

過客

心隨著遠道的太陽余輝，在即將化為灰燼的一瞬間，突然想起一個人，一次次的默念你的名字。把你名字注入血液裡，每一次循回時心跳就會加劇，在想到自己時，幾多前世今生，幾多愛恨情仇，這一生這個過客擾亂了誰的風煙。

人活一世，草木一秋。來去皆匆匆，多少的擦肩而過，多少的過客，誰能讓誰的故事幸福到結尾；誰能讓誰莫在白發時才領悟人生。

今日照古人。隨著這個黃昏的逼近，古瓷器、古詩詞，酒吧，昏醉靡音的父集。我們早已隨流水落花，廢爛成遠行的過客，匆匆飄遠，沒有回頭路。過客也許不信輪回，無奈只把過客的外殼穿透。

過客隨著夕陽沒落了多少個冬。迷茫的雪，帶走了多少思念，凝凍了多少的永恆。消融了的背影，你又是誰的過客匆匆。

★轉載經典散文吧

施比受更有福

今年暑假參加一個盛大的彌月喜宴，城中一位地產商為首個孫兒滿月之喜，特別假座列治文某大海鮮酒家，筵開50多席歡宴親朋，請明所收「人情」全部捐作慈善用途，長子孫三代同堂有此善舉值得高興。

最近美國今年31歲的Facebook臉書創立人Mark Zuckerberg 朱克伯格，和越南華裔美籍妻子Priscilla Chan，為慶祝他們首名女兒Maxima Chan Zuckerberg出生，便宣佈將其個人Facebook臉書網絡的99%股份，價值約450億美元(下同)，捐到其以醫療和教育為重點的Chan Zuckerberg Initiative 慈善基金組織上。臉書總資產約1900億，朱克伯格個人資產約334億。此舉即成為世界十大慈善家之冠，他們夫婦年紀輕輕便有如此的一樁善心，實在難得。

據權財經雜誌Forbes福布斯顯示，2015世界十大慈善家排名榜：以微軟Microsoft創始人美籍Bill Gates蓋茨名列第1，個人資產561.66億，捐款達280.77億。第2名是全球金融界有「股神」之稱的美籍

Warren Buffett巴菲特，個人資產501.54億，捐款達83.22億。第3名是貨幣投資名家匈牙利裔美籍George Soros索羅斯，個人資產145.42億，捐款達

80.26億。第4名是Intel創辦人之一美籍Golden Moore 摩爾，個人資產40.13億，捐款達82.26億。第5名是世界首富墨西哥的Carlos Slim史林，個人資產742.18億，捐款達40.13億。

第6名是美國富商George Kaiser凱澤，個人資產98.31億，捐款達40.13億。第7名是美國富商Eli Broad布羅德，個人資產58.19億，捐款達26.06億。第8名是有「印度蓋次」稱號的Azim Premji普雷姆吉，個人資產168.49億，捐款達21.03億。第9名是美國互惠基金大亨James Stowers斯托爾斯，個人資產10.3億，捐款達20.00億。第10名是美國前紐約市長Michael Bloomberg彭博，個人資產181.53億，捐款達18.06億。而香港富商李嘉誠，個人資產260.74億，捐款達16.00億，排名第11。



