洗黑錢。繼而溫哥華太陽報記者谷巴深入調查報道，致使BC省民譁然，令致上周四BC省律政廳尹大衛發表聲明表示將會徹查到底。電視台Global News更加製作動畫影片，將這個稱為溫哥華模式的犯罪過程，圖文並茂呈現觀眾眼前！

詳細情形先在此不說，讀者可參考電視台網站影片，解說得詳細精彩！

這種溫哥華模式的洗黑錢方法其實早已存在多年；聯邦政府亦早已實行一個名為FINTRAC的警覺性調查機制，可惜沒有嚴格執行，故形同虛設！

洗黑錢過程主要涉及三個元素：就是毒品芬太尼；溫哥華賭場及溫哥華地產。販售毒品所得大量現金，經賭場一番混戰洗白白，再而進佔溫哥華豪宅地產市場。以加拿大聯邦政府及卑詩省府的庸廢程度，溫哥華誠然洗錢天堂。

省府委任的獨立研究專員German在建議中指出，溫哥華是全國最多豪華車輛之都；但目前溫哥華並無一套完善方案，去追查買家資金來源；所以律政廳長尹大衛提出加大力度打擊清洗黑錢措施，聯同稅務部，聯邦調查局及反洗黑錢部門積極追查到底，包括監控汽車銷售系統，追查資金是否用作清洗黑錢。

溫哥華地區近十年樓價飛漲，洗黑錢當然是重要角色之一；除此之外，卡城樓價持續下跌也有着推波助瀾作用。尤其是近五年，很多卡城客戶甚至經紀，賣掉卡城房屋搬埠再戰，就是為了在大溫地區年頭買年尾賣的令人垂涎差價。一傳十傳百，最近兩年，你會看見很多賣家，不計成本，就算蝕十幾萬甚至豪宅蝕幾十萬也要甩手，毫無怨言，為的就是在溫哥華入貨之後，不出半年甚至三個月，已經可以賺回有突。這樣嚴重影響本地市價，令致卡城人換屋者無望。

我翻查紀錄，過去幾十年，若是溫市樓價大升，卡城地產便會停滯；到頭來溫

地產閒情

LCHEUNG@CIRREALTY.CA

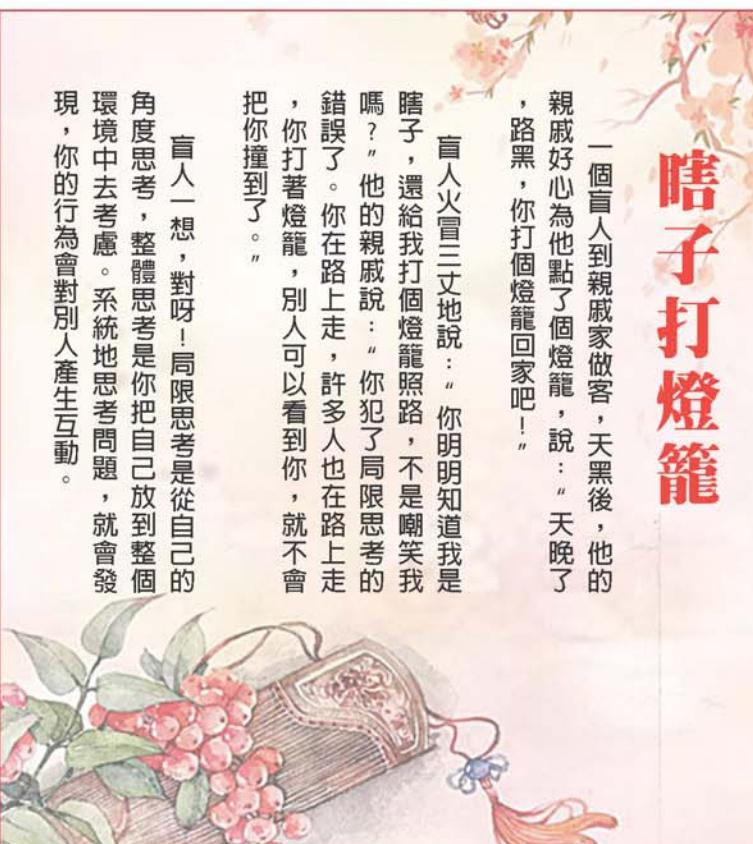
張老師

市地產不濟，卡城樓價便上一層。果若這真是加西魔咒的話，卡城地產便有望一雪前恥了！

由於BC省政府無能但卻與亞省作對，石油產品被亞省制裁在即，另外汽車保險局業務羞家，車主怨聲載道！然後芬太尼毒品泛濫，成為頭號殺手。加上樓價早已超出中產及精英的負擔，再來中國政府限制資金外流，現在尹大爺又要高調博表現，又出招空置稅等，全省一塌糊塗，在可見將來，以中國買家為主的大溫樓市應該回歸有望，到時又或是卡城樓價翻身之時了！

