



對等看待

一個中國兩岸中台的領導人在第三地會面，會後雖無發表聯合聲明，大家為今後中華民族的福祉，雙方便先後發表四項和五項聲明，是相隔66年雙方領導人的會晤。此一歷史性會晤，事前事後除有不少中外傳媒報導外，還引起世界各地不同階層和不同政見的人士評論和推測，更有網民如此形容：地球村內某個村落，原管理祠堂的長兄被幼弟驅走，初時各兩者勢成水火互不往來，後來時光轉逝歲月催人，雙方繼任人雖無接觸，但亦有代表互相聯絡互相傳話，直到今天兄弟的繼承人，經村外的遠親安排，相方多年來才正式在遠親家裡首次會面。

有關今次歷史時刻的報導和評論，至今仍續有報見，令個人最感興趣者，還是雙方會晤的細節安排。地點雖說是第三地，其實是習平今回國事訪問其中一處，馬英九移船就邀有似付會的感覺，其實兩人何不等到本周末11月18/19於

菲律賓馬尼拉2015亞太峰會後，事前相約在當地或移師到新架坡會晤。會晤現場雙方既沒有「國旗」或黨徽，更沒橫額或標語，

見面時不用官銜而祇稱呼「先生」，說是大家暫時放下「國與國」的對立，其實國家的政策是互相否定對方的「國家」存在。大部份中文傳媒稱今回習近平和馬英九的會晤是「習馬會」，祇有台灣傳媒則稱作「馬習會」，有些報章更將馬習兩字左右合寫成一個「驥」(音習)的古字，是「背脊黃色的黑馬」。當天會晤時，兩人均穿上整套深色西裝白襯衫，習近平結帶紅色的領呔，馬英九則結帶淡藍色的領呔，有人認為他們似意在代表共黨的紅色和國民黨的藍色。兩人見面時，是習平先伸出手，看來有歡迎的意味。隨團官員各自均是6位，開會時雙方一字排開面對而坐，習平先發言如致開場白。會後亦先有中方國台辦主任張志軍向在場傳媒發佈，然後才輪到馬英九。晚餐筵開一席，除馬習兩位領導並肩坐在主席位外，其餘雙方共12人梅花間竹分兩旁坐。今次歷史性的聚會，為顯示「對等看待」，雙方AA制共同分擔現場所需的費用。



勇氣

九月深秋的北國，到處都是一片奄奄一息的景像。青草，它們年輕時，島城到處都是一片綠意盎然，現在，卻枯黃了並且垂下頭來。花兒就更弱了，它們是天生來就嬌生慣養的幸運兒，哪裡漸漸冷漠和失去耐心的風的蹂躪？它們早就被折磨得無影無蹤了。就連一整夜也在鳴叫的蟋蟀也沉默了，它們一定正藏在枯草所遮蓋的洞裡，乖乖地去準備甚至已經開始冬眠了。不過，很好的是，一整夏天都肆無忌憚的蚊子再也猖狂不起來了，夜晚便清淨了，夢也輕飄飄了。

如果人也是一株青草，那他漸漸失去的不但單是充滿活力的身體，更多的是曾經不顧一切的勇氣。

二十三歲的男人再遇到喜歡的人，卻只靜悄悄看向她的背影，面龐，最後才是眼睛。看的最多的當然還是背影。和十七八時，簡直判若兩人。

也許吧，春天還是要來的，青草還會一片生機勃勃。

★轉載經典散文吧

女人心
•愛美麗

念念

此際，你有沒有念著的人和事？

曾有一位作家認為，想念是一種幸福，因為有著一個令你念著的人，大家仍有生存於世的價值。

但想念和掛念都是牽腸掛肚的，讓我們心神費力，甚至吃不滋味，睡不安寧，心緒疲憊。

當然掛念是可以帶來積極的正能量。

友人們隻身來到加拿大念書，自己照顧自己起居飲食之外，仍要面對大學生活的種種困難挫折。大伙兒時，開開心心讀書，吃喝玩樂，一個人時，無論多忙碌多疲倦，會想家、想爸媽，想遠方的親友。