女人心
•愛美麗

安全

前陣子，同事往美國參加友人結婚慶典，在泳池派對中，認識了一位男子。

這男子居住美國東岸，是位專業人士。

派對完畢前，他們交換了電話號碼。

之後，各回到自己的生活裏，一直保持聯絡，每天通短訊，在網上或電話聊天。閒聊中，好像大家更了解彼此的生活習慣，待人處事方法，愛好的人和事等。

看似熟悉了不少，於是，便相約敘敘。

男子從美國東岸飛來西岸，而同事從這裡駕車南下，決定一起

共度周末。

再見面，感覺有點怪怪的。

晚飯時。大家無所不談，氣氛尚算融洽。但感覺始終仍然怪怪的，她不太愉快。

可能他不喝酒，而同事是愛喝酒之人。

可能他喜歡獨自決定，而同事是個愛說愛談愛分享的人，一向跟朋友和家人，都是有商有量才作決定。

可能他認為這個是二人的難得約會，應該有些二人世界的時刻，而同事喜歡大夥兒品嘗美食、蒲酒吧、狂歡跳舞。

所以，當同事建議晚飯後到酒店大堂的酒吧，又可喝酒，又可結識些新朋友，之後可能一起去跳舞，他有些不悅。

終於，他不太願意地陪伴她到酒吧，坐了一會後，他開始投訴她的行為。

他認為她忽視他的存在，沒有理會他的愛好，更不去了解他的感受。

還有，他不滿意她跟酒吧中的陌生人間談說笑，尤其是男生。

她認為跟他又不是男女朋友關係，他是沒有權利管制她或批評她的。

爭吵愈來愈激烈之際，同事提議返回房間再談吧，不想在酒吧裏成為別人的笑柄。

回到她的房間，吵得更火爆。

於是，她喊他離開，回到他的

房間，而她決定自己往大堂酒吧繼續閒聊喝酒。

此際，他更怒了。

他把她拉回房間，不許她重返大堂，要她乖乖留在房間，聽他的投訴和道理。

在她反抗和掙扎之時，他掌攔她，並揮拳毆打她，直至她無力搏鬥.....

她大聲叫喊，驚動鄰房，求助保安，也致電警方。

這麼一個大男人，沉不住氣，小事變大，狂躁脾氣，一發不可收拾，完全失控。

同事亦不應該任性妄為，一意孤行，沒有洞察分析劣況，還刻意令他怒上加怒，瘋上加瘋。

年青小伙子，誰不愛吃喝玩樂？玩得機靈點，聰明點，應以一己安全為上。

歡樂旅遊

CALGARY TOURS

新址:814 Centre St. N Calgary
(中央街北夾7跟8Ave 獅子橋北,黃金商場內/舊珍之味旁)



旅遊專線: 403-276.7816
www.calgarytours.ca



冬季精選—黃刀鎮極光體驗4日遊---- \$768起

西北特區的極光首府 欣賞動人的極光舞姿

深入體驗原住民生活 每人 \$768 起(4人房另加稅及機票)
(包括: 3晚小木屋極光之旅, 3晚旅館, 交通接駁, 華語導遊
2小時市區觀光, 酒店早飯, 一餐魚鮮午餐, 遊覽晚餐, 純寒衣物)

出發日期 2015年12月20,23,27, 2016年1月8,15,22,29, 2月3,6,12,22,29, 3月4,13,18,26

限量

2015/16 夢幻極光四日遊.....巴士來回

欣賞大自然最讓人感動的奇蹟 感受傳說中精靈的祝福。
一生一定要有的夢幻體驗

出發日期: 2016 - Jan01, Feb05, Mar11 冬季限定行程

*2人房 \$ 599 / 3人房 \$ 539 / 4人房 \$ 499 + 稅

全程交通
住宿+早餐

落磯山冬季賞雪趣3日

帶你欣賞落磯山無敵雪景

體驗精彩刺激的各項雪上活動

出發日期 12月01--4月15日

特別加贈
溫泉+冰爪探險+
雪上大腳鞋

---- 每人特價\$269起+稅

→ 本周特價機票 ----- 價格另加稅

- 上海 - \$300 起 ● 北京 - \$320 起 ● 香港 - \$510 起
- 廣州 - \$510 起 ● 台灣 - \$510 起 ● 鄭州 - \$320 起

→ 加東 5日遊 逢周一/四/五出發
→ 加東 6日遊 天天出發
→ 加東 9日遊 逢周二、五、日出發(含早) \$799 (雙人房)+機票+稅
→ 加東 10日遊 天天出發(除周三外)出發(含早) \$899(雙人房)+機票+稅
→ 溫哥華維多利亞 3日遊(需機票回*天天出發) \$229 起(雙人房)+機票+稅
→ 台灣環島7天遊, 日月潭、墾丁、阿里山8天遊 \$249 起(雙人房)+機票
→ 美西4-12天(天天出發) USD\$188起 +機票
→ 美東4-10天 USD \$390起+機票(買2送1/買2送2)
→ 古巴7天 / 露西哥7天
→ 賽威爾、檀香山、茂宜島、大島

精選行程

2016 春假 日本/新江南--賞櫻13日

超值

帶您領略春天櫻花盛開繽紛醉人美景, 絕對不容錯過

東京/京都/大阪/江南-----回程可加停 中國/香港/台灣

● 出發日期—2016年3月中~4月 出發

**每人特價C\$1498 起 (機位有限)

包機票/團費/稅

遊輪精選 (另加稅及機票)

*8天東加勒比海郵輪 (Dec19) ----- USD 759

*8天巴哈馬遊輪 (Dec20) ----- USD1189

*8天東南亞(新加坡/泰國/越南)Jan29 ----- C\$798

*15天東南亞精選 (Feb28) ----- C\$1768

→ 寶島台灣&江南水鄉15天遊 出發日期: 逢周一出發

帶您遊覽寶島台灣上海各地名勝... \$1388起 (包機票/稅/團費)

