



看 戲

萬眾期待，網上的電影預告片首天點擊率超過一億次，票房驚人的家傳戶曉電影「美女與野獸」，真的值得一看嗎？

因聽聞它上映的第一個星期，場場爆滿，所以我在第二個星期才去欣賞這套製作費超過一億的浪漫愛情音樂劇式電影。

網上數字顯示，它的票房收入已越九億，並繼續上升，直向十億邁進。

海外市場方面，最多觀眾為中國、英國、巴西、南

韓等。甚至有些影迷已看過兩次或以上。

第一次接觸這故事，是在紐約百老匯的音樂劇院，很吸引，很震撼。

這次看它的電影，兩小時的劇情，配合悅耳的音樂和歌曲及漂亮清新可人卻又性格獨立感強的女主角貝兒，都不算太多悶場。

高大俊俏的男主角，在電影尾聲時，才可一睹其真面貌，有點令人回味，奈何故事就是圍繞他因自私傲慢而中了毒咒，變成野獸，王子不再。

對於他不可一世，單憑外表去批評和漠視別人的弱點，這個咒就是要好好教訓他，令他成為野獸的痛苦中，學習尊重別人，欣賞人的內涵和內在美，多於人的外表和外在。

相信，這應該是本故事的中心思想。

所以，當女主角被困在野獸的古堡時，她沒有憑野獸的醜陋恐怖駭人的外表，而遠離和離棄牠。

反而，她漸漸欣賞牠那顆善良的心及不斷讀書的學習精神，進而喜歡跟牠交談，散步，閱讀等。

熟知的故事和歌曲，實在沒有太大的驚喜。

那麼，為何這樣多的觀眾？這樣高的票房收入？網民的聲音是一個重要的因素吧。

現實生活中，女主角是一個敢言敢行的獨立女性，導演把她這份剛毅倔強帶進電影中的貝兒。貝兒不再是原著的愛笑愛哭，而要她演繹的是一個無懼無畏的2017貝兒。網民認為她破壞了貝兒的可愛形象，還有網上議論紛紛的同性戀角色，應否在老少皆宜的「美女與野獸」電影中彰顯？抑或應否平等看待同性戀和異性戀的存在事實？

也許，網上的談論愈是不斷，買票去看戲的人也愈多。浪漫的愛情，故事的橋段，完美的結局等已經不太重要。

奸人所致

香港特首的選舉工程，早已塵埃落定，「衆望所歸」的前政務司長林鄭月娥以777票，擊敗得365票的曾俊華和21票的胡國興，當選新一屆特別行政區首長，並於本周二在北京，獲國務院總理李克強頒發委任狀，及國家主席習近平的接見和祝賀，有待本年7月1號宣誓後正式上任。

自從上月26號特首選舉工程結束以來，不但電子傳媒和報章，網上留言和微訊有所言及或討論，更成為人們茶餘飯後的討論專題。最近聽到一段「似是疑非」分析。

話說將退任特首的梁振英，因愛國多過愛港，造成香港社會撕裂和分化，令「阿爺」有所憂慮而有意換馬，於是明面對梁振英作支持，暗中就放料和揀卒。故先有以公正嚴明依法治港的理念，來地拉攏黑白兩道支持的前大法官胡國興宣佈競逐

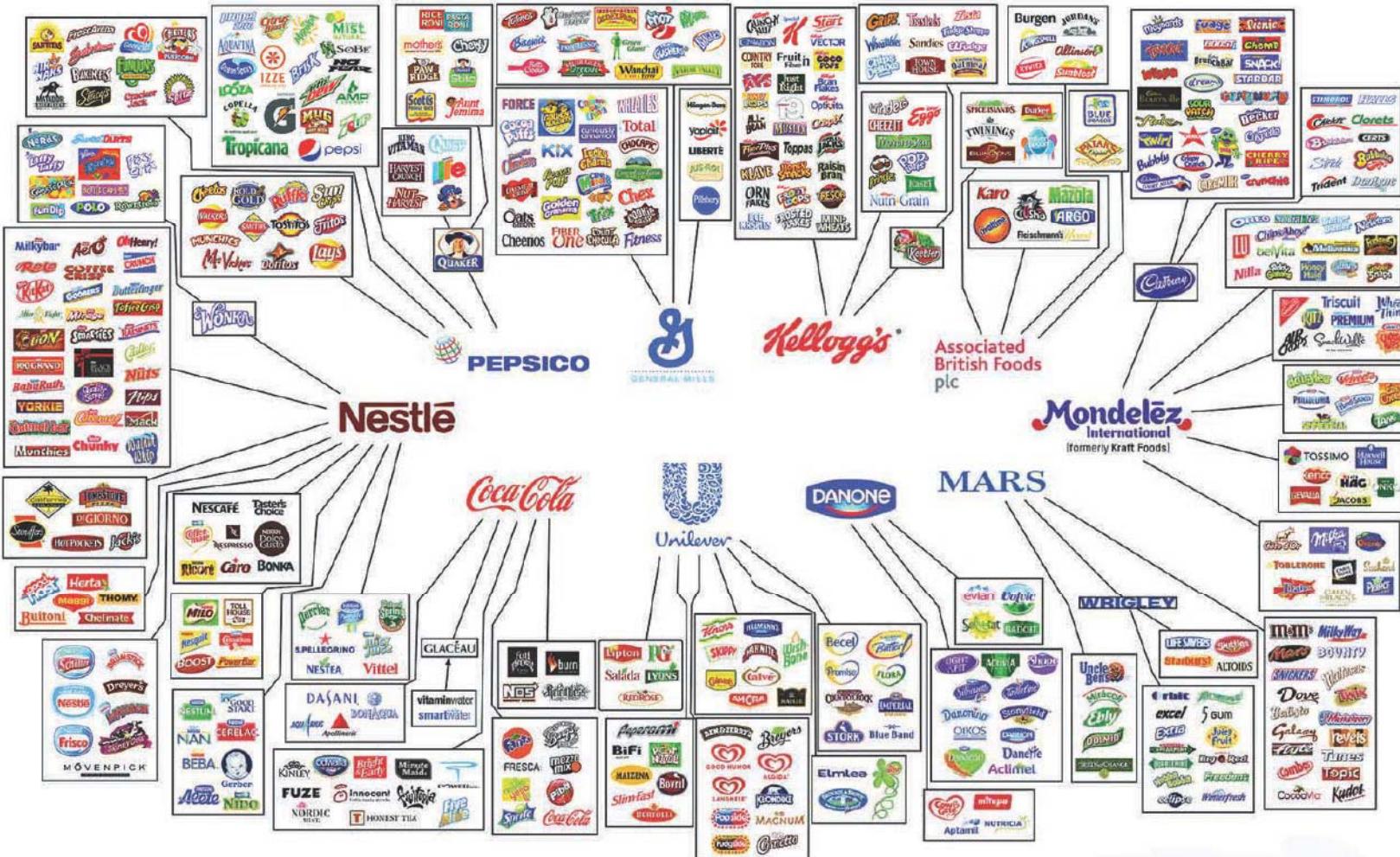
，繼有獲國家主席習近平，趨前與其握手的前財政司長曾俊華有意參選。當時「阿爺」似乎亦有意把希望放在曾俊華身上，所以明有握手的表示，暗有鼓勵和不反對之言，因「阿爺」認為祇有曾俊華，將來才能壓倒泛民的候選人。可是泛民知曾俊華有意參選後，除按兵不動不派人參選外，還宣言由提名到投票，都力撐曾俊華，志在趕走梁振英。豈料泛民此舉觸動「阿爺」大腦神經，為防止泛民因而變相得逞，便立即推行Plan B，先叫梁振英因家事退下火線，然後力說早已聲明不參選特首的林鄭月娥披甲上陣，重公聞聲言高度支持(保証)其當選，所以林鄭從請辭到獲批祇有5天，而曾俊華的請辭就超過一個月，因為「阿爺」需時推行Plan B。結果「阿爺」支持的林鄭當選。民望高的曾俊華和公正嚴明的胡國興敗落，事後更有人認為，他們其實是因泛民奸人所致。