當然悲觀者絕不會同意這個說法；我當然也見怪不怪兼一笑置之；回想2005年我提議別焦急去賣；又在2012年叫人入貨；到底又有誰會聽呢？然後過不了幾個月，就人人來電訴說後悔之情了！我相信歷史會重演，電話很久沒響了，下一波來電，一定又是那些後悔的一群了，你信嗎？

 Ming Wang 汪明 手提: (403) 874-5688 <small>精通國、粵、英語 Email: mingwang@shaw.ca</small>	 Bill Loo MHS 羅標 手提 (403) 560-5882 <small>英語、廣東話</small>	Marianne Chan 陳安莉 <small>英語、廣東話</small> 手提: (403) 815-2882 <small>chan.ma@hotmail.com</small>		 GRAND <small>REALTY & MANAGEMENT LTD</small> 盛世地產
西北 Panorama Hills	Beddington 區三層孖屋	西南 Woodbine	一手屋主!面對公園，實用面積2163呎四房假四層，高樓頂，2-1/2浴廁、第三層walkout，屋後大陽臺，前進雙車房。 \$459,900	
兩層式城市屋，1100呎，樓上三睡房，主層客飯廳及廚房。土庫未裝修，前進單車房。 \$330,000	1100呎，三房兩浴廁，房子清潔乾淨，近巴士、學校、商場，已交吉。 \$293,000	Lynnwood 城市屋	兩層，1040呎，三房，1.5浴廁，土庫裝修完成，地點優靜管理費便宜，已吉，歡迎還價。 \$274,900	
東北 Vista Height 獨立兩層，1600多呎，樓上三大睡房，主人套  房新裝修，前進雙車房，離市中心五分鐘車程，四通八達。 \$459,000	東北工業區，花店用品批發，東主經營廿一年，準備退休。租賃或購買均可。	Huntington 孫屋	1050呎，3加1房兩層式孖屋，一個半浴廁，土庫完成，兩廳，實木地板，大平台，後進單車房，屋頂約五年新，廚房新大窗，步行Superstore、co-op、#3及#301巴士站，近中央街及Deerfoot Trail，可立即入住。 \$299,000	
房屋出租	17 Ave SE，快餐店，1100呎，現經營早餐、炸雞、Pizz  a，運作，最近裝修\$160,000， 開價\$79,000。	Brentwood	University City 兩睡房，五樓單位，640呎，兩房兩全廁，  可步行至輕鐵站，無敵景。 \$365,000	
中央街近64大道獨立平房，三房兩廳主層或分房出租。每房月租\$400，包家私及水電煤。	東北區近 32 Ave 夾 19 Street 工業廠房，廣闊停車場  096呎(32'x12')，可作車庫，前面有大卸貨區。開價\$899,000，機會難逢。			



盲人一想，對呀！局限思考是從自己的角度思考，整體思考是你把自己放到整個環境中去考慮。系統地思考問題，就會發現，你的行為會對別人產生互動。

一個盲人到親戚家做客，天黑後，他的親戚好心為他點了個燈籠，說：“天晚了，路黑，你打個燈籠回家吧！”

託毀機智避禍

▶ 小故事 大道理

乾隆皇帝對此早有所聞，巡視江南來到杭州時，為乾隆隨手從地上拾起一塊劈開的毛竹片，指著青的一面問：「老師傅，這個叫什麼呀？」按照一般的說法，顯然叫「篾青」。試毀正準備答話，募上閃出：「篾青」的諺止音不意識到了「減清」，於是，眼珠一轉，答道：「這叫「竹皮」。」

乾隆原以為試毀會答「篾青」，便以對清黃想老，師隨即試將毀竹，個片巧調妙翻地政局之禍。乾隆皇帝的這一招又以失敗而告終了，心中不好發作，而一機智的試毀和尚則接連躲過了殺快

