

百好小廚

LUCKY PLACE RESTAURANT

粥粉麵飯·粵菜小炒·私房美食

Unit #104, 108 - 3 Ave SW Calgary 五豐商場地下 電話: 403-474-9000 營業時間: 10am - 11pm (逢星期二休息)



重要啓事

12月22日(星期二)適逢冬至，本店為方便各界歡度佳節，當日照常營業，12月21日(星期一)休息。特此敬告各貴客。

百好小廚 啓

陳奕迅演唱會 將震撼全卡城

陳奕迅Another Eason's Life巡迴演唱會，卡城有幸能成為其中一站，令卡城歌迷可以一睹其現場精彩演唱。呢個世界巡迴演唱會可算係卡城自開埠以來最大陣容，投資成本最大嘅華人勁爆演唱會，無論歌星、樂隊、音響燈光製作、影視效果等都係响卡城華人演唱會中從未見過嘅。據幾位剛在上星期到滿地可睇完呢個騷嘅粉絲稱：呢個騷絕對超值，因為初時以為歌神唔嚟卡城開唱，所以專程飛去滿地可睇，不過睇完之後，決定在卡城再睇一次，由此可見，呢個騷係幾咁勁爆。

我覺得今次呢個演唱會事前嘅市場調查實在做得不好，如果佢哋早D公佈卡城有得睇，就唔會流失咗一班超級粉絲買飛專程去溫哥華、多倫多或滿地可睇，其次亦係最緊要嘅係票價定得太高，根本無理

由卡城最低票價由\$168起，而且接近七成係最貴嘅\$388，的確令好多人對呢個演唱會卻步。

再加埋近期亞省及卡城因油價插水，拖累經濟，好多人失業，對此等高價消費不得不三思，所以門票銷售不如理想。但近幾日，主辦單位決定與幾個贊助商聯手，以不同贊助形式嘅方法調整票價，即時反應熱烈，一周內已經賣超過千張。根本一個好騷係絕對有人捧場嘅，不過真係要計清楚每個城市嘅消費模式，先至可以決定票價，唔好得不償失。

話說回來，現時嘅票價\$120-\$150係絕對超值，祇要到華北集團、騰龍閣、百份百餐廳都可以買到，當然要有幫襯至得啦，因為呢班全力支持嘅贊助不計成本，出盡人力物力去幫手「推飛」，希望當晚

多D人去捧場，氣氛更哄動，等歌神唱得更開心、更落力。

下個星期睇完歌神嘅演唱會之後又可以預備新春期間嘅開心騷啦，响新春年初四(星期四)灰鷹賭場娛樂中心將舉辦一個「大發盧蘇慶吉祥」嘅新春晚會，表演嘉賓包括攪笑大王盧海鵬，美聲歌后蘇珊，仲有90年代有多首卡拉OK熱門靚歌嘅李國祥，加埋舞龍舞獅，財神派利是等，單睇騷票價\$38，另有\$580一圍十人檔連一盤西式併盤美食及每人一杯酒類飲品，絕對超值，要「搶飛」就要留意下期廣告資料。





善終

主日(星期日)彌撒，盧瀛明神父向在場講道時，提及大家人生最終要面對的「萬民四末」，即是死亡/審判/天堂/地獄，意解是人類死後會經過上天的審判，善者榮升天堂，惡者罰降地獄，所以「善終」是我們的目標。

人不論有沒有信仰或宗教，一出世便要排隊候死亡，是個既不知時或幸免，又沒有代替或選擇的死亡，所以人人祇希望最後能有個「善終」。但這個「善終」和上述的「善終」，就字同意不同，神父所講的是死後升天堂的善，大家則希望有個好死的善。

聽說不少伊斯蘭教的信徒，深信因聖戰而犧牲便可升天堂，或因消滅異端而捐軀便可在天與真神相聚，他們亦稱之為「善終」。身為教徒的個人不會否認有此可能，因教會有人為信仰或為教會犧牲者，亦會被列典範甚至成聖，又正如有國民為國捐軀，國家會尊之為烈士等等，但



極不認同，不少過激的伊斯蘭教人士，或以伊斯蘭教為名，來強迫不同信仰的他人順從其所信，否則便加以殺害，這不是導人向善，而是橫行無理，現時為禍世界的「伊斯蘭國」便是與此有關。

網上資料，「伊斯蘭國」The Islamic State (IS)，前身是伊拉克和沙姆伊斯蘭國Islamic State of Iraq and al-Sham (ISIL)。是一個在中東伊拉克和敘利亞等地區，進行其所謂「聖戰」恐怖活動的一個組織，自稱是穆斯林世界的維護者，伊斯蘭教法的執行者，成員多是穆斯林什葉派，初時祇針對穆斯林什葉派和基督徒，現在已變成世界的公敵。

儘管西方國家及俄羅斯因受恐怖襲擊，而發動對「伊斯蘭國」採取報復行動，不斷派戰機轟炸他們的據點，希望能消滅整個「伊斯蘭國」，但覺得事實有如一：野草燒不盡，春風吹又生。因為深信因聖戰而犧牲便可升天堂，或因消滅異端而捐軀便可在天與真神相聚的「善終」觀念，在穆斯林世界中影響實際太深，除不斷有人加入其組織參加聖戰外，還有不少人為求「善終」肯為其捐軀。