又有網民話，今次香港特首的選舉是一個數字遊戲，林鄭777票當選是彌補梁振英的689所缺少的7字，而胡國興的21得票，亦是三條7的總和，曾俊華就Hea(懶懶閒或懶散)足一年365日。更有賭徒話，林鄭的777正是手搖老虎機中獎的數字，胡國興的21就是Blackjack廿一點，曾俊華的365便是他一年日日幫襯賭場的次數。



• 說不得大師 •

十大公司幾乎控制你所買的一切



大家有沒有對於不能在Taco買到可口可樂而倍感疑惑？這是因為Taco隸屬於百勝集團(Yum)，而百勝就是百事集團(Pepsi)創建的一個附屬品牌，所以不得售賣競爭對手的產品。聯合利華(Unilever)經營產品繁多，從多芬香皂到克倫代克酒吧。雀巢(Nestle)占有歐萊雅(LOreal)大量股份，歐萊雅經營範圍廣泛，從化妝品到迪賽品牌牛仔褲，應有盡有。雖然我們有大量的品牌可供選擇，但它們最終歸於廖廖可數的幾家巨頭，其實我們沒有太多的自由。讓我們來看看這十家基本上掌控了我們日常需要購買的東西。

◆**百事公司【PepsiCo Inc.】**擁有
品牌：百事可樂(Pepsi-Cola)、必勝
客(Pizza Hut)、肯德基(KFC)、Taco
Bell餐廳和百勝全球公司(Tricon
Global)，現公司名為YUM!。

◆**可口可樂公司【Coca-Cola】**擁
有品牌：可口可樂(Coca-Cola)、
雪碧(Sprite)、伯克(Barq)的Root
Beer(沙士)、水果國度(Fruitopia)
和大浪(Surge)。

◆**卡夫食品公司【Kraft Foods Inc.】**
美國最大的食品和飲料企業，三大
核心產品系列為咖啡、糖果、乳製

品及飲料，現直屬於菲利普·莫裡斯公司。

◆**雀巢集團【Nestle】**世界上最大的
食品製造商，擁有138年歷史，
起源於瑞士，最初是以生產嬰兒食
品起家。

◆**寶潔公司【Procter & Gamble】**
簡稱P&G，始創於1837年，是世界
最大的日用消費品公司之一，經營
洗髮、護髮、護膚用品、化妝品、
嬰兒護理產品、婦女衛生用品、醫
藥、食品、飲料、織物、家居護理
及個人清潔用品。

◆**美國強生【Johnson & Johnson】**
成立於1887年，世界上規模大、產
品多元化的醫療衛生保健品及消費
者護理產品公司。

◆**聯合利華【Unilever】**是世界最大的
日用消費品公司之一，是全球最大的
冰淇淋、茶飲料、人造奶油和調味
品生產商之一，也是全球最大的洗滌
、潔膚和護髮產品生產商之一。

◆**瑪氏公司【Mars Company】**由
弗蘭克·馬斯創立於1911年，是全球
重要的朱古力生產廠商，擁有德芙
DOVE、M&Ms、士力架(SNICK-

ERS)、彩虹糖(SKITTLES)、瑪士條
(MARS)等一系列國際知名品牌。

◆**美國家樂氏公司【Kellogg】**谷物
食品和零食製造及銷售商，銷售產
品包括甜餅乾、薄脆餅乾、烘烤點心、穀類食品、冷凍烘餅、餡餅殼及冰淇淋。

◆**通用磨坊【General Mills NYSE
: GIS】**主要從事食品製作業務，擁
有品牌：哈根達斯(Haagen Dazs)、
貝蒂妙廚(Betty Crocker)、灣仔碼頭
(Wanchai Ferry)及維邦等，以及多款
早餐穀物品牌。

歡樂旅遊

CALGARY TOURS

新址: 814 Centre St. N Calgary
(中央街北夾7跟8Ave 獅子橋北, 黃金商場內/ 薩珍之味旁)



旅遊專線: 403-276.7816
www.calgarytours.ca

掃一掃關注歡樂旅遊微信-獲得更新資訊



夏季洛磯山

出發日期: 4月中-10月中



班芙1日遊 \$79+5%稅
路易斯湖1日遊 \$79+5%稅
哥倫比亞冰原1日遊 \$95+5%稅
恐龍谷1日遊 \$79+5%稅
華特頓湖國家公園1日遊
(五月起出發) \$99+5%稅
傑士柏國家公園2日遊 \$219起(四人房)+5%稅
華特頓湖及庫塔尼國家公園全覽2日遊
\$265起(四人房)+5%稅
洛磯山3-7日遊 \$329起(四人房)+5%

** 更多精采行程, 請來電或上網查詢 **

美西遊

洛杉磯、拉斯維加斯4天	\$169起 (雙人房, 另加機票及稅)
洛杉磯、拉斯維加斯、舊金山7天	\$399起 (雙人房, 另加機票及稅)
洛杉磯、拉斯維加斯、聖地牙哥6天	\$449起 (雙人房, 另加機票及稅)