化掛念為力量，努力讀書考試，有天學成，讓掛念的人們可以一起分享自己的成就，讓他們以自己為榮。

友人說：來加拿大求學是很昂貴的，父母盡量把錢省下來，給她學費和生活費，還有來回國際機票，吩咐她不用擔心開支，只要好好安心念書就是了。

她很感恩。明知道父母賺錢不多，仍給與她充裕的生活費，好讓她專心讀書，不用東奔西跑去課餘做兼職。

對父母的用心良苦，對父母的掛念無間，就是她向前向上的原動力，更令她學懂如何去珍惜，如何去報恩。

上次她回家探父母時，她跟媽說她在加拿大一個人時，很想念他們，尤其在過時過節的日子，她更感孤單，好想一家人齊齊整整地慶祝節日呀。

母親對她說：我們一家三口，一條命一顆心，妳念著我們時，我們也在想念妳的。有天畢業，便可回家團聚了。

另一友人沒有把思念積極化，於是跌入消極的陷阱裏。

小狗陪伴她多年，因病離世，留下她一個人去面對失去愛犬的痛苦。

初時，她茶飯不思，失眠痛苦，無心上學等，家人認為這是一個過渡時期，待她接受了現實，苦盡了，累透了，便會一切恢復正常。

怎料，情況每況愈下，她對小

狗的思念有增無減，直至精神和體力皆崩潰，家人只好帶她去求醫。

用思念變成生存和生活的動力，抑或被思念去折磨和拖垮生存和生活的意義，是自己的選擇吧。

此際，你在念著誰？

我念著海外的親戚長輩，天國的父母，遠方的字跡閨蜜。

我也念著南極洲上的企鵝和冰角，不丹人民的快樂和山脈的壯麗，澳洲大堡礁深海的色彩繽紛，還有.....

每當洩氣失意時，這些畫面一幅一幅重現腦海，替我打氣加油，深深呼吸後，積極向前。

有位智者曾勸喻：人的快樂在於無牽無掛，無憂無慮。

你認為呢？



楊憶吟

Jenny Yang

B.Comm (Finance), CCS

手機 : 403-870-7838

電郵 : jennyyang@cirrealty.ca

CIR REALTY

(英、國語)

L.C.J. Certificate 商業地產經紀文憑

Certified Negotiation Expert 認證談判專家

Realtor® Green 專業『節能房屋』經紀

Certified Condominium Specialist 認證共管單位專家

ACCI 加拿大分契物業學會院士

FRI 加拿大地產學會院士

CPM 美加物業物業管理學會院士

ACIS 英國特許公司秘書

Finst.LEx. 英國法律行政員

AFA 英國財務會計師

Director's Platinum Award 董事白金大獎

卡城地產局百萬元經紀會員



李華生 Eddie Li

手機 : 403-667-3388

電郵 : eddieli@cirrealty.ca

誠徵 : 業主託售

回饋社羣

分享知識、經驗

免費解答房地產問題

本人具 CCS, ACCI, CNE, CPM®, FRI 專業及物業管理經驗，絕對是客戶資產。任用 Realtor® Green 是保障買家建新房、買樓花的最佳選擇。

全新：即買即住（名建築商）

Upgrades 包括：木地板、地磚、9呎樓底、不銹鋼電器、Quartz廚房桌面...

東南 Chaparral Valley : 2010呎前進雙車庫，2層屋，3睡房，2個半浴廁及 Bonus Room。 \$499,900

西南 Glenbrook : 1894呎孖屋，後進雙車庫。3睡房，2個半浴廁。土庫完成，有大廳、小睡房及全浴廁。 \$719,900 起

西北 Panorama Hills \$529,900

2008年建，坐北，幽靜內街，2027呎前進雙車庫兩層屋。主層9呎樓底，木地板；廚房麻石桌面，不銹鋼電器。二樓三睡房，主人套房；另書房（或作小廳）。

西北 Valley Ridge 獨立兩層屋 \$574,900

1999年建，坐東，2037呎，前進雙車庫。高樓底，全新廚房（裝修）。主層書房，二樓三睡房，主人套房。中央冷氣。

西北 Royal Oak 兩房公寓 \$332,500

2013年建，高層965呎雙套房柏文。九呎樓底，大單邊多窗開陽有園藝景。保養優，如示範屋。不銹鋼電器，木地板、地磚及高檔地毯。室內洗衣房及大陽臺。土庫停車位及儲物室。管理月費 \$428.94 (包暖氣、水及排污)。屋邨會所，交通方便。最宜專業人士、半退休或作投資。