聽世界

六點醒來，便不願再睡。我對於能獨自享有的時間，總是格外珍惜。

不開燈，就那樣靜靜地躺著聽世界，從沉靜無聲逐漸到繁鬧喧嘩，仿佛觀看一部激情電影，讓你的心從平靜到興奮到燥動。

仔細聽，能聽到窸窸窣窣的腳步聲，想是愛起早的人在樓前輕輕地做運動，率先拉開了一天的序幕。透過窗戶能看到燈火一家，兩家，五家，無數家次第亮起。再過一會兒，腳步聲，汽車發動聲，清噪聲，招呼聲，關門聲，愉快的小曲……無數聲音混合成的交響樂開始了。

再看看身邊依然酣睡，不受絲毫影響的孩子，再看看勤勞的鐘錶，我無情地催促孩子：快起床，要遲到了。孩子永遠也睡不醒，睡不飽，尤其是上學的時候。怎麼又七點了？孩子一邊發著牢騷，一邊匆匆忙忙地起床。我也早已經忙碌起來，洗嗽，做飯，整理床，吃飯，出門，打招呼，連走帶跑……從家庭角色跑進社會角色。

★轉載經典散文吧

女人心

• 愛美麗

迷路

在西班牙和葡萄牙的旅程中，有些日子是我獨自遊覽的。

出發前，我曾列出很想到訪的景點、城市、餐館、美術館、建築物等，然後一一印出簡單路線圖，好讓我計劃應該如何從酒店走路去想去的地方。

走路？

對！只要能夠步行少於兩小時便可抵達的地方，我會選擇走路。

這樣，可以更感受城鎮的氣息，更接近當地的人民和民居。

路上，往往會發現小店鋪、小餐館、小酒吧、路邊茶座、小販擺賣。也會遇上放狗跑步的、上班下班的、

趕車趕路的、帶孩子上課下課的、在市場買菜的人兒。在景點與景點之間的路上，沒有很多的遊客，使我更感覺本地居民的脈搏和生活。

安全嗎？

其實，無論我們在自己的國家城市，抑或在別國別市，都沒有絕對的安全。

尤其在異地，作為一個旅客，必須特別留神和小心，不可掉以輕心。

安全與否是一種感覺。相信是的一種天生的生存本能。

除了是感覺之外，我也會細心觀察周圍的環境、氣氛和人民的情況。

若然我走進一個區域或街道上，

看見長者在緩緩散步，母親們推著嬰兒車在曬太陽，小孩們蹦蹦跳跳地上學去，鄰居朋友們在路上閒聊、人兒在露天茶座喝咖啡、看書、手機上網……

累了、餓了，我便走進當地人的小餐館、小酒吧，無論喝杯西班牙咖啡，抑或紅酒，吃件葡撻、抑或西班牙地道小食，都很自在寫意。

有些時候，看不懂餐牌和酒牌上的西班牙文，便請教在旁的本地人，他們會盡量用僅有的英語和身體語言去解釋，甚至用繪圖去形容，希望我明白。

迷路怎辦？

我通常把路線圖記下來，盡量避免在路上，打開地圖去研究方向。

所以，經常迷路。

尤其在路上，不斷被景色、特色

小巷，平民店子等所吸引，自己的方向感又差，於是，走著走著，不太肯定之際，便找路人問路了。

每次問路，都是一種跟當地人的接觸。雖然，言語未能盡通，但他們對幫助陌生人指點路向的熱誠，令我感動。

當我不太在意迷路，是因為我知道我有充裕的時間，不是在趕路。

我也知道，若然真的問不準，聽不懂，找不到目的地，那便坐公車、地下鐵路或打的吧。

我更知道，在迷路的途中，我會看到更多沒有預料的景物，我會碰到更多友善的好心人，我會學到更多適應、組織和決定的技巧。

始終，安全為首。

歡樂旅遊

CALGARY TOURS

Since 1994
 新址: 814 Centre St. N Calgary
 (中央街北夾7跟8Ave 獅子橋北, 黃金商場內/舊珍之味旁)

旅遊專線: 403-276.7816
 www.calgarytours.ca



掃一掃 關注歡樂旅遊微信-獲得更新資訊

冬季精選—黃刀鎮極光體驗4日遊--- \$768起

西北特區的極光首府 欣賞動人的極光舞姿
 深入體驗原住民生活 每人\$768起(4人房另加稅及機票)
 (包括: 3晚小木屋極光之旅, 3晚旅館, 交通接駁, 華語導遊
 2小時市區觀光, 酒店早餐, 一餐魚鮮午餐, 迎賓晚餐, 禦寒衣物
 出發日期: 2015年12月20, 23, 27, 2016年1月8, 15, 22, 29, 2月3, 6, 12, 22, 29, 3月4, 13, 18, 26

限量

2015/16 夢幻極光四日遊.....巴士來回

欣賞大自然最讓人感動的奇蹟 感受傳說中精靈的祝福,
 一生一定要有的夢幻體驗
 出發日期: 2016 - Jan 01, Feb 05, Mar 11 (冬季限定行程)
 *2人房 \$ 599 / 3人房 \$ 539 / 4人房 \$ 499 + 稅