鐵定出發 6月6-19日 英倫三島

(愛爾蘭, 蘇格蘭, 英格蘭)

全程華語領隊, 包來回卡加里機票, 護食, 酒店, 景點門票及小費
\$4760 (含稅, 雙人房, 每位計)

歡迎前往本公司官網訂位/付款*更方便/安全

BC省美食美景名溫泉3日

探索卑斯(BC)省內陸歐洲文化及異國美食
享受兩大著名特殊溫泉/乘船遊覽庫塔尼湖



出發日期: 5月20日(長周末)
雙人房\$289 / 三人房\$259/
四人房\$239 +5%稅

BC省採果品酒2日

享受親手採果的樂趣、品嘗合時佳釀、住宿KELOWNA



\$139起
(四人房, 另加稅)
出發日期: 7月15、22日

美國黃石公園4或6日遊 造物者的奇觀·不容錯過的美景



美國黃石-大提頓國家公園奇景4日
出發日期: 8月4日 USD359起(四人房)
黃石公園總統山尋奇6日
出發日期: 8月18日 USD499起(四人房)

本周特價

拉斯維加斯3晚: \$471起
(雙人房, 含機票及稅)

出發日期: 4月23日

加州迪士尼3晚: \$628起
(雙人房, 含機票及稅)

出發日期: 5月2日

墨西哥7晚: \$1245起
(雙人房, 含機票、酒店、膳食及稅)

出發日期: 4月23日

加東/加西遊

- 洛磯山-溫哥華-維多利亞巴士5日: \$586起(四人房)+稅
- 溫哥華維多利亞3日: \$279起(四人房)+機票+稅
- 加東精選5日: \$429(雙人房)+機票+稅
- 加東精選6日: \$529(雙人房)+機票+稅
- 加東精選9日: \$799(雙人房)+機票+稅
- 加東精選9日: \$799(雙人房)+機票+稅
- 加東精選10日: \$899(雙人房)+機票+稅

城垣, 芳草淒淒, 四周景物, 似置身於三國古戰場。

往宜昌途中, 女導遊開始「洗腳」, 預計五時多到達, 天已全黑, 食完晚飯落船, 似乎太早, 提議每人付一百元人民幣去睇水上國寶「中華鱈」。太座怕拒絕會像去華東時, 不肯參加臨時加遊, 被掉在洞庭湖畔吹個多小時冷風, 當晚發燒感冒, 學會和領隊導遊合作, 逆來順受, 第一個乖乖奉上鈔票。

中華鱈 *Acipenser sinensis* 是古老珍稀魚類, 和大熊貓一樣屬史前出現動物, 同三文魚一樣, 幼魚順流入海, 約十年後, 長大了又逆流返回出生地產卵。抵達

中華鱈研究所中華鱈園時, 烏燈黑火好像已下班, 女導遊說, 因為中華鱈是中國一級保護動物, 嚴禁拍照, 不許高聲談話, 在她帶領下, 內開兩盞燈, 走前關燈, 我們像做賊偷偷摸摸, 急急腳走過水族箱長廊, 幾個魚館, 每個館都有巨型大玻璃水池, 養着兩三條龐然大魚, 暗淡燈光, 無法看清牠們容貌, 不知什麼品種, 好像有條白色的, 大概是著名的白鱈。逗留約半小時才去酒樓, 又一次亞Q精神, 見過水上國寶。吃過晚飯, 九時半在簡陋碼頭放下行李, 由挑夫放到大籮中, 用擔竿擔落窄長的內河船「凱蒂」號, 下回告訴你內河船是啥樣子。



賓陽樓 (網上相片)



襄城 (網上相片)

「旅遊資料只供參考, 更多相片請登入chewing33.blogspot.com或聯絡電郵chewing33@gmail.com」

荊州 (二)

• 志永

提起荊州, 會令你想到什麼? 想起「劉備借荊州」、「關羽大意失荊州」等三國故事, 無錯! 古城樓都佔一位。以「得荊州者得天下」為目標, 兵家必爭之地, 荆州城樓屢毀屢建, 現在磚城是明末清初建築, 1988年修復。古城原本有6座城門, 門上都有城樓, 現只剩東門和大北門兩處有城樓, 其他的都已坍毀。

旅遊車途經金鳳廣場已看到「賓陽樓」雄姿, 我們從東門進入, 東門又名寅賓門, 是迎接朝廷來使和賓客的城門, 門樓最壯觀。踏著城樓斜坡馬道的文字磚登上東城門, 文字磚刻的字雖然模糊, 依稀看到燒製城磚的官府, 官員和時間, 是當時的「問責制」。兩層高的城樓, 高9.5米, 東西寬12.65米, 南北長34米雄偉壯觀, 飛簷翹角上各式各樣吉祥獸, 樓頂金漆牌匾寫著「賓陽樓」, 樓內有三

國人物劉備、關羽、張飛、孔明的雕像, 一座古城昔日生活泥塑模型, 站在陽台遠眺, 薄霧下金鳳廣場的地標展翅騰飛金鳳雕塑, 兩旁各四座圖騰柱, 融匯古今, 成為2008年北京奧運會荊州聖火傳遞第一站。護城河停泊七彩小船, 遠處橫跨護城河九龍橋, 每個石拱正中都有凸出石雕龍頭。

關公的青龍偃月刀挺立在城樓右側, 他提刀雄糾糾模像浮現眼前, 關羽鎮守荊州十年, 從借荊州、守荊州、襲荊州到最後失荊州, 古城牆見證「一夫當關萬夫開辟」的威武關公忠義仁勇。城牆上插滿了五色戰旗, 通道上, 相隔十餘步就有一個三國故事中人物五彩雕像, 讓遊人拍照, 掉入時光軌道中。俯瞰城門外築有半圓形甕城, 是防禦設施之一, 誘敵人進入後再圍困, 成語「甕中捉鱉」來源。暮色朦朧, 巍峨

精選圖片大比拼

歡迎龍友提供自選相片（題材不限），讓廣大讀者分享及評選。每三個月會選出一張最受歡迎的相片，優勝者可獲得超市金額\$50購物券一張，而選出獲勝相片之讀者可參加抽獎，幸運兒可獲超市金額\$50購物券一張。

相片提供方法：請將參賽相片連同個人資料、相片標題電郵至：info@trendweekly.com並註明：**Photo Contest**。

讀者評選喜愛相片辦法：可從一月份至三月份每期所刊出的相片中選擇其一，請將個人資料聯同所選的相片編號及標題，電郵至info@trendweekly.com並註明：**Photo Contest Vote**。