西北 Edgemont 全翻新 \$709,990

1988年建，幽靜內街，坐西南。Stucco外牆，瓦頂，2289呎雙車庫兩層屋。主層10呎、土庫8.5呎高樓底。全屋三層地暖式恆溫。二樓四睡房；土庫一睡房、書房、全浴廁及大廳。全新廚房、桌面、不銹鋼電器、地磚、地氈、木地板、油漆、Pex水管、三浴室、雙後陽臺、前園草皮...等。大單邊，可泊RV。

東北 Rundle 排屋 \$216,500

1978年建，向東，856呎，二層式鎮屋。二樓兩睡房，全（主）浴廁。土庫完成，有大廳及全浴廁。楓木地板，保養好。步行到輕鐵站、醫院及商場。管理月費 \$227。最佳上車、投資盤。

東北 Skyview 主層柏文 \$254,800

2012年建，2睡房，2全浴廁，有蓋陽臺西向，840呎單位。Cork軟木地板，麻石桌面，不銹鋼電器，室內洗衣房。土庫泊車位及儲藏室。管理月費 \$281，包暖氣、水及排污。



節錄長江商學院CEO班典型課件。

【第一課：終身受用的測試題】

在一個暴風雨的晚上，你開著一輛車，經過一個車站。有三個人正在焦急的等著公共汽車：一個是臨死的老人，他需要馬上去醫院。一個是醫生，他曾救過你的命，你做夢都想報答他。第三個是你的夢中情人，錯過了這個機會，你可能永遠都遇不到一個讓你這麼心動的人了。

但是，你的車只能再坐下一個人，你會如何選擇？

在200個應徵者中，只有一個人被聘僱了，他並沒有解釋他的理由，他只說了以下的話：「把車鑰匙交給醫生，讓他帶著老人去醫院，而我則留下來陪我的夢中情人一起等公車。」

《故事寓意》：

是否因為我們從未想過要放棄我們手中已經擁有的優勢（車鑰匙）？有時，如果我們能放棄一些我們的固執、狹隘和一些優勢的話，我們可能會得到更多。

【第二課：和尚與屠夫】

從前有一個和尚跟一個屠夫是好朋友。和尚天天早上要起來念經，而屠夫天天要起來殺豬。為了不耽誤他們早上的工作，於是他們約定早上互相叫對方起床。

多年以後，和尚與屠夫相繼去世了。屠夫去上天堂了，而和尚卻下地獄了。為什麼？

因為屠夫天天作善事，叫和尚起來念經。相反地，和尚天天叫屠夫起來殺生.....

《故事寓意》：

你做的事都是你認為對的，但是，卻不一定是對的。」

【第三課：皮鞋的來歷】

很久很久以前，人類都還赤著雙腳走路。有一位國王到某個偏遠的鄉間旅行，因為路面崎嶇不平，有很多碎石頭，刺得他的腳又痛又麻。回到王宮後，他下了一道命令，要將國內的所有道路都鋪上一層牛皮。他認為這樣做，不只是為自己，還可造福他的人民，讓大家走路時不再受刺痛之苦。

但即使殺盡國內所有的牛，也籌措不到足夠的皮革，而所花費的金錢，動用的人力，更不知凡幾。雖然根本做不到，甚至還相當愚蠢，但因為是國王的命令，大家也只能搖頭嘆息。

一位聰明的僕人大膽向國王提出建議：「國王啊！為什麼您要勞師動衆，犧牲那麼多頭牛，花費那麼多金錢呢？您何不只用兩小片牛皮包住您的腳呢？」國王聽了很驚訝，但也當下領悟，於是立刻收回成命，改採這個建議。據說，這就是「皮鞋」的由來。