包
 全
 程
 交
 通
 住
 宿
 +
 早
 餐

落磯山冬季賞雪趣3日

帶你欣賞落磯山無敵雪景
 體驗精彩刺激的各項雪上活動
 出發日期 12月01--4月15日
 -----每人特價\$269起+稅

特別加贈
 溫泉+冰爪探險+
 雪上大腳鞋

2016 春假 日本/新江南--賞櫻13日

帶您領略春天櫻花盛開繽紛醉人美景,絕對不容錯過
 東京/京都/大阪/江南-----回程可加停 中國/香港/台灣
 ●出發日期—2016年3月中~4月出發
 **每人特價C\$1498起(機位有限)

2016 日本東京京都大阪溫泉美食7日遊

帶您享受日本溫泉以及美食,一次玩東京,名古屋,京都,大阪,
 奈良等地.....含稅,機票,團費
 出發日期: 即日起至2016.二月 \$1458起(起/人/房/天)

本周特價機票 ----- 價格另加稅

- 上海-\$300起 ●北京-\$320起 ●香港-\$510起
- 廣州-\$510起 ●台灣-\$510起 ●沈陽-\$320起

遊輪精選 (另加稅及機票)

- *8天東加勒比海郵輪(Dec19)-----USD 759
- *8天巴哈馬遊輪(Dec20)-----USD 1189
- *8天東南亞(新加坡/泰國/越南)Jan29-----C\$798
- *15天東南亞精選(Feb28)-----C\$1768

落磯山公園精選行程.....加5%稅

- 班芙溫泉1日遊(逢二,三,五,六出發)....\$69
- 路易斯湖/優鶴國家公園雪趣 1日遊
 逢二,三,五,六出發.....\$69
- 落磯山溫泉賞雪2日遊 ..\$189起(四人房)
- 落磯山溫泉賞雪3日遊 ..\$269起(四人房)

加東 5日遊 逢周二/四/五出發

- 加東 6日遊 天天出發
- 加東 9日遊 逢周二、五、日出發(含早) \$799 (2人房)+機票+稅
- 加東 10日遊 天天出發(除周三外)出發(含早) \$899(2人房)+機票+稅
- 溫哥華維多利亞 3日遊(飛機來回+天天出發) \$229起(2人房)+機票+稅
- 台灣環島7天遊,日月潭,墾丁,阿里山8天遊 \$249起(2人房)+機票
- 美西4-12天 (天天出發) USD\$188起 + 機票
- 美東4-10天 USD \$390起+機票(買2送1/買2送2)
- 古巴7天 / 墨西哥7天
- 夏威夷, 檀香山, 茂宜島, 大島

特別加贈
 溫泉+冰爪探險+
 雪上大腳鞋

買島台灣&江南水鄉15天遊

帶您遊覽寶島台灣上海各地名勝... \$1388起 (包機票/稅/團費)

露易絲湖-Lake Louise Inn(Deluxe)--\$110起

*****盡興享受落磯山的滑雪假期*****

歡迎前往本公司官網定位/付款 *更方便/安全

特價機票 + 旅遊團/郵輪 + 各地酒店 + 旅遊保險 + 各式車輛出租 + 代辦中國簽證

卡加利中醫癌症專科診所

Suite 412, 1011 Glenmore Tr. SW, Calgary, AB (Rockyview Health Centre)

Dr. David Ke, TCMD, RAC
 Dr. Ellen Zeng, TCMD, RAC
 Dr. William Ke, TCMD

上海腫瘤專家駐診
 (博士導師、腫瘤科主任醫師
 及腫瘤科主治醫師)

Tel: 403-399-2461

- 乳腺癌 -腸癌
- 攝護腺癌 -肝癌
- 惡性腦瘤 -子宮癌
- 食道癌 -卵巢癌
- 胃癌 -皮膚癌
- 頸部癌 -腎癌
- 鼻咽癌 -惡性淋巴瘤
- 肺癌 -骨癌
- 胰腺癌 -白血病

減輕痛苦
 提高生命



Address: 215-1110 CENTRE ST. NE CALGARY T2E 2R2
 Website: www.trendweekly.com
 Telephone: 403-262-0066 Advertising: 403-617-2100
 Fax: 403-233-2172 Email: info@trendweekly.com

餐飲、娛樂、消費新動向

逢星期四 免費派發

免費買專欄
 免費網上分類廣告

閒情一周 全部內容 逢周四上載

www.trendweekly.com

政經漫談

• 趙寶遜 (特許註冊會計師)

加拿大接納難民

最近數星期,不少人士都在談論加拿大接受那麼多難民來加拿大的措施。大多數人的論點都是加拿大現今的經濟已經差了,本地人也找不到工作,又怎能多加二萬多難民到來「搶」工作呢?此外,亦擔心這些難民只要有一個是恐怖分子,便會在加拿大境內做到雞犬不寧。再加上加拿大政府已有赤字,為何又花數千萬去收容這些難民呢?個多月前筆者曾在此專欄內提及過跑到歐洲的「難民」都是身光頭靚,有的是新款手提電話;聽說他們行了很多哩路去到歐洲,但報導指這些「難民」是付了費用,請人帶領他們到歐洲的,這些是否是真難民?便有待查證了。