☺ 歡迎前往本公司官網定位/付款 *更方便/安全

NEW 落基山公園精選旅館特價 (另加稅)

落基山公園精選行程....加5%稅

● 班芙溫泉1日遊 (逢二、三、五、六出發)...\$69

● 路易斯湖/優鶴國家公園雪趣 1日遊
逢二、三、五、六出發 \$69

● 落磯山溫泉賞雪2日遊 ...\$189 起(四人房)

● 落磯山溫泉賞雪3日遊 ...\$269 起(四人房)

○ 更多精采行程 請來電或上網查詢○

露易絲湖-Lake Louise Inn(Deluxe)--\$110起

*****盡興享受落磯山的滑雪假期*****

特價機票 + 旅遊團/郵輪 + 各地酒店 + 旅遊保險 + 各式車輛出租+代辦中國簽證

皮爾斯產業公園 Pearce Estate Park

· 志永

聖柏德島St. Patrick's Island有條穿過樹林的皮爾斯步行路Pearce's Walk, 原來附近的英高活Inglewood 區東部, 1440-17A Street SE就有一個名叫皮爾斯產業公園Pearce Estate Park, 記念這位18世紀歷任加拿大高官, 有西方沙皇Czar of the West之稱威廉皮爾斯William Pearce, 可知其影響力, 1884年, 他任職卡城礦務總監至退休, 1930年去世安葬於此。1929年他捐贈土地給卡城政府, 成為今日公園。

11月1日星期日, 秋盡天晴, 走訪佔地21公頃, 其中15公頃是濕地 Wetland, 2013年水災修復後重開的皮爾斯產業公園。入到公園, 太座雀躍萬分衝往兒童能捉鱒魚魚塘Kids Can Catch Trout Pond看人垂釣, 魚塘由五月中至十月底, 免費開放供市民垂釣, 魚是隔鄰利文斯頓魚苗孵化場Sam Livingston Fish Hatchery經小河流入魚塘, 16歲以下免費釣魚, 超過就要有亞省釣魚執照fishing license, 不准用魚餌, 只能用單一無倒刺魚鉤, 訪客中心禮品店可租用, 職員耐心教導小朋友使用魚竿, 指定時間免費示範怎樣拋竿垂釣, 釣到的魚要放回魚塘不能帶走。

參觀魚苗孵化場導賞團, 先在連接一起的弓河魚居訪客中心Bow Habitat Visitor Centre買門票, 還有指定時間為小朋友而設半小時導賞團, 成人5元小朋友3元包括餵魚, 如參加兩個團優惠價成人14元小孩8元。因錯過參觀時間未能入內, 樓上透過玻璃窗, 看到幾個大魚缸, 每年150萬魚苗培育後放到全省湖泊裏。大力推廣帶孩子去親身體會鱒魚孵化過程的活教學, 認識亞省各式各樣魚類, 包括罕有品種湖鱒魚Lake Sturgeon, 再去釣魚, 寓教於樂。公園有兒童遊樂場和野餐

桌, 肯定玩得開心。

公園內支路頗多, 不用擔心迷途, 沿途都有指示路牌。小溪、沼澤和池塘都有說明, 藉此介紹生長植物、棲息飛鳥、昆蟲、水資源對生態的重要, 因冬天將臨全都涸乾了, 只有無限鴨子池塘Ducks Unlimited Pond還有水, 加拿大鵝都去了避寒, 空餘觀鳥牆, 樹葉都落光, 芳菲謝盡。過了冬天, 再綠林清泉, 野鳥橫飛, 實心悅事, 樂趣無窮。

繞個大圈子, 間瀉入步行道Pathway同時是單車徑, 冬天可以越野滑雪Cross-country skiing, 被一座黑色藝術裝置吸引, 從不同角度看有不同景像, 最大的功用是坐下來觀看湍急的弓河。原來已置身於河道公園River Passage Park中重建的哈維通道Harvie Passage, 用



石灘分開三個不同程度激流水深, 供不同需要人士划艇和木筏減低危險之用。河對岸是繁忙鹿蹄徑公路Deerfoot Trail, 以前七、八月經過時, 見到石灘上大群白色塘鵝Pelican, 現在海鷗取而代之, 希望明年能再見到塘鵝。