截止日期：4月20日（每個電郵地址，每期祇可評選一次）。

結果將於4月27日在本欄內公佈。

龍友園地

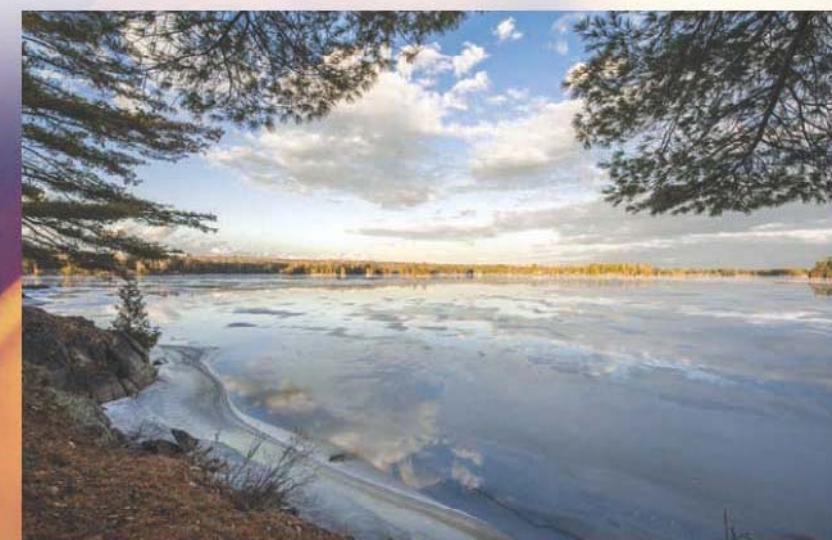
pc0413-01 悠閒自在



pc0413-02 雨後甘露



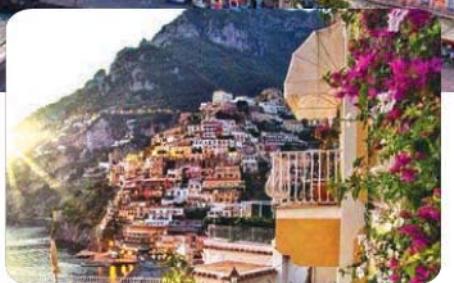
pc0413-03 寬廣



pc0413-04 張望

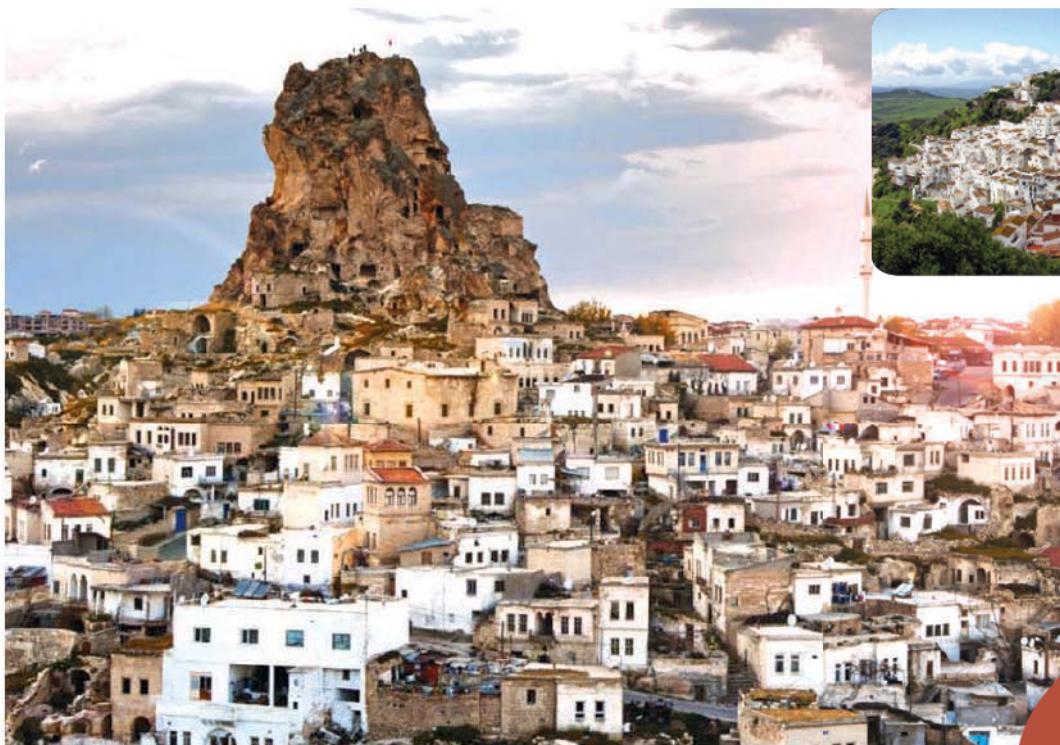


•說不得大師•



POSITANO [義大利]

位於義大利著名的Amalfi海岸，原本是一個貧窮的漁村，直到此世紀又重新因為旅遊觀光復甦，看起來平靜卻富地中海迷人風情，暖色調的建築密密實實地堆疊在山坡上，當地有受歡迎的檸檬酒，電影「托斯卡尼豔陽下」(Under the Tuscan Sun)那種享受海風與浪漫步調的場景讓人好難忘。



CASARES [西班牙]

位於安達盧西亞省，可追溯到羅馬時代的距離太陽海岸僅14公里的小鎮，有羅馬遺跡，沿襲著摩爾人(北非阿拉伯人)的傳統，將房子塗上白色的灰泥，反射強烈的日曬來維持屋內的涼爽，成為美麗靜謐的白色山城。

八座夢幻的山城

有沒有這樣一個地方是你不用等到老，現在就想拎著行李飛到的地方，小鳥會在窗前唱歌，空氣總是清新，即使階梯一層又一層，就算慢慢爬上去還是心曠神怡，這樣的地方通常依山勢地形而建立，擁有古老的悠久歷史並帶著童話色彩，可稱為山村或是山城，光是看照片就能感受到他們的夢幻程度，現在想像自己是一隻鳥，一起飛翔。



WENGEN [瑞士]

位於瑞士充滿阿爾卑斯風情的小鎮，是觀賞少女峰最佳的地點，並可俯視艾格爾冰河Eigerletscher切割而成的景觀，因為是一座無車村落，讓人感覺特別安詳純淨，纜車與高山鐵路讓你飽覽夏天與冬天不同的自然景色，也是著名的滑雪勝地。