但現今加拿大政府準備批准來加拿大的難民們

是在數年前已跑到中東某些國家,而聯合國、紅十字會及某些慈善團體已替他們註冊,這些難民已在中東的難民營生活了數年。當然,筆者也不能認知他們是真難民或假難民,但他們並非那些剛剛跑去歐洲那一批。

那加拿大政府應否花數千萬將這些難民帶來加拿大呢?首先,且看這些花費是在國外還是在加拿大本土內。這些費用當然包括了派加拿大官員及工作人員到中東各難民營去註冊及查證檢驗這些難民申請者。跟著,便是運輸費用,然後是到加拿大落腳後的起居飲食。這些費用便不是全部也有九成以上是花在加拿大、加拿大公司及加拿大本土內。說是為了難民而花了數千萬,但是否可以將這些費用看為推動加拿大經濟的一種動力呢?當然,那些賺了錢的加拿大公司及人士會否將錢花在加拿大境內?還是走去夏威夷、墨西哥等外地去花錢?那便不能控制了。

而且來了二萬多個難民,並非個個都要出來找工作做的,最多可能是一萬個,但筆者個人認為不會多過五千個,這五千或一萬個要找工作的難民是會找會計、醫生、律師、工程師或其他中產的工作嗎?現實是他們可以找到的可能只是那些外勞所做而一般加拿大人不願做的工作。這些難民會否捨去您或我的飯碗呢?

最後,是恐怖份子的擔憂。筆者也不清楚為什麼一個普通人會變成恐怖份子,一年前,卡城大學附近有一名學生在私人聚會中殺死了五個同學,他是恐怖份子嗎?在美國不少槍殺案,那些是否全是由外地潛逃來的恐怖份子呢?

加拿大是一個由移民組成的國家。有多少移民在加拿大開枝散葉?有多少會做不法的事,欺騙加拿大政府?如瞞稅,拿著加拿大護照便回來領取津貼、購醫生、買平藥。大家認為加拿大政府應怎樣做呢?而對真難民,人道上大家都理應幫手的。

这个八月
注定不再孤单。
背上行囊
跟我们一起
追赶落基山的夏天

CANADIAN SCENERY TRAVEL

加拿大美景旅游

落基山脉国家公园旅游服务中心

Banff Office: (403) 762-8335
Calgary Office: (403) 295-8000
Toll Free: 1 (844) 762-8335
Email: tour@chinabanff.com
www.chinabanff.com
微信: @加拿大美景旅游



9/10月酒店
班夫镇酒店
\$91起 (含税含早餐)

贾斯珀镇酒店
\$99起 (含税)

费尔蒙酒店
露易丝湖湖景房
班夫山色房
特价预约中



秋季特惠

关注官方微信账号
经典线路团购限时特购

买一送一
买二送一

一日游
多日游

经典线路 本地出发 天天发团

露易丝湖 - 班夫一日游	\$69
约鹤一日游	\$69
冰原一日游	\$85
露易丝湖 - 冰原两日游	\$269
冰原 - 贾斯珀两日游	\$269
露易丝湖 - 冰原 - 贾斯珀三日游	\$399
露易丝湖 - 冰原 - 约鹤三日游	\$399
国家公园全景四日游	\$539

(以上价格均为双人间价格)

摄影、徒步、高尔夫、
婚礼蜜月 各色主题团
让您的旅途不再单调

自驾定制/专业团队
独立成团
行程设计、酒店预订、门票
预购、租车、餐厅指南一条龙服务

啟發孩子腦力潛能課程



孩子腦筋靈活，終身受用

UCMAS珠心算是令孩子腦力發揮最完善的教學方法，適合4-13歲兒童學習。

可提升：
* 注意力 / 記憶力
* 實用思維能力
* 學術及數學熟練程度
* 創作力

可令孩童得到更美好的將來

www.ucmas.ca

UCMAS
MENTAL MATH SCHOOLS
DISCOVER THE GENIUS WITHIN™

全球現有兩百萬學生正接受珠心算學術訓練

Calgary NE - 403.512.1743
Calgary N - 587.284.7013
Calgary NW - 403.975.9678
Calgary SE - 587.893.5838
Calgary SW - 587.719.6600
Chestermere - 403.796.9101
Medicine Hat - 403.878.9332
Edmonton SE - 780.885.4190
Edmonton SW - 780.965.4818

請即選擇最合適地點報名

張珮珊院士

皇家音樂學院鋼琴考試官 B.A. (Hons.), F.T.C.L., L.R.S.M., R.M.T.