「旅遊資料只供參考, 更多相片請登台chewing33.blogspot.com或聯絡電郵chewing33@gmail.com」

这个八月
注定不再孤单。
背上行囊
跟我们一起
追赶落基山的夏天

9/10月酒店
班夫镇酒店
\$91起 (含税含早餐)
贾斯珀镇酒店
\$99起 (含税)
费尔蒙酒店
露易丝湖湖景房
班夫山色房
特价预约中

秋季特惠
关注官方微信账号
经典线路团购限时特购
买一送一
买二送一

经典线路 本地出发 天天发团

露易丝湖 - 班夫一日游	\$69
约鹤一日游	\$69
冰原一日游	\$85
露易丝湖 - 冰原两日游	\$269
冰原 - 贾斯珀两日游	\$269
露易丝湖 - 冰原 - 贾斯珀三日游	\$399
露易丝湖 - 冰原 - 约鹤三日游	\$399
国家公园全景四日游	\$539

(以上价格均为双人间价格)

摄影、徒步、高尔夫、
婚礼蜜月 各色主题团
让您的旅途不再单调

自驾定制/独立成团
热销中
专业团队
行程设计、酒店预订、门票
预购、租车、餐厅指南一条
龙服务

经典线路 团购限时特购

落基山脉国家公园旅游服务中心

Banff Office: (403) 762-8335
Calgary Office: (403) 295-8000
Toll Free: 1 (844) 762-8335
Email: tour@chinabanff.com
www.chinabanff.com
微信: @加拿大美景旅游

張珮珊院士
皇家音樂學院鋼琴考試官 B.A. (Hons.), F.T.C.L., L.R.S.M., R.M.T.

張珮珊導師在溫哥華擁有一個活躍的音樂教室，培育出很多音樂精英。因為在華人音樂社區的貢獻而多次接受傳媒訪問，在溫哥華多份主要中文報章雜誌皆有專欄文章，廣為當地華人所熟悉。創立“JC簡易鋼琴法”，為一個革新而有效的學習鋼琴教學法，成就最完整的音樂訓練。

郎朗揚名樂壇，父母是背後功臣

家中閒著的時候，翻看一些平常沒時間看的雜誌，看到一篇“非凡人蔵”的訪問。被訪人物是一位在國際古典樂壇光芒萬丈的中國年青鋼琴家郎朗。

一個來自中國的男孩子在國際古典樂壇擁有大名聲是非常難得，我的偶像，著名華裔大提家馬友友，在年輕的時候已經在國際樂壇上佔有相當的聲譽，但是馬友友在4歲的時候已經移民海外，是在西方國家受訓精英，跟郎朗的情況就不盡相同。

郎朗成功最大的功臣必定是他的父親即國任先生，郎先生為了兒子在事業上得到大成就，所犧牲和付出的一切，實在讓人感動：熬過多少年的辛酸，目的只是讓兒子在古典樂界冒頭來。

據訪問的文章內說，為了兒子出人頭地，拉二胡的父親在兒子的身上，磨練出驚人的門志。還未懂得寫字，郎朗便懂得彈琴，父子二人為了拜師學藝，由瀋陽走到北京，再由北京走到美國，離鄉別井奮鬥13年。

父親因為要照顧兒子的起居，一直跟太太同秀蘭女士分開，而太太一直留在瀋陽工作支持一家三口的開支，對夫婦兩人來說，兒子是最重要。郎先生還說，跟太太分開

是正常的犧牲。

因為對兒子的成功常看重，他們一家的日子再艱難，也得磨練出兒子的門心。郎朗每天必定自動於五點半起床練琴，每天練習八小時，他對音樂的熱情和不斷想超越自己音樂造詣的心態就是成功的要訣。

現在他的演出費是天文數字的美元收場，郎朗被芝加哥論壇報指為近年來“最偉大的年輕鋼琴家”。美國年輕人雜誌選他為改變世界未來的20名年輕人之一。

我看完整篇訪問，内心感到非常震憾，即國任先生對音樂的執著，郎朗對音樂的熱情都是令我敬佩和感動，他們都是為了得著藝術的成就而作出很大的犧牲。

一直以來，我是很反動鋼琴學生以考取鋼琴級別試為學琴的最終目標。在更為嚴重的情況下，有一些學生和家長（甚至乎鋼琴老師們）更以此為學琴的唯一目標，我覺得可惜的是，他們都忽略了學習音樂的真正意義和情操的訓練。

（讀者如對學習音樂有任何疑問，歡迎致電(604)377-3118或瀏覽www.jcmusicpiano.com請關注微信jcpiano）

UoMAS
Education with a difference

Best Mental Development Programme
For Your Child

孩子的最佳腦力潛能啟發課程

The 14th of December 2003 has marked another historical milestone in the UoMAS family. Dr. Dinesh Wora, President & CEO of UoMAS, was honoured to receive the "Malaysia Book of Records" in 2003 for being the first mental development programme to be listed in the Malaysia Book of Records.