BAD GASTEIN [奧地利]

位於薩爾茨堡高陶恩國家公園為1,000米以上，是一座建築在陡峭懸崖的城市，因中世紀時的天然溫泉浴池有治療作用而聞名，除了是滑雪度假勝地，坐落於此的高級飯店也讓此地看起來如童話風景。



CAPPADOCIA [土耳其]

距離伊斯坦堡約一小時飛機路程的卡帕多奇亞，因數千年板塊擠壓造成特殊地形，被列為世界遺址之一，西元四世紀時，修道士為了躲避外敵破壞而挖掘的冬暖夏涼的「神仙洞穴」，當地民宿和旅館還將這些百年古蹟維修改建讓遊客居住。夏秋兩季是最適合搭乘熱氣球的季節，即使是凌晨五點就可出發欣賞日出與360度的奇岩景觀。



OIA SANTORINI [希臘]

依亞就是位於希臘聖托里尼島上藍白相間且頻頻出現為明信片主角的小山城，因為強風以至於只用水泥作為屋頂，漆上白色可以使屋內涼爽，因為這裡5-11月都有超過的高溫，在這裡拍照就如同打了天使光芒，無論是人或景色都美的不像話，吸引大批遊客來此朝聖浪漫景點。



HALLSTATT [奧地利]

是奧地利的一個村莊，阿爾卑斯山的一個小鎮，因鹽礦致富，被列為世界遺產之一，四季景色無論那一種都美到令人無法呼吸，彷彿時間靜止下來，如詩如畫的仙境，中國甚至在廣東惠州做了複製山寨版的驚人之舉，但Hallstatt最美的應該還是所謂天時地利人和吧！



JIUFEN [台灣]

位於台灣北部的九份早期盛產金礦，這裡時時飄著細雨帶著霧濛濛的詩意，而最熱鬧的老街處處帶著懷舊的氣息，完整保留台灣歷史人文的特色，宮崎駿「神隱少女」動畫靈感也出自於此，理所當然要將它列入為美麗山城之一。



GRAND 盛世地產
REALTY & MANAGEMENT LTD.

樊婉珊 Stephanie Fan
地產經紀代理
電郵: stephfan37@gmail.com

403-667-7006

服務卡城多年，精通國、粵、英語
忠誠為中港台朋友買賣新舊房屋
用心盡責，價錢合理定當滿意

東南 Inglewood 全新柏文  \$328,000 石屎建築，707呎，一睡房柏文，9呎高天花，石英石廚櫃檯面，交通方便，近各類消費點。有現成租客至明年7月，投資極品。	Victoria Park 柏文  \$237,000 近市中心，740呎，兩睡房一浴廁，寬闊露台，全新高級洗碗機，不銹鋼廚具，私家洗/乾衣機，連地下暖氣車位，管理完善。
西北 Royal Oak 柏文出租 875呎，兩房兩浴廁，花崗岩臺面，私家洗衣房，連室內車位，大廳設備齊全，備有健身室及娛樂室，5月1日入伙，月租\$1,295+電費。	西北 Citadel 柏文出租 700呎，特大一睡房，私家洗衣房，月租\$1,150，連一車位，6月1日入伙，包水、電、暖氣。
西北 Sandstone 城市屋出租 三房，個半浴廁，清單車房。新地板，月租\$1,250，自付雜費。 RENTED	西北 Tuxedo 柏文出租 875呎，兩房兩浴廁，二層單位，花崗岩臺面，高級廚具，連室內單位，5月1日入伙，月租\$1,450+電費。 RENTED

林向華
Angora Lam, M.Sc., B.Sc.
(403) 478-2121
Email: angoralam@gmail.com
精通國、粵、英語

Kingsland Realty
CALGARY REALTORS®

誰是那敬農耶和華的人？耶和華必指示他應選擇的道路。他必安享福樂，他的後裔要承受地土。

西北 Mount Pleasant 孜屋一邊，投資自住皆宜  OPEN HOUSE: 731 - 21 Ave NW 本星期六 2~4pm 每邊約1900呎，每層9呎高天花，樓上三房，特大主人任套房，可觀市景，開揚光實，實用寬敞，花崗岩櫃檯面，歐陸式櫥櫃，入牆廚具，土庫完成，另備一房及酒吧。 \$779,900	東南 Sundance 獨立兩層，約1800呎，共五房，三個浴廁，較新屋頂， SOLD 。可步行至學校，公園及公車站。 \$459,900
獨家出售 西北 Montgomery Bi-Level 孜屋半邊，上下分租，各備兩房及特大浴廁，交通及購物方便。月淨收租\$2250，高回報，投資良品。 \$388,800	獨家出售 西北 Bowness Bi-Level 孜屋半邊，上下分租，分門出入，獨立洗衣房，屋後大型單車房，交通方便，月淨收租\$2000，回報好，投資良品。 \$349,900
西北 Bowness R-2地段，50'x140'大Lot，現有獨立屋，樓上兩房，土庫一房，新近裝修，可重建發展。 \$438,800	Beddington 城市屋 單邊，三房兩層式城市屋，光猛寬敞，新近大裝修，較新熱水爐、暖爐、油漆，翻新浴室，廚房備花崗岩櫃檯面，壓木地板等，土庫完成，另有浴室，交通方便。投資自住皆宜。 \$239,900



三睡房城市排屋 祇售 35 萬起

cedarglen
LIVING

nolanhill.cedarglenliving.com



政
經
漫
談

• 趙寶遜
(特許註冊會計師)

政府赤字何來？(1)

相信沒有人會想負債的。很多人都批評政府不應有赤字，要睇餸食飯，因欠債是要還錢的。不少人士認為政府的赤字只是先花未來錢，是要未來主人翁去償還的。相信不少讀者都知道筆者在這方面的看法。

很多地方及國家的債項是由於政府官員貪污。他們利用自己的官職及特權令到他們的一小撮人富有起來；而其他的所謂普通

百姓則被拒門外，上不到車。

亞省及加拿大的政客又怎樣呢？為什麼亞省及加拿大還有赤字呢？那些政府的花費及投資去了那裏？政府的投資和父母親在子女身上的投資是有很不同的地方的。父母養育子女可以說是不計較回報的。雖說老豆養仔，仔養仔，如果有那是孝感動天了。養番父母的赤字可以是天文數字，嚇死人的。