張珮珊導師在溫哥華擁有一個活躍的音樂教室，培育出很多音樂精英。因為在華人音樂社區的貢獻而多次接受傳媒訪問，在溫哥華多份主要中文報章雜誌皆有專欄文章，廣為當地華人所熟悉。創立“JCM簡易鋼琴法”，為一個嶄新而有效的學習鋼琴教學法，成就最完整的音樂訓練。



學習鋼琴，應抱持正面態度

前一陣子，放了數天的假期到夏威夷旅行，目的是希望將繁瑣的工作時間表擺置在一邊，放鬆一下自己。但是在數天的旅行期間，我的思想總是難得輕鬆，腦子很多時候都會記掛著自己的鋼琴學生，還為他們思量一年的進度計畫。

這個難得放鬆的性格，就是一個職業病。我對其他的事情也就沒有那麼執著，通常對別人的要求都會容易地接受，對食物和衣著的要求都是非常隨便，絕對不是揀款揀食和衣著華奢一族。

然而，我卻要求學生對學習音樂和鋼琴持有認真態度。當然，學生的學校成績和功課必須放在重要的位置，但是我希望我的鋼琴學生，能養成每天練習的習慣，同樣視它為預備功課的一部份。

有一些家長和同學將學習鋼琴視為隨心所欲的嗜好之一，興之所致或者在沒有其他事情可以做的時候，才打開鋼琴架，胡亂地亂碰琴鍵。我將這個“練習”的模式，視為“玩琴”。實際上，同學是和鋼琴在玩耍，在精神完全沒有集中的狀況下練習是毫無意義，基本上是在消磨時間而已。

家長最喜歡問的一個問題是：“我的孩子在這個級數，每天應該練習多少時間？”我的答案是：“練習鋼琴的關鍵不在於每天練習幾個小時或者一首樂曲練習多少遍，最重要的是，學生必須知道怎樣更有效地練習才是。”學生付出很多的練習時間，上課卻是錯誤百出，我會覺得很痛心。我會跟他們說笑話：“你應該將這周練習的時間換作上網玩遊戲或者MSN吧，我不想你浪費寶貴的時間。”

現今的趨勢，每一個學生的課餘時間表都是排得滿滿的。學校和補習老師的功課都是非常沉重，相對來說，學生可以練習鋼琴的空間是真的不多。所以我更不希望他們浪費自己的時間或更甚的，讓

他們將錯誤的地方練習得更高深。

學生練習鋼琴的時候有三大要訣，必須先知道怎樣的技巧和演繹才是對或錯，再聽到自己的彈奏方法是否吻合。而最重要是必須明白和瞭解到正確的練習方法，才可以達到最有效的練習模式。

很多的家長都會這樣想，我的孩子不會以音樂為終身職業，就讓他們輕輕鬆鬆地學習。我很贊成，和學生上課必須保持輕鬆的心情和氣氛，讓同學們感受到學習音樂的樂趣。但是我所強調的學習態度，不僅是用於學習鋼琴上。我認為，家長和老師希望灌輸一個正面的學習態度給同學們。

現今學習鋼琴的華人圈子裏開始著一個潮流和趨勢，很多家長很希望子女能儘快將所有的鋼琴級別試過，將學習鋼琴的目的和通過鋼琴級別試視為一體，我很不贊成這種以考取通過級別試，為學習鋼琴的唯一目標的想法。

有很多鋼琴老師會為學生不斷的跳考級別試，只求通過考試而不介意學生的真正水平。家長的心態是只求把級別試通過，而忽略了讓子女學習鋼琴音樂的原來意義。對學生來說，他們更不可以領略和感受到，音樂對他們心智成長的影響有多深遠。

當然，每一位家長對於子女的期望和要求都不盡相同。每一位家長對於孩子學習鋼琴的心意和態度也許各有差異，作為一位鋼琴老師，我認為讓學生掌握到學習鋼琴所抱持的正面態度，是整個學習過程的重點所在，並非只教導他們彈奏幾首美妙的鋼琴曲而已。

(讀者如對學習音樂有任何疑問，歡迎致電(604)377-3118或瀏覽www.jcmusicpiano.com請關注微信jcpiano)

JM 毅和裝修公司

Design & Renovations

電話: (403)903-8811(國語)
 (403)606-9338(粵語)
 傳真: (403)230-8191
 Email: jmdesigncalgary@gmail.com

政府註冊 · 專業水平 · 商業住宅 · 設計裝修 · 手工精細 · 質量保證



住宅樓房翻新一條龍服務

- ✓ 代客安排申請樓房裝修貸款
- ✓ 內外翻新裝修
- ✓ 專業室內設計服務
- ✓ 安排樓房經紀出售



廚房部: 本地廠房先進機械, 任何呎吋、顏色、款式, 應有盡有, 適隨尊便。

裝修部: 承接各類商店、餐館、房、屋土木水電裝修工程。土庫間隔、廚房浴室、瓷磚膠板、車房圍欄、油漆翻新、屋頂工程、外牆維修。

設計部: 各類商業招牌、室內外設計、繪圖、各項市府建築證、各類舞台、社團節目策劃設計。

傢私部: 商業櫃檯木工工程、家用廚櫃、書架、電腦書櫃、獨特設計及度身訂造。

聖柏德島 St. Patrick's Island

· 志永

行河畔漫步 River Walk, 在東村見新穎鋼拱行人大橋通往聖柏德島 St. Patrick's Island, 被它設計深深吸引。聖柏德島是卡城最古老的公園之一, 重建時遇上水災, 終於2015年7月31日再開放, 每日由上午5時至晚上11時。