Ramlee Pinti Malaika, a student of UoMAS mental development students, received the title of "The Youngest Person to Achieve the Highest Score in the Malaysian Book of Records".

Dr. Dinesh Wora, President & CEO of UoMAS, was honoured to receive the "Malaysia Book of Records" in 2003 for being the first mental development programme to be listed in the Malaysia Book of Records.

UoMAS 著名的英皇親王
烏爾斯頓博士向教育局長
拿督斯米納吉分享他的心緒。
(在華盛頓教書)

UoMAS 著名的英皇親王
烏爾斯頓博士向教育局長
拿督斯米納吉分享他的心緒。
(在華盛頓教書)

UoMAS graduates posing for a group photograph.

參與益智俱樂部的同學在
課後課業後與副園長及
貿易工商學院益智俱樂部
強烈合作。

九間分校聯絡電話

Calgary NE - 403.512.1743	Calgary SE - 587.893.5858	Medicine Hat - 403.878.9332
Calgary N - 587.284.7013	Calgary SW - 587.719.6600	Edmonton SE - 780.885.4190
Calgary NW - 403.975.9678	Chestermere - 403.796.9101	Edmonton SW - 780.965.4618

敬請瀏覽 www.uomas.ca 搜尋閣下最方便的校址

• 說不得大師 •

男人都該擁有的 五款鞋

5 Footwear Styles Every Man Should Own

在正式社交場合，人們經常藉由「髮型、握手的動作、鞋子」為初次見面的人評分。無論是面試或第一次約會，假如你希望雇主或心儀對象對你留下好印象，那一雙穿到爛的布鞋或者超尖頭皮鞋絕對不是好選擇！要如何在琳瑯滿目的鞋款中，選出最適合正式場合的鞋子呢？以下5個「絕不出錯鞋款」，男人們你一定要有。



1. 棕色雕花鞋(Brogue)

牛津鞋跟雕花鞋到底哪裡不一樣呢？簡單來說，牛津鞋沒有雕花；而雕花鞋一定有雕花。雕花鞋源自16世紀的蘇格蘭和愛爾蘭，一直是英國紳士鍾愛鞋款之一，雕花鞋顧名思義就是有雕花裝飾在表面的鞋款，而根據雕花的位置、面積和花樣，又各有不同的名稱。

2. 黑色牛津鞋(Oxford)

牛津鞋的概念比較像是我們習慣說的「皮鞋」，簡潔線條適合你出席各種正式場合，無論是搭配燕尾服參加晚宴，或搭襯灰色西裝參加會議。但這裡有一點必須要提醒你，想要維持完美儀態，細節是很重要的，你必須隨時保持牛津鞋的光澤，你可以用蠟蠟或巴西棕櫚蠟來為你的牛津鞋「拋光」。

3. 離皮樂福鞋(Loafer)

麂皮樂福鞋可選擇灰色、米白色或淺棕色與春夏服裝搭配，不過樂福鞋是一種較休閒的鞋款，並不適合在正式場合穿著。

4. 白色皮革低筒運動鞋

白色運動鞋在各種休閒的風格都可以完美駕馭，可說是百搭聖品，但為了與年輕學生們區別，建議你可以選擇反革材質的運動鞋，會讓你增加一點成熟感。

5. 皮革短靴

假如你的預算足夠，建議你選擇真皮的皮革短靴，可能要價不斐，但絕對值得投資，尤其是在寒冷多雨的冬季，無論是搭配正式的西裝或者休閒服裝，皮革短靴是你保暖和增加造型感的好夥伴。