但亞省及加拿大政府的投資，理論上是應該收支平衡的。亞省政府給一位需要幫助人士十元福利，這位人士在亞省內花掉這十元，這便是推動經濟。而加拿大政府為慶

祝立國一百五十周年，在卡城花了一百萬元放煙花，張燈結彩，大事慶祝，這又是對卡城、亞省及加拿大本土多了一百萬元的經濟推動。

但如果收到十元福利的人士沒有在亞省境內花掉那十元，而只放入袋內不用或存入銀行，那銀行將這十元帶往外國去投資；又或這位人士將這十元寄去亞省以外，甚至加拿大以外的地方去幫他的親戚朋友，亞省政府所花的這十元便幫不到亞省的經濟。亞省政府便有十元的赤字了。

那樣，如以上例子的聯邦政府花一百萬元在卡城慶祝一百五十周

年紀念又怎樣呢？如果主辦單位走去外國買煙花，買燈飾，這一百萬元便不是花在卡城，並沒有推動到卡城、亞省及加拿大的經濟，聯邦政府便有一百萬元赤字了。

近數年，不少加拿大人士（包括筆者在內）都去外國旅行花錢，這些全是增加加拿大赤字的動作。還有那些在外國的製成品，又平又靚，可惜買入又是增加加拿大赤字的。以上的都是每個市民可能會增加亞省及加拿大赤字的行為；可能不多，但也應不少。

還有一種花費是對赤字很有影響的。那便是那些跨國企業。



Laurence Cheung

張一新 百萬經紀會員
(403)870-9488

email: lcheung@cirrealty.ca
www.bestbuycalgaryhomes.com



(403)294-1500

Wince Chau-Mah

總裁銷售大獎馬周偉仙
(403)630-2280

email: Wincecm@gmail.com
LEADING REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD



GRAND 盛世地產
Robert Nawrocki
(403)-870-5221



平靚正有好介紹

\$439,900



Cranston 高爾夫球區最平，1730呎，步行3分鐘到學校，巨型主人套房及 Bonus Room，前進雙車房，最適合小家庭。

Aspen Woods 高級 Penthouse 複式柏文



高級社區複式2層柏文，頂層全主人套房，下層另有一房一全廁大型客廳，大理石不銹鋼廚房，大陽臺，有湖景，步行往超市銀行食肆。**38萬+**

代客招租高級柏文

Auburn Bay 一房加書房，全新706呎，靚景包水電、暖氣，地下暖氣車位。**\$1350**

Aspen Woods 二房二廁，二車位 Penthouse，池塘景，包水電暖器，雙地下暖氣車位。**\$1725**

社會事件

星期一本來是一周最忙的一天，除了有 Monday Morning meeting 之外，還要將周末的事情執手尾，公司環保意識強，鼓勵沒有紙張的 virtual office，偏偏 IT 是我最弱的一環，幾乎每個環節，都要花比別人長的時間才能完成，但這個星期一的下午簡直無法工作，原因是手機無論 WhatsApp 或 Facebook 的群組，不停瘋傳那一條一天過百萬點擊的短片，新電話給不停打斷及彈出新訊息，都是看這個聯航乘客怎樣被拖出客機的過程，然後每個網民都說以後不搭聯航云云。當時總覺得事出有因，未詳細了解之前不應作出判斷。第二天傳媒廣泛報道，短片點擊熱超數百萬，但仍然衆說紛紛。CEO 發公開道歉書之後，狠批有加無減，誠然公關災難！

記得小時候聽老人家說，「衆事莫理，衆地莫企」。但人很奇怪，就是喜歡理別人的事，然後說三道四，而這事又有多個版本，一說是聯合航空在提高賠償金額加酒店之後，仍然沒有自願者讓出機位，才出此下策找買最便宜機

西南 Signal Hills

獨立兩層，樓上三睡房，主層書房，Walk-out 土庫裝修完成，可觀市景，前進三車房。勁減求售。**SOLD \$869,900**

代客徵求獨立豪宅

(1) 1,800呎以上平房，需位於 Aspen Wood Estate, West Spring, Springbank Hills, Discovery, Elbow Valley Estate 等地區，出價高達：**\$1,500,000**。

(2) 2,600呎以上兩層式，需位於 Aspen Wood Estate 或 Springbank Hills 地區，出價高達：**\$1,400,000**。

即將上市

(1) 市中心，有河景 Waterfront 柏文，兩睡房加書房，兩全廁，兩車位。

(2) 全新市中心 Beltline 柏文，西南單邊，兩睡房，兩全廁連一個車位。

(3) 全新市中心，特大一睡房，單邊，連一個車位。

東北 Greenview 城市屋

1400呎，三層式，三睡房城市屋，近期大翻新，新屋頂，新外牆，交通方便，投資或自住皆宜。**\$229,000**

東南 Beltline 柏文

近市中心，947呎，兩睡房，兩全廁，高級不銹鋼廚具，中央冷氣，連一個地下暖氣車位，有市景。**\$399,900**

東南 Beltline 柏文

近市中心，高層，實用面積 740呎，兩房兩全廁，主人套房，加料裝修，實木地板，不銹鋼廚具，石英櫃檯面，中央冷氣，有市景，連一個暖氣車位。**\$524,777**

東南 Beltline 柏文

實用面積 685呎，兩房兩浴廁，全屋大量加料裝修，落地玻璃大窗，石英櫃檯面，不銹鋼廚具，室內洗衣房連洗/乾衣機，連一個暖氣車位。**\$420,000**

地產閒情

LCHEUNG@CIRREALTY.CA

張老師

票的乘客強迫下機；另一說法更是

該名乘客本已答應，但後來發覺不是轉乘當天晚一點航班而是過一夜才有班次，致使改變主意，不肯離開。總覺得這些事沒有一邊全對或全錯，只不過強拖太過一點罷了。廉價機票是超賣的副產品已是幾十年的事實，只不過一般很容易解決，航班上一定有一些閑遊窮遊或退休遊人士，只要送 voucher 送酒店送 upgrade 機位，瞬間便會成為「錢可以解決的問題就不是問題」的示範版！只可惜此次是上天給聯航開了一個大玩笑，加上全世界都有恐襲，而今天這些機場保安，對付手無寸鐵的一個趕着回家睇症的醫生，卻用上對付恐怖分子的手法，不但惹來全世界網民作為發洩的對象，更讓全世界電視台電台網台一衆主持這幾天做節目不用找題目！