對於那些有意要傷害自己的人，一定要見機行事，不能落入對方的圈套。

Shaw BlueSky TV 912 台
登記熱線 1-877-799-4990

SHAW 516 台
登記熱線 1-888-472-2222

Bell 677 台
登記熱線 1-888-759-3474

TELUS 2805 台 HD
登記熱線 1-888-811-2323

週日首映

4月29日

紐約 紐約

5PM 10PM

主演: 阮經天、杜鵑、苗僑偉、葉童



龍祥頻道
LS TIMES TV



每週節目時間表 WEEKLY SCHEDULE

星期四
THURSDAY
Apr 26

星期五
FRIDAY
Apr 27

星期六
SATURDAY
Apr 28

星期日
SUNDAY
Apr 29

星期一
MONDAY
Apr 30

星期二
TUESDAY
May 1

星期三
WEDNESDAY
May 2

0:05 整容日記
1:55 新聞重播
3:10 陰陽愛
5:10 死亡網絡
6:50 殺破狼II
9:10 神槍手與智多星
11:00 獵場
12:00 被告人
13:10 整容日記
14:50 陰陽愛
16:40 畫皮II
19:05 娛樂新聞
19:30 香港有線新聞
20:00 有線中國組
20:20 被告人
21:30 四小時生活圈
22:30 千禧曼波

0:35 六樓后座2家屬謝禮
2:35 新聞重播
3:50 停不了的愛
5:35 改正歸邪
7:00 畫皮II
9:15 千禧曼波
11:00 獵場
12:00 被告人
13:10 大搜查之女
15:05 停不了的愛
17:05 龍咁威2003
19:05 娛樂新聞
19:30 香港有線新聞
20:00 有線中國組
20:20 被告人
21:30 玩轉日本動物園
22:30 心中有鬼

0:20 封塵筆記本
3:00 新聞重播
4:15 驚天動地
5:55 飛俠阿達
8:00 龍咁威2003
9:50 心中有鬼
11:30 使乜驚 大兩GEN
12:00 我老友係明星
12:40 封塵筆記本
15:20 驚天動地
17:10 兩個只能活一個
19:00 週一祥談
19:30 香港有線新聞
20:00 我要發達
22:00 警察故事2013

0:20 香港有線新聞
0:55 情癲大聖
3:00 旺角揸Fit人
5:00 五福星撞鬼
7:15 兩個只能活一個
9:05 我要發達
11:00 四小時生活圈
12:00 玩轉日本動物園
12:55 警察故事2013
15:00 情癲大聖
17:00 紐約 紐約
19:30 香港有線新聞
20:00 早熟
22:00 紐約 紐約

0:20 香港有線新聞
0:55 新上海灘
2:50 四日之奇蹟
5:10 失業特工隊
6:50 紐約 紐約
8:55 早熟
11:00 獵場
12:00 被告人
13:10 新上海灘
14:50 四日之奇蹟
17:05 我是証人
19:05 娛樂新聞
19:30 香港有線新聞
20:00 有線中國組
20:20 被告人
21:30 週一祥談
22:10 功夫瑜伽

0:25 十年
2:30 新聞重播
3:45 幽谷約會
5:25 壯士斷臂
7:00 我是証人
9:05 紐約 紐約
11:00 獵場
12:00 被告人
13:10 功夫瑜伽
15:15 十年
17:15 龍在江湖
19:05 娛樂新聞
19:30 香港有線新聞
20:00 有線中國組
20:20 被告人
21:30 使乜驚 大兩GEN
22:10 網架丁丁當

0:10 解救吾先生
2:25 新聞重播
3:40 沒有你，沒有我
5:40 元洲街王后
7:20 龍在江湖
9:05 網架丁丁當
11:00 獵場
12:00 鄭家律師趙德浩
13:10 紐約 紐約
15:15 解救吾先生
17:15 不速之客
19:05 娛樂新聞
19:30 香港有線新聞
20:00 有線中國組
20:20 鄭家律師趙德浩
21:30 我老友係明星
22:10 刺者為王



GRAND
REALTY & MANAGEMENT LTD.