超簡單的 「洗菜法」

日常生活中，洗菜對於我們每個人來說都看似很簡單，其實不然，有些食材用簡單衝洗法是不能清洗乾淨的，還會留下一些污物或雜質。那問題來了，怎麼洗才乾淨呢？

豬肉

用自來水直接沖洗，很難洗乾淨附著在肉上的臟物。把肉裝盆裡清洗，因為肉有油脂，更不能把肉清洗乾淨，還會把容器弄髒。

正確方法

將肉放在洗米水中浸泡5分鐘左右再洗，臟物容易被洗掉。



螃蟹貝類

海鮮好吃，但不好洗，尤其螃蟹跟貝殼類動物。單純地泡在水裡，並不能洗淨它們體內的污物。

正確方法：

先用鹽水洗刷一下螃蟹的外殼，之後再將螃蟹放入淡鹽水中浸泡，讓它吐掉胃內的臟物；再多次換水，才能確保乾淨。

貝類泡在水中的同時可以再放一把菜刀或其他鐵制器，貝類動物聞到味道後會把泥沙吐出來，一般2至3小時就可以了。



魚類

有人說新鮮的魚，多洗幾遍就沒有魚腥味了，實際上不論洗多少遍，都還容易留有腥味。不過，我們可以盡可能地減少一些腥味。

正確方法：

鮮魚剖肚洗淨後，放在冷水中，再往水中倒入少量的醋和胡椒粉，這樣處理後的鮮魚，土腥味就特別少了；或者用洗米水擦洗，這樣便可把魚洗乾淨，又不會太腥。



椰菜花

菜花表面看似很乾淨，但其實內部很容易殘留土和小蟲子。

正確方法

買回家後先用牙刷輕刷菜花表面，再掰成小朵塊後用鹽水浸泡15至20分鐘，之後用清水沖洗乾淨便可。



心肝腸

從菜市場買回的動物內臟，難免有一股異味，特別是大腸，不易清洗乾淨。

正確方法：

肝用鹽水泡十分鐘，在水龍頭下沖洗乾淨，浸泡半小時除去血污，用放有薑片料酒的沸水煮一分鐘，撈出洗乾淨，再用料酒醃制，即可除去腥味。

大腸可以先用清水沖一下，瀝幹水後放入細鹽、米醋翻攪幾分鐘，用水沖乾淨，瀝幹水，再放入面粉，翻攪揉搓幾分鐘，沖洗乾淨就好了。



蘑菇

蘑菇看似好洗，很多人認為只要把表面的泥沙洗掉就可以了，可這樣洗，只會越洗越臟。

正確方法：

有些蘑菇，可以用濕毛巾輕輕擦拭表面即可；亦可用鹽水、洗米水浸泡一會兒再洗，較容易洗去泥沙；另外，洗蘑菇之前一定要把菌柄底部帶著較多沙土的硬蒂去掉，因為這個部位用鹽水泡過也不易洗淨。



RS 信心防盜
24小時保護您家人及財物

免費安裝家居及商業防盜系統
You only pay a small monthly monitoring fee
每月只需付出少許監察費

詳情請聯絡
Ricky Leung
梁子康
中文熱線
(403)862-3222

RS RELIABLE GENERAL SECURITY
地址: #100-207 14St. NW Calgary
電話: **(403)862-3222**

凡本月內由其他防盜公司轉台到本公司
基本監察費每月 \$18 起

※ 十多年經驗 ※ 專業安裝 ※

VACUUM SPECIALISTS

憑此廣告可獲 **免費 安裝服務**** 及額外5%折扣

BEAM Electrolux

AIRDRIE 105-2002 Luxstone Blvd SW (403)945-9899

CALGARY NW 3103 Centre St NW (403)277-5511

CALGARY SW 1910 37 St. SW (403)249-7822

www.vacuumspecialists.com

Dianne Brown Cell:403-540-0207

RE/MAX Landan Real Estate

Josephine Chow 周美雲 Cell:403-630-0305

High River Montrose 區
2140呎6年新複式兩層獨立屋，位於幽靜內街，用料上乘，主層9呎樓底，硬木地板，寬敞客廳，廚房特多櫥櫃，花崗石檯面，旋轉梯級，多窗，光猛開揚，樓上三睡房，Bonus Room有高天花，土庫完成，另有三睡房及廚房設備，全屋合共6睡房，三個半浴廁，前進雙車房，連家具，隨時入伙。
只售 \$478,000

西北區唐餐館
西北區唐餐館，40座位，位於密集民區繁忙地段，客流穩定，備有大量停車位，生財工具齊全，極具發展潛質，長相約。
叫價 \$238,800

為方便廣告客戶
現歡迎以
信用咁付款

TREND weekly

VISA **MasterCard**

政經漫談

• 趙寶遜
(特許註冊會計師)