其實我覺得作為 Calgarian 應該多注意卡城或亞省的事情，鄰國的事就別浪費自己的時間了。我們又可以獲得退稅了，雖然數目不大，但

你知道嗎？獨立屋比去年樓價升了點但是柏文價錢下滑你又知道嗎？市場多了一點法庭回收的物業你又知道嗎？這些可能你會漠不關心，我們又要選市長了你知道嗎？選出的省長及總理都是沒有經驗只懂亂花金錢的人，又可能令你對選市長麻木了。但這是不對的心態，應該齊心去登記做選民，齊一衆力量去改變，因為對你對我日後都有大影響的！

再給你一個話題吧！我們這個可愛又可憐的國家，明年將會實行大麻合法化了，酒後駕駛可以做吹氣測試，但吸大麻再駕駛呢？我們的警察都搖頭嘆息呢！我前幾天跟一個醫生朋友說，吸了大麻走兩步直線都困難，你說還可以駕駛嗎？他也只是搖頭嘆息，最後飯局同枱社工打圓場說笑，索性換一輛 King Cab 或 Quad Cab 甚至悍馬，有意外的時候不至於太傷！我們幾個都笑了，但我是帶點淚光的一種！

建新屋經紀代表不可缺

(1)買家「零支出」：從選建築商、地、屋款、簽約、室內裝修選料、建房進度檢查、入伙驗收，有專業人士陪同及把關！

(2)經紀對客戶負有「受托人責任」 Fiduciary Duties，及需「運用盡一切應盡的努力」 Exercising Due Diligence；相等於買了任何「甩漏」保險；效果猶如孫悟空頭上的「金光箍」！



I.C.I. Certificate 商業地產經紀文憑
CPM 美加特許物業管理學會院士
FRI 加拿大地產學會院士
ACCI 加拿大分契物業學會院士
Certified Condominium Specialist 認證共管單位專家
Certified Negotiation Expert 認證談判專家
Realtor® Green 專業『節能房屋』經紀
ACIS 英國特許公司秘書
AFA 英國財務會計師
F.Inst.L.Ex. 英國法律行政員
Director's Platinum Award 董事白金大獎
卡城地產局百萬元經紀會員

李華生 Eddie Li

手機 : 403-667-3388

電郵 : eddieli@cirrealty.ca

誠徵 : 業主託售



(國、粵、客家、英語)

本人具 CPM®, FRI, ACCI, CCS 專業及物業管理經驗，絕對是投資客戶資產。任用 Realtor® Green 是保障買家建新房、買樓花的最佳選擇。

西北 MacEwan

1987年建，向南，位處幽靜內街。1,127呎假四層



。全屋三睡房，兩全浴廁。保養好，upgrades 多。後進雙車庫。

\$396,800

西北 Hidden Valley

1994年建，坐東，位於幽靜內街。全新裝修，



1,504呎，全屋四睡房，兩個半浴廁。土庫完成，有睡房及全浴廁。後園可蓋雙車庫。

\$399,900

西北 Evanston

2009年建，坐東北，位於鎖鑰圈內。1,334呎，二



樓三睡房，主人套房。土庫完成，有廳、睡房及全浴廁。後進雙車庫，一街之隔步行到區內小湖。自住、投資最佳選擇。

\$409,900

創業生意

西南17 Ave夾6街商場內，鄰近學校、酒吧。適合小家庭2人操作。502呎（外賣：不設堂食座位），工具齊全，月租\$2,468，包水電，排污及雜費。中央冷暖氣。可七天營業，無時間限制。

\$50,000

市中心 Food Court 生意

連接Plus-15，五天工作，西餐三文治店。三人團隊操作，適合小家庭經營，既出糧又賺錢。月租\$4,326.59（全包）。生財器具齊又新，極速回本。租約至2018年6月，另五年生約，待業者創業良機。實力買家，新(5+5)租約另議。

\$65,000

西北 Shewood

2010年建，向東，位處幽靜鎖鑰圈。2,834呎二層屋



。頂級用料。二樓四睡房，土庫完成，另有二睡房。全屋5全浴廁。

\$799,900

「租務市場」新生態



老客戶陳伯從微信發來一張圖片，形容加拿大的春天，從星期一至星期日，天天不同季節。我回給他說，卡城更本事呢，可以一日四季，清晨微寒是春天，中午太陽是夏天，黃昏是秋季，晚上

降至零下變冬季。北國春天的天氣，真是令人難以捉摸。

陳伯七十歲，退休十年，每天清晨六時起床，早餐之後，就和太太晨運一小時。他的退休事業，就是打理自己和子女們的投資物業，十年的物業管理經驗，陳伯在這方面已成了專家，而且非常樂意分享他的經驗。

這天除了分享加拿大春天的圖片，他在微信中邀約我出來喝咖啡聊天，說有新的出租經驗和我共享，我可以將他這些體驗寫出來，讓讀者知道，作為一個參考資訊。

陳伯一向是實事求是的人，從來不打謊語，他從四十歲開始投資物業，收租，待子女大學畢業後，又助他們一臂之力，買入首間收租物業，條件是子女必須親自參與物業管理，從招租，挑選租客，將租客搬進、搬出，物業維修保養，子女們都要了解過程和做法。

有陳伯在旁循循善導，陳家公子和小姐很快已



掌握租屋竅門。教學雙長，陳伯說許多時候不少招租點子都是子女提供給他的。兩代人一同合作樂也融洽地令家中投資茁壯成長，看到他們成功的事例，我也為他們高興開心。

在咖啡店點了咖啡，陳老已急不及待的問我，你知道年輕一代，怎樣找租客嗎？我搖搖頭說：年輕人步伐太快，可能我也趕不上呀。他說：微信群組，twitter, instagram, facebook，所有的社交媒體，和朋友之間的人脈。

陳伯有一部分的出租屋是在大學附近的小區，這些社交媒體，年輕人一傳十，十傳百，消息比正常的網上廣告要快的多。

他說朋友之間的人脈，就是詢問現任租客，是否有朋友需要租房？一個介紹一個，青年人喜歡聚居。陳伯說：一間在Banff Trail的平房，土庫的租客搬走了，我問主層的年輕人，有沒有朋友在找房子？他們答允替我問問，結果不出一星期，他們的朋友就租下了，反而網上登的廣告，一個電話也沒有打進來。