《故事寓意》：

想改變世界，很難：要改變自己，則較為容易。與其改變全世界，不如先改變自己：「將自己的雙腳包起來」。

改變自己的某些觀念和作法，以抵禦外來的侵襲。當自己改變後，眼中的世界自然也就跟著改變了。如果你希望看到世界改變，那第一個必須改變的就是自己。

心若改變，態度就會改變；態度改變，習慣就改變；習慣改變，人生就會改變。



Laurence Cheung

張一新 百萬經紀會員

(403)870-9488

email: lcheung@cirrealty.ca

www.bestbuycalgaryhomes.com



電 (403)294-1500

罕有出售 SANDSTONE W/O



Walkout 2

層 1919 呎

巨型主人套房，樓上4房，土庫直出後院兼分門出入，有2房廚（非法）廚設備齊全，即買即住。全新屋頂，全新木地板，全新主層瓷磚，全部不銹鋼，保證超值。

叫價：\$549,000

代客招租 \$1600

(1) 2房2廁2車位，新靚柏文，包水暖。

(2) 雙主人套房，雙車房，全新未住過，頂級靚。

SKYVIEW 豪裝2房2廁



超級加料豪華裝修，靚過Builder現賣Showhome，全高級韓國不銹鋼家電，2房2廁，暖氣車位，超低管理費。

叫價：\$249,900

罕有出售 PANORAMA 雙車位



2房2廁2車位，一年新楓木廚房，3樓好景，步行到新靚超級市場、商場、學校、銀行。

叫價：\$296,800

一手業主 MARLBOROUGH 區



956呎大平房，上3房，下一房，後進雙車房，平通全區，土庫全部完成，新靚裝修近公園，手快有。

叫價：\$355,000

Wince Chau-Mah

總裁銷售大獎馬周偉仙

(403)630-2280

email: Wincecm@gmail.com

LEADING REAL ESTATE

COMPANIES OF THE WORLD



市中心 WATERFRONT 多個筭盤

全新市中心豪華柏文，多個單位選擇：
1睡房1全廁，約600呎，1車位。

\$389,000

2睡房2全廁，河景，約900呎，2車位，可租可買。

\$699,900

新上市 西北 HIGHLAND PARK \$450,000
50呎R2地段，900呎獨立平房，土庫另備一室，及大廳，新近大裝修。

CIS

新上市 WATERFRONT PENTHOUSE \$1,149,000
全新，近1300呎，兩房兩廁，三個地下停車位及2個儲物間，有河景，步行往唐人街。

ASPEN ESTATE \$1,890,000

近3400呎，walk-out土庫完成，三車房，共六睡房。後園面對天然林木，可步行往巴士站，LRT，購物中心。

AXIS 市中心柏文 超值價 \$499,900

近1100呎，2房2全廁，2個暖氣車位，Sub-Penthouse，河景、山景、市景齊全，9呎樓底，西北大單邊，交通方便，隨時交吉。

张老师

學歷VS知識水平

地產閒情

info@bestbuycalgaryhomes.com

正常在萬聖節過後，十一月份仍會有用家入貨，希望在聖誕節前搬屋。但今天貨源短缺，又每每獅子大開口，致使一衆客戶未能找到適合房屋，唯有看屋改為看劇集。魔董的全部看過，當然不能回到看無縫的水平，偶然知道HERO2015的電影版轟動日本藝能界及師奶圈，所以有興趣一看十幾年前的原版HERO，回味一下小時候我們每個都有的溫拿式髮型。木村這套譯名為「律政英雄」的劇集，除了以輕鬆手法，從檢察官工作困難中，帶出他們應有的道德標準外，主題更突顯木村這個沒有讀過大學，甚至比隨身助理學歷還要低的檢察官，憑著對邏輯思維的敏感度，及成熟的獨立思考能力，對一般表面証供作出鍥而不捨的追查精神，成功破案。強調學歷低不等於水平低，相反就是木村乃檢察廳城西支部中最厲害的一員，團隊認為證據不足不能檢控的個案，他深入淺出，用邏輯思考成功檢控。舉一個淺例，證人證明被告在另一場地，表面是在場證據，但另一場地當時只可能有一個停車位，就證明二者均是串同的假口供而已，因為他們串假口供的同時，沒有想到現場環境及細節，而這些細節同樣不會被其他同事考慮到。

看這劇的同時，爆出香港嶺南大學副校長及衆多名人都持有一間香港教育機構發出的懷疑假菲律賓

大學博士學歷證書，而該副校長的博士論文是96%照抄另一篇碩士論文。這個諷刺的巧合，帶出一個現今世代父母應該思考的問題，究竟是讓孩子求學歷抑或是求知識，如果只要證書一張以求飯碗，那就很容易，相信除了香港，很多地方都可買到。事實上，早前記者就發現法國某大學碩士博士班畢業生特多中國人成了大新聞，假設連法國都濫發證書的話，更何況連自己人過機場都嫁禍子彈以圖貪污的菲律賓了。

忽然想起某些賣家客戶，算是受過教育的專業人士，市價32萬，但開價35萬，原意予人減價空間，但當買家提出需要換地毯而OFFER31萬的時候，賣家卻以35萬為基數，減去地毯的一萬，就認為賣價應該為34萬而不是31萬。試想受過教育的連最基本的邏輯思考都忽略了，怪不得偉大人物在上世紀有很多，在現今世代也蕩然無存，加上教育失敗，民智倒退，加國、法國及德國等，選上這等比庸才好不了多少的人做領導，這樣我們的21世紀怎會有希望？