十月十八日星期日, 尚餘秋色, 悠閒走聖柏德島一圈。來到連接東村, 橫跨弓河 Bow River, 直達碧之蘭 Bridgeland 社區。取代已拆除聖柏德橋並改名為左治 C. 王橋 George Clift King Bridge, 以卡城第二任市長命名, 耗資2千5百萬, 榮獲獎項, 鋼造三跨182米長, 又稱石跳繩橋 the skipping stone bridge。太座說它像三個弓, 在東村只看到大弓, 在

碧之蘭只看到細弓, 而橋下的弓橫垮小島, 十分有趣。橋前有圓環停泊單車, 橋上垂首俯視公園景點, 島西部岸尖角 The Tip, 將河水一分为二的內河, 坐在亂石堆中的堤壩, 欣賞弓河和卡城市中心, 一男一女忙着在石堆中尋找石塊砌平行石, 小巧的指路石站在石堆上。

從橋中央行入小島, 跟橋同樣銀白色23米高像朶花, 三腳架支持六支像花蕊伸出不同方向的路燈, 時尚觸目。環島步行徑 Pathways, 可以踩單車, 冬天越野溜冰之用, 沿途陰涼安靜處都有長凳, 嚴禁踐踏草地。金屬橋後, 行人路兩旁金黃大樹倒映在小池塘, 詩情畫意。轉上木橋是另一景點: 季節性突破

□ The Seasonal Breach, 把內河水引入做成鱒魚灘 Trout Beach 沙礫圍繞堤岸, 水泥橋連接, 孩子在大自然環境嬉水, 或踏石涉水而行。迎面的9米山坡 The Rise 用重建剩泥土堆成, 寬樓梯上到山頂, 周圍美麗景色盡入眼底, 中央圓形火爐, 可以烤熟狗和棉花糖, 冬天在山坡滑雪後暖冰涼的手脚。山坡旁的西邊森林畫廊 Gallery Forest W. 步行道, 隔鄰是弓河, 眺望河對岸景色的遠景地方 Vision Place。穿過森林畫廊中間的大片樹林的皮爾斯漫步 Pearce's Walk, 兩條路盡頭的眺望臺俯瞰海灣 The Cove, 幽閑別致石卵灘, 連接內河再流回弓河, 弓河



小沙灘可垂釣或泛舟。過了木橋是東邊入口, 付費停車場與動物園共用。幾何結構木板上蓋的總匯廣場 Confluence Plaza, 七彩色鐵椅和小圓檯, 散發着時尚悠閒氣氛, 夏天它還是表演劇場等功能。大片長條木版砌成的平台和坐椅的陽台 Sundeck, 恨不得臥下來享受日光浴。少不了兒童樂園 Playmound, 用原木做的新設計鞦韆、攀爬架, 配合農莊風格桌椅的野餐林 Picnic Grove, 公共洗手間外三個不同高度的飲水機連小狗也照顧到。怎能錯過這人間淨土的小島公園?

「旅遊資料只供參考, 更多相片請登入 chewing33.blogspot.com 或聯絡電郵 chewing33@gmail.com」

»» HIGHWAY 99

這條公路位於BC省，介乎溫哥華和惠斯勒之間，由於公路蜿蜒在群山和太平洋之間，沿途由海洋，瀑布，懸崖峭壁等俊美的風景鋪成，充分的展現了由海至天的完美景致，因此這條公路也被人們稱作Sea to Sky Highway。



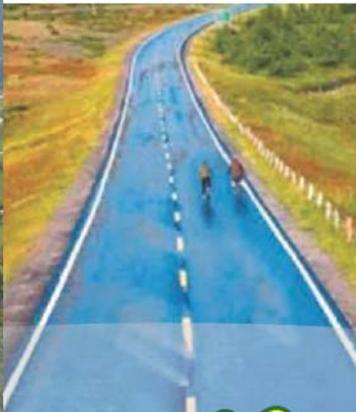
»» THE NEW FRANCE ROUTE

這條公路雖然只有60公里長，沿途迷人的風景和歷史悠久的建築遺跡使得它成為了許多遊客的心頭愛。一路上除了可以欣賞聖勞倫斯河岸迷人的秋景，聖安娜大教堂等著名的景點以外，還依稀可見殖民早期的工業痕跡，以及那些充滿了濃郁的法式風情的房屋，這些建築完美的展現了魁北克省和法國的歷史淵源。



»» VIKING TRAIL

這是一條紐芬蘭省著名的公路，綿延443公里。一路上數個世紀前北歐海盜的痕跡是吸引著眾多遊客的原因之一，而且它還是唯一一條通向Gros Morne National Park of Canada和L'Anse aux Meadows National Historic Site of Canada的公路。



»» MAPLE ROAD

在因為楓葉而聞名的加拿大，這條公路是一條最佳的賞楓路線，綿延800多公里，由40、417和407號公路串連而成。西起尼亞加拉瀑布地區，東至魁北克省。帶著愛人來這條公路看看，穿越峽谷，路經一座座靜雅的小湖，一路上那由淺黃至深紅的楓葉，將眼前所有的事物都染了色，層迭迤邐令人悸動。