這兩年，失業率高，雖然樓市平穩，但租務市場相對比較平靜，很多租客都要求業主減租，陳伯的父子兵，卻想出不少這些新方法找租客，真了不起。

他說：現在的租客，都不喜歡打電話，百分之九十都用短訊查詢，這和從前十分不一樣，幸好子女替我出的電話，可以無限接/發短訊。

我說：你在微信中不是說有新的租屋體驗嗎？

他說：有啊！有些屋還未看，就說要下訂金，簽租約。有的擺出一副非常驕傲不可一世，千萬富翁的態度，又或自稱是醫生，收入不菲，說得天花亂墮，更是非我的屋不租，在租務安靜的市場，這些不正常的行為都是令人懷疑，最好是不要馬上答應，請對方先填申請表，表格收回來後，慢慢研究再作出決定。

我問他如何挑選租客？

他說：投資物業，最希望租客穩定，年年搬家的，不是我心目中的理想租客。我喜歡長期租客，好的租客，市旺時，我寧願加少一點租，也把他們留住；市靜時，唯一途徑，就是減租留客，打個比方，租金1600元一個月，房屋丟空一個月，業主就損失1600元，減一百元租金，不用丟空，業主還賺了四百元，而且不用做招租程序，金錢和時間業主都節省不少。

現在因為各區招租的房屋不少，很多租客都貨比三倉。依陳伯的經驗，他一點也不擔心，他說：2009年時，次按風暴，當時房屋租賃市場也是供過於求，我也是用減租求好租客的方式，覓到理想的租客。很多租客頗為合理，每月減一百元租金，補水電煤開支，他們都已十分開心。

我問陳老做了十年物業管理會否很累？他說：不會呀，打工也要朝九晚五上班，現在是為自己和子女做的事，除了招租時，多費一點時間外，找到一個好租客，平日根本不用費勁，退休後打理自己的物業有點精神寄托，看到物業升值了，租客又把我的物業住得乾淨企理，去巡視時，内心不知多高興。

Ming Wang

汪明

手提 : (403) 874-5688

精通國、粵、英語

Email: mingwang@shaw.ca

Bill Loo

羅標

手提 (403) 560-5882

英語、廣東話

Marianne Chan

陳安莉

英語、廣東話

手提 : (403) 815-2882

chan.ma@hotmail.com

GRAND

REALTY & MANAGEMENT LTD

盛世地產



Country Hill Village NE

1350呎，兩層式城市屋，主層客廳、飯廳、廚房，樓上三睡房，主人套房，Walk-out土庫，前進單車房。 \$319,000

Beddington

兩層式孖屋半邊，約1120呎，三房，一個半浴廁，保養好。

SOLD \$295,000

房屋出租

中央街近64大道獨立平房，三房兩廳主層或分房出租。每房月租\$400，包家俬及水電煤。

東南 Fairview

獨立平房，主層1057呎，四房兩浴廁，土庫完成，有機

SOLD \$459,000

東南 Ogden 餐館出讓

中西餐館，2500呎，六十座位，地點好，租金平宜，門前大車場，營業時間4-11pm，生意平穩，可改作其他餐飲食肆，價錢有商量。 \$99,800

東北 Airway 工業區，4200呎，花店及花店用品批發（鮮花除外）周一至周五營業，東主經營廿五年，準備退休。租/買均可。

東北 SADDLERIDGE 柏文

兩年新，724呎，兩房，全廁，有停車位。

\$199,000

西北 Edgemont

獨立平房兩間，各備4睡房

SOLD 紅磚外牆，前進半房。每間 \$489,000

東北 Temple

HANDYMAN SPECIAL

獨立 1150呎 Bi-level，4房 3浴

SOLD 後進特大雙

\$320,000

多量投資物業屋主 退休割愛出售

1. 東北 Falconridge，孖屋一對 Bungalow+bi-level 已分契，近學校及巴士站。

2. 東南 Queensland，4房兩層式，步行至兩學校及商場，巴士直達輕鐵站，有租客。

3. 東北 Temple，獨立4房兩層式，後單車房，立即入住或投資。

4. Coventry Hills，5房假四層及前進雙車房，高樓頂及第三層 W/o。

5. Highland Park，2+2 房間平房孖屋一邊，兩廚房步行中央街、巴士站及學校。

詳情請來電查詢

唐人街商舖出讓

繁忙龍成商場三樓，2172呎，合各行各業。 \$519,000



狗結紮好處多 正確觀念須知



很多飼主在飼養寵物的時候考慮到底要不要幫家中寵物結紮？很多人會覺得狗狗絕育以後可能會發胖或是容易生長腫瘤，其實這都是最錯誤的觀念。

小狗絕育三大錯誤觀念

◆違反自然規律

家養的狗狗在某種程度上已經脫離了自然，沒有天敵的威脅，成了人類社會的一員。面對狗狗數量過剩的問題，人們應該本著對他們負責的態度，控制生育。

◆餵人類避孕藥

絕育是多年來全世界一致推薦的最佳辦法。給狗狗餵人類的避孕藥是非常不科學的，藥物中激素類成分會干擾動物體內激素平衡，會有不良影響，甚至腫瘤。

◆絕育後會發胖

肥胖在未絕育的家養狗狗身上也是很常見的現象。缺乏運動及進食過多是寵物發胖的原因。有些寵

物在絕育手術後略有增重，只是因為它們的運動量減少了。

母狗絕育四大好處

◆防止意外懷孕

母狗每年兩次發情，發情時家長都會看的比較緊，但總會有意外，致使生產的小狗數量過多，不能全部飼養的話，就會送人，或者扔掉。

◆延長狗狗生命

絕育手術能使你的寵物壽命延長。這是因為不斷地、過度的生育活動會使身體器官加速老化，縮短寵物的壽命。

◆減少疾病機率

研究表明，絕育手術可以減少雌性寵物患子宮和卵巢癌及乳腺癌的機會，可以使雄性動物減少患睪丸癌的機會，降低前列腺疾病的發病率。

◆個性溫順和諧

減少或徹底改變寵物外出遊

蕩、打鬥、到處撒尿、嚎叫的習慣，從而大大減少丢失或受傷、被傳染疾病的機會，使寵物更加富於感情，與主人關係變得和諧，溫順，可訓。

愛犬結紮注意事項

◆挑選絕育時間

雄犬大概是在七、八個月大時做手術較為恰當。而雌犬最好是主人可以忍受第一次發情時所帶來的麻煩，在第一次生理循環之後才做絕育手術。

◆公母方式不同

雄性動物將睪丸切除，稱之為去勢手術（Castration）；雌性動物將子宮卵巢完全切除（OHE）。

◆絕育前的準備

提前聯繫一家可靠的動物醫院；安排一個工作不繁張，術後有時間照料的時間段為寵物進行手術；術前需禁食禁水6-8小時，以免術中或術後嘔吐時異物嗆入呼吸道。