James Tull
杜振邦



Cell: 403-863-2888
e-mail: jamestull888@gmail.com

西南市中心柏文 \$444,000



McLeod at Riverwest, 16樓高層兩房兩全廁柏文，1059呎，兩個露臺，無敵城市靚景，包一個地下暖氣車位，管理費每月\$611。

東北 Martindale \$434,900



2000年建兩層獨立屋，1498呎三睡房，兩個半浴廁，土庫專業完成，連屋雙車房，一手業主。

西北 Ranchland \$184,000



西北區超值 Bi - Level 城市屋，主層446呎，土庫完成，全屋共兩房一廁，全新裝修，包一個露天車位，每月管理費\$379，已吉，即可入住。

西北 Banff Trail \$789,000



罕有投資極品，近 Confederation Park，1600呎，獨立平房，屋後雙車房及RV停車位。土庫專業完成，全屋共六睡房四全廁。

西北 Sherwood \$655,000



TricoHome 2010年底建Walkout兩層全裝修獨立別墅，2383呎，共4室4衛。處於安靜內街，交通便利，步行到Costco，新建社區中小學及公車站，背面有綠化景觀和步行道。一手房主，主層硬木地板，廚房電器Jenn-Air高級配置，Basement九呎高，所有窗戶加大尺寸，社區學生可以註冊著名的高中Sir Winston Churchill。

西北 Mount Pleasant \$669,900



罕有投資極品，50x125，R-C2地段。最適合投資者重建，現有孖屋一對，已吉，即可成交。

食樂有文化

愛冷愛不完

占士邦
James Tull
jamestull@hotmail.com

這個冬天真夠冷，冷得思覺開始失調，治療的良方祇有吃，由西北大後方驅車往東北的“味菜坊”，遠得有點地久天長，為的是吃那一鍋熱騰騰的“涮涮鍋”（Shabu Shabu）。

二十元一位的“涮涮鍋”（Shabu Shabu），除了牛肉無限加添之外，配菜時蔬烏冬豆腐，也一律無限加添，以今天“卡村”瘋狂的物價，二十元一客而有如此水準的牛肉，已經是十二分超值，煮酒論英雄，配一瓶熱得冒汗的“月桂冠”大吟釀清酒，一時寒氣全驅，一室皆春。

日本的“鍋物”，最多人識的就是“涮涮鍋”（Shabu Shabu），其次就是“壽喜燒”（Sukiyaki），日本人也叫“鋤燒”，很多人問我兩者有什麼分別，我祇能夠說兩者很接

近，前者更接近中國人的火鍋，因為前者是湯，而後者是汁，日式超市有許多一樽樽現成的“壽喜燒汁”，直接倒在鍋裡煮食。

為什麼一邊介紹“涮涮鍋”卻又說“壽喜燒”，因為“味菜坊”的涮涮鍋卻真的有“壽喜燒”的影子，服務員先用我們塗麵包的牛油在鍋底裡燒紅，再把洋蔥等配料和一片雞肉炒得香噴噴，然後加湯，就如此涮起牛肉來，這個方式對占士邦當然不會陌生，因為台灣的“石頭火鍋”和“壽喜燒”都是有如此煮法，方法是先把第一批牛肉下鍋炒得香噴噴後拿起，加湯後放回和其他時蔬再煮，再放入第二批生牛肉就是和平常火鍋一樣灼熟，這樣既有爆香牛肉的濃味，亦有灼熟的鮮味。



但這個方法首先那個鍋要超傳熱，台灣的“石頭火鍋”，就是如韓國石鍋飯那個石鍋一樣的超重超厚，其次是火路要夠猛，用罐裝Gas自然是不溫不火，最後佐料除了一般蔬果之外，最重三寶是金針菰，帶青的大肚蕃茄，還有芋頭。青蕃茄帶來絲絲酸甜，而芋頭令湯底更濃稠。味菜坊放的是烏冬，但占士邦更喜歡是芋絲，或直接把切片的蒟蒻放進鍋裡去。

最後就是醬汁，吃涮涮鍋最正宗的兩種醬料分別是“胡麻醬”和“柑橘醬”，前者其實就是白芝麻醬，日本的“胡麻醬”是講求三磨三濾，濃稠適中，不用加任何調味品，直接沾肉也好，或拌烏冬麵更是一流。

另一種醬料柑橘醬，賣點是清新果香，酸酸甜甜加上磨碎的蘿蔥和葱花，又是味蕾的另一境界。