柳暗花明

上星期，卡城先驅報報導了由於卡城近年的經濟不景氣，除了失業率高漲外，自殺率也比過往高了很多。筆者一向有每日閱報的習慣，看到此報導很驚奇：因似乎從來都看不到有自殺的新聞，那又何來自殺率上升呢？後來向各方求證，才知加拿大報章，都有不成文規定，是不會報導自殺案件的。意外、謀殺等是新聞，但自殺不是，所以如果要知道自殺案件的統計，便要到各醫院急症室或警局查紀錄，但這是不會公開的。

筆者也行了人生的一大段路，其中困境也不少。當然，每樣事都有對比的，筆者說很困難，可能別人會說很容易解決；相反亦然。人們形容

困難是「難比登天」，但科學家已是又上月球，還準備去火星。無論何時何日，我們都可以遇到困難的事，由一睜開眼起床，想穿什麼衣服、煮什麼飯餚、到什麼日理萬機，可以說一要做決定便可能要面對困難的了。

相信不少讀者也曾聽說過在八十年代初，卡城經濟差到一元買一間屋的事。可能那時的自殺率也很高，但沒有人報導，筆者也沒有留意，只知道有不少人士是此處不留人，自有留人處，去其他城鎮、省份、國家找工作。當然，這種離鄉別井、移民般的心態，讀者們及筆者也說是有親身經歷吧。

筆者並不是一名社會工作者，但在工作上也不時會和客人們談論大家困難的事情。除了生意上，當然還有私人、個人問題。隨著年紀大了，

健康不及以前好，便要作些準備。什麼分身家、遺產、後繼有人等，這可能是「好」煩惱、「好」困難。但所有困難始終是要解決的。而輕生是否便可能要面對困難的了。

現今經濟不好，又失業，又欠銀行債務，又沒有儲蓄，可以做到什麼呢？所謂士急馬行田城，失了十萬一年的高級職位，能否做一份三萬元年薪的工作呢？筆者並不是說能否找到一份三萬元年薪的工作，三萬元年薪的工作在卡城比比皆是，看那些外勞做的都是。問題是當事人能否及會否放下身段去做。無可否認，十萬元年薪和三萬元年薪的生活環境是不同的，但是否可以適應呢？

現在冬天下雪，春天還會遠嗎？山窮水盡疑無路，柳暗花明又一村。船到橋頭自然直啊。



Laurence Cheung
張一新 百萬經紀會員
(403)870-9488
email: lcheung@cirrealty.ca
www.bestbuycalgaryhomes.com



Wince Chau-Mah
總裁銷售大獎馬周偉仙
(403)630-2280
email: Wincecm@gmail.com



Discover REAL ESTATE LTD.
Robert Nawrocki
(403)-870-5221

罕有出售 SANDSTONE W/O



Walkout 2層1919呎巨型主人套房，樓上4房，土庫直出後院兼分門出入，有2房廁（非法）廁設備齊全，即買即住。全新屋頂，全新木地板，全新主層瓷磚，全部不銹鋼，保證超值。
叫價：\$529,900

市中心 WATERFRONT 多個筭盤

全新市中心豪華柏文，多個單位選擇：
1睡房1全廁，約600呎，1單位。可租**RENTED \$389,000**
1睡房1全廁，約620呎，1單位。月租**\$1695**。
2睡房2全廁，河景，約900呎，2單位，可租可買。**\$699,900**

東北 WINSTON HEIGHT
506-21 Ave NE OPEN HOUSE: Dec 12/13 (2pm-4pm)



全新孖屋半邊，2275呎，兩層式，四睡房，新型設計，天然石櫥櫃臺面，不銹鋼廚具，9呎樓底，特大主人套房，雙車房。
\$769,900

代客招租 \$1600

(1)2房2廁2車位，新靚柏文，包水暖。
(2)雙主人套房，雙車房，全新未住過，頂級靚。



MERRY CHRISTMAS & HAPPY NEW YEAR

WATERFRONT PENTHOUSE

全新，近1300呎，兩房兩廁，三個地下停車位及2個儲物間，有河景，步行往唐人街。**\$1,149,000**

ASPEN ESTATE

近3400呎，walk-out土庫完成，三車房，共六睡房。後園面對天然林木，可步行往巴士站，LRT，購物中心。
\$1,890,000

AXIS 市中心柏文

近1100呎，2房2全廁，2個暖氣車位，Sub-Penthouse，河景、山景、市景齊全，9呎樓底，西北大單邊，交通方便，隨時交吉。可租可買。
超值價 \$485,000