加拿大最美的公路

»» HIGHWAY 60

60號公路位於安大略省，它的特別之處在於貫穿了整個Algonquin Provincial Park。公園有29個入口處，分別分佈在公園周圍和60號公路邊上，任意選擇一個入口進入公園，你一定會被那參差的懸崖，長滿青苔的沼澤和園內數千座湖泊所震撼。

»» BADLANDS TRAIL

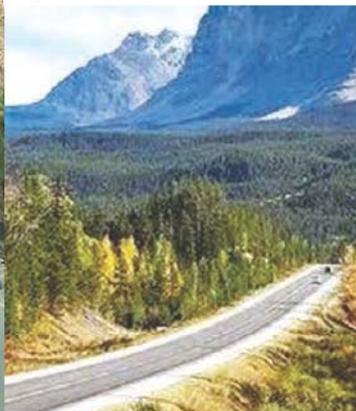
看了這個名字大家應該就知道了這裡景色的特點，它和那路旁有著那蔥鬱樹林的公路不同，這條位於艾伯塔省的公路兩旁草木稀疏，地勢崎嶇。這條公路穿過了Calgary與Lethbridge等城市。

»» PACIFIC RIM HIGHWAY

這條公路也叫4號公路，位於BC省，每年都會有超過百萬的遊客駕車來到這裡，全長150公里。公路直穿溫哥華島，沿途經過茂密的森林，連綿的山嶺，靜謐的湖泊。4號公路還將帶領遊客們徑直到達衝浪聖地Tofino，曾經有人說這裡是每個人一生的必去之地，這裡有為衝浪新手提供的衝浪營學習基地，或是在太平洋沿岸國家公園(Pacific Rim National Park)的沙灘衝浪策馬，你都會為踏上了這樣的旅程而感到滿足。

»» ICEFIELDS PARKWAY

連接加拿大Banff國家公園和Jasper國家公園的冰原大道(Icefields Parkway)，又稱93號公路。這條公路穿越落基山脈的腹地，沿途有著廣袤的荒野、古老的冰河、原始的高山湖泊和寬廣的山谷，因此，被人們認為是全世界最美的公路就毋庸置疑了。如果你是自駕來到這裡，行駛在冰原大道的北段，彷彿是重返了冰川世紀。還有沿途的Peyto lake和Bow Lake也是不容錯過的風景。



詠彩卡城 · 卡卡C



Laurence Cheung

張一新 百萬經紀會員
(403)870-9488
email: lcheung@cirrealty.ca
www.bestbuycalgaryhomes.com



電話 (403)294-1500

Wince Chau-Mah

總裁銷售大獎馬周偉仙
(403)630-2280
email: Wincecm@gmail.com
LEADING REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD



Robert Nawrocki
(403)-870-5221



罕有出售 SANDSTONE W/O



Walkout 2層1919呎巨型主人套房，樓上4房，土庫直出後院兼分門出入，有2房廚（非法）廚設備齊全，即買即住。全新屋頂，全新木地板，全新主層瓷磚，全部不銹鋼，保證超值。
叫價: \$529,900

SKYVIEW 豪裝2房2廁



超級加料豪華裝修，靚過Builder現賣Showhome，全高級韓國不銹鋼家電，2房2廁，暖氣車位，超低管理費。
叫價: \$249,900

代客招租 \$1600

- (1)2房2廁2車位，新靚柏文，包水暖。
- (2)雙主人套房，雙車房，全新未住過，頂級靚。

市中心 WATERFRONT 多個筍盤

全新市中心豪華柏文，多個單位選擇：
1睡房1全廁，約600呎，1車位。可租 \$389,000
1睡房1全廁，約620呎，1車位。月租 \$1695。
2睡房2全廁，河景，約900呎，2車位，可租可買。\$699,900

WATERFRONT PENTHOUSE

全新，近1300呎，兩房兩廁，三個地下停車位及2個儲物間，有河景，步行往唐人街。\$1,149,000

ASPEN ESTATE

近3400呎，walk-out土庫完成，三車房，共六睡房。後園面對天然林木，可步行往巴士站，LRT，購物中心。
\$1,890,000

AXIS 市中心柏文

近1100呎，2房2全廁，2個暖氣車位，Sub-Penthouse，河景、山景、市景齊全，9呎樓底，西北大單邊，交通方便，隨時交吉。可租可買。
超值價 \$499,900

東北 WINSTON HEIGHT

506-21 Ave NE OPEN HOUSE: Dec 12/13 (2pm-4pm)



全新仔屋半邊，2275呎，兩層式，四睡房，新型設計，天然石櫥櫃檯面，不銹鋼廚具，9呎樓底，特大主人套房，雙車房。
\$769,900

東南 VICTORIA PARK 高層柏文

210-15 Ave SE



26樓高層，2大套房連2全廁，1050呎，9呎天花，私家洗衣房及儲物室，大廈內設施齊備，全座空調設備，交通及購物方便。
\$449,900

東南 VICTORIA PARK 高層柏文

210-15 Ave SE OPEN HOUSE: Dec 12 (2pm-4pm)



24樓高層，2睡房，2全廁，9呎天花，私家洗衣房及儲物室，家私全包，大廈內設施齊備，全座空調設備，交通及購物方便。
\$465,000

東北 CRESCENT HEIGHT 柏文

300-MeredithRd OPEN HOUSE: Dec 13 (2pm-4pm)



738呎，一睡房，一全廁，新近裝修。
\$399,900

張老師

聖誕禮物

地產閒情

info@bestbuycalgaryhomes.com

星期一早上來個全公司例會，是一般大型地產公司的傳統文化，經理一般會給經紀來個簡單匯報（如果你奇怪為什麼上級向下級匯報，先要知道其實全公司靠經紀個體戶支撐，老闆及經理工資全靠經紀貢獻，你就知道經理會每一秒鐘都提供最佳資訊給旗下經紀），一般經紀都會埋頭苦幹找客源，只會指望經理在例會UPDATE，經理也會找來有關地產的各行各業人士來一個短講，然後開放式發問各類問題。我們公司在實行了三十幾年的例會後，這兩三年開始用視像會議，好處是五百多個經紀可以在任何地方，同一時間開會，不愁場地問題。席間有年青經紀提出一個問題，就是擔心能源業會像80年代的倒下來，令致地產業以「一元」買屋的情況重現。此問一出，引起洋人經紀嘩然。原因乃文化不同，華人喜歡未雨綢繆，洋人卻喜歡POSITIVE THINKING，所以一向保守的保守黨不得民心，年青人喜歡先花未來錢，自由放任的小社卻正合年青選民意願，自由黨得以得江山。

洋人經紀辯稱：第一，80年代利息是18厘，現在是2.24%，天淵之別。第二，當時亞省乃獨沽一味靠石油生存，今天是多元化商業社會。第三，當時人口不足，現在有各國移民大軍兵臨城下，就以我們公司為例，菲籍經紀長年第一，韓籍第二，洋人及華人只能屈居第三、第四，第五又回到菲籍。十二月是華

人最淡靜的月份，菲籍經紀卻抱怨搶房不到（菲籍買家互相爭盤）。第四，屋價下調幅度不大，原因是建築商成本非常高，加上亞省政府調高工資，所以羊毛出在羊身上，基準價從年頭46萬，到八月只跌4千多，到十一月亦只跌到45萬，全年跌幅只是2.2%左右，除去季節性調整，可說是小兒科。一句到尾，都是華人船頭驚鬼，船尾驚賊的DNA作祟。所以，卡城地產今年成了必須解決住屋的菲國移民及喜歡錢搵錢韓國移民的天下。

其實，早前拒絕被惡意收購的加拿大油砂公司已向記者表明，預計明年賺錢理想。很多人不明白油價低並不表示要蝕本，炒就卻表示想多賺一點而已。要不，大叔們喝完一杯又一杯的免費添飲老麥咖啡，他豈不要即時倒閉。回頭看看CMHC的分析報告，她們估計油價明天底會回升至約48元左右。至於多戶房屋因需求減少，新屋動工（多戶）會由2014年的萬七降至2016年的一萬，但獨立屋動工會在2016年跟2015年一樣，維持不變。由於供應有限，所以大家最關心的獨立屋平均價格，將會在2016年有極輕微上升，由現時\$451K上升至\$454K，但估計2017年將會上升至\$463K，即與2014年底最高價相若，甚至微升。但來年上市房屋量是會繼續減少，至於成交量是會跟今年差不多，就是比對2014年少了三份一而已。

我一邊廂樂見這種穩定，一邊廂卻提供客戶資料，認為投資市場是最好時機。因為我的觀點與CMHC角度有配合，結論是現時房價與利息皆為最佳時期，利息有上升壓力，我覺得現在聖誕期，銷定就最好，至於樓價，既然貼士是明年輕微上升，即現在買就是賺到盡，況且在聖誕期仍然上市者，絕大部份是必需賣出的一類，議價容易（不是大議，而是小議，因貨源極少）。不必賣出的，早已鳴金收兵，出租作罷，但一般投資者怕租不出去，因為租盤眾多，我特別提出兩大方法給看官參考，管理達人黃總釀料，比平常市價減兩百，全數可出租，絕無煩惱。張老師加多一味絕招（上期提過），就是歡迎貓狗，此舉不單加快出租，還可不須減兩百，一百就已足夠。如果怕出租麻煩，可考慮各路新移民喜歡的社區，買舊屋翻新，用冬季淡季時間裝修兩三個月，到明年開春，因供應有限，而新屋在偏遠地區，所以翻新舊區會是天之驕子。但當然有兩個先決條件，第一是百份百裝修，定義是無論裏裏外外，眼球視線範圍皆必需是全新，舉例只換屋頂，不整外牆；只換冰箱爐頭，不換油煙機及洗碗機；只換櫃面不換櫥櫃；只換水龍頭不換星盆；只換飯廳燈，不換睡房燈；只換座廁，不換浴缸；只換地板，不換瓷磚，這些全部皆功虧一簣的行為，切勿為之。就趁聖誕節，來個頂級聖誕禮物給自己吧！