東南 VICTORIA PARK 高層柏文
210-15 Ave SE



26樓高層，2大套房連2全廁，1050呎，9呎天花，私家洗衣房及儲物室，大廈內設施齊備，全座空調設備，交通及購物方便。
\$449,900

東南 VICTORIA PARK 高層柏文
210-15 Ave SE OPEN HOUSE: Dec 12 (2pm-4pm)



24樓高層，2睡房，2全廁，9呎天花，私家洗衣房及儲物室，家私全包，大廈內設施齊備，全座空調設備，交通及購物方便。
\$465,000

東北 CRESSENT HEIGHT 柏文
300-Meredith Rd OPEN HOUSE: Dec 13 (2pm-4pm)



738呎，一睡房，一全廁，新近裝修。
\$399,900

张老师 如何選擇地產公司

本週地產界有大新聞，事緣在卡城運行25載的一間地產公司結業。該公司屬於加拿大有名氣的連鎖地產集團ROYAL LEPAGE旗下一個個體戶，本身共有163名經紀，其中不乏有名氣老牌大經紀，為了有助打響名堂，公司在卡城也有三大分店，另有三個衛星城市的小店，全年毛利為三千五百萬。卡城經濟下滑對地產生意當然有影響，但此間是連鎖集團旗下在加西的大型個體戶，在卡城亦是個體戶中最大的一家，加拿大連鎖集團總裁SOPER表示關門主要是這個個體戶本身原因，卡城經濟的影響有限，最少旗下亞省其它個體戶都能正常運作。經紀同事覺得奇怪，為什麼其它小店都無問題，反而最大最強一員，擁有兩位在西北區舉足輕重，一男一女全加西頂級經紀的名氣老店，卻要在此刻過不了年？既然這是個別事件，作為局外人當然不會了解箇中原因。我八卦了一下，集團旗下亞省分店66家，現在這個體戶有6家分店，其他60家分店正常運作，以我有限資料估計，163名經紀不可能養卡城三分店(租金問題)，而且這種公司運作25年如一日，老闆70歲，很容易與時代脫節，吸收新血機會極微。

現在最急切解決問題，是其他旗下連鎖店儘快吸納這163個經紀，好讓他們名下掛牌樓盤在最短時間內，能繼續合法銷售，因為如果在聖誕前夕還不收爐要上市的話，顯示賣家心急放售程度極高。事實很多賣家早已在各位經紀勸服下，暫時空置或出租，待來年旺季(二月至六月)再戰江湖。消息傳來，卡城其他兩家連鎖成員：BENCHMARK 及 SOLUTION，都是這163個經紀首選。其中如果有想轉換環境的話，估計亦會有部分經紀轉投集團以外公司。其實卡城地產局登記經紀只有5200位，但人口有百多萬，所以經紀課程是每年不斷開班，但因有很多只是PART TIME份子，所以還有空間可吸納新血。

最近很多油公司裁員，我非常鼓勵如有被裁員員工，暫時找不到其他工作，可以試試轉換環境，成為地產從業員。不過先此聲明，我只說轉換環境，未有提及可解決飯碗問題，而且恰好相反，因為現時市場氣氛不好，如決定入行，必須明白或先有心理準備，2016年預備大蝕一年，因為美國加息在即，加拿大本年在2次減息救市之下，來年必定加

息，事實是已經加了一次，加上油價近期跌穿38元，但跌勢未減，結果是溫哥華繼續瘋狂升市，卡城明年預測只是維持現況，不會有起色。鑑於想賣及想買的意欲都不高，而因租金相應下跌，很多新移民都情願租，然後花時間去研究將來選擇何種物業安居，故如無意外，第一年必然是文學費，不會有成果。但想文學費也要找對學校，就是選擇地產公司，已經是一門學問。你可以為了省成本，選擇一些學費(月費)低(幾十元)的小型公司，又可以選一些月費中檔(幾百元)的中型或大型公司，也可找一些月費高的連鎖公司。不過我覺得如果找連鎖公司要非常小心，否則像今天主角這種名氣大的老牌公司，反而不及一些量入為出的小公司可以在淡市中站得住腳。但如果你想咁片印上有名氣大公司的話，我們這家有近六百名經紀的私人公司，可以作為優先考慮之列。因為沒有連鎖經營權的費用，所以月費只是數百元，但可用設施卻是卡城空前，除了新靚裝修大型四區辦公室外，還可照顧住在衛星城市的經紀，在亞省9個小鎮都有分店。卡城東南西北四區分店，24小時年中無休都可隨時使用，而且有龐大指導經理團隊，保證值得交那個「學」費。

地產閒情

info@bestbuycalgaryhomes.com