另外順帶一提，賣家們都忽略了一點，叫DEPRECIATION，這個連收租物業報稅時都有的項目，偏偏就被遺忘，原因就是被一直向上升的通脹寵壞。

其實舊區因地理原因，地皮值錢，每每被民衆誤會為好區就值錢，這等平均二十年樓齡的好區其實偏遠，好市時樓齡不高，碰巧現在正常市如2002年至2005年，賣家卻不計算自己折舊率，仍然開大價，試問怎能賣出去？要知道卡城地產局公佈的十月成交基準價(BENCHMARK PRICE)雖然只是跟九月份有微跌，不等於可以在開價上來個獅子口，又是一個基本邏輯問題。記得2011年我在本欄提過，賣家想賣房子，多久才能賣掉完全可以自己決定，開個市價就3星期賣掉，低於市價3天便完事，高於市價三個月有些把握，做餓獅你就三年都賣不去，不信的話到我辦公室，我都可以在電腦上市紀錄中，隨便舉幾個例子，看看是賣了三年減了十萬還未賣出的成果。當中不乏名堂響當當的大經紀。

以我有限的智商真不明白，原本是一個成績平平的中學生都懂的小邏輯，到了受所謂高深教育成年人腦海裏，就會是那麼模煳不清，難道除了香港那幾十個涉嫌假菲國博士外，這世界還有很多博士工廠嗎？多說一句，天下虎媽請注意，要你的孩子求學還是求分數，要孩子做個醒目人，抑或做個印銀紙的機械人，就像成交價一樣，完全可以自己決定！

食樂有文化

潮爆

占士邦
Jame Full
jamefull@hotmail.com

大頭哥事先張揚試菜，新老板和新大廚嚴陣以待，占士邦受寵若驚。

占士邦很多時候去試菜都是微服出巡，雖然說是遊戲文章，但始終要向讀者交待，所以文章出街前都會光顧多一兩次。

今次試菜的地點是東南4408-17 Ave的“龍門酒家”。店是新易手，“老板偉”和“大廚Ben”卻是舊相識，“老板偉”筆走龍蛇，劍走偏鋒，總有令人想不到之舉，在白人世界Marda Loop開了首間“龍門”之外，今次在東南的異域再下一城，至於人廚Ben是前“金島潮州菜館”的大廚，“金島”結業超過十年，但每次提起卡城的潮州菜都會念念不忘，闊別多年，想不到一席潮州菜又再聚首，問誰領風騷。

今次同行試菜的還有101藥房的三位年青藥劑師，他們問了占士邦一個很多讀者都問過的問題，究竟試菜和一般自己點菜有什麼分別？

首先試菜一定要互動，大廚老板齊齊參與，有時連食物供應商也參與，如果白人世界有時連酒商也來參加，好作Wine Pairing。目的是從百款的菜式中，挑選特別的作重點推介，為什麼要這樣做？以潮州菜為例，烹調的功夫：煎、炒、煮、炸、燶、燉、燙、焗、燜、燂、燻、扣、泡、滾、拌、灼、燒、蒸、淋、浸，各顯功夫，沒有一個廚師敢說碟碟出色，樣樣精彩，再加上卡城很受食材限制，每次試菜其實都是一場大博弈，當晚試菜就由晚上九時吃到凌晨，仍然未能完成，累倒三位藥劑師真不好意思。

試菜過程一點也不簡單，試菜有點像賭馬，先要選幾隻馬膽，馬膽不單要好味更要水準穩，“龍門”的馬膽肯定是“炸蝦棗”和“煎蠔餅”，事隔多年Ben哥的手藝依然精彩。

湯：有三款選擇，分別是“咸菜胡椒豬肚湯”，“檸檬燉鴨湯”和“苦瓜黃豆排骨湯”。最後入選的是“咸菜胡椒豬肚湯”，並不是占士邦特別喜歡這道湯，而是這道湯比較大衆化，接受程度亦比苦瓜廣，最重要還是水準夠穩定，不似“檸檬燉鴨”太受火候和檸檬份量影響。

鴨：當然是“瀘水鴨”，怎知大熱倒灶，坦白說自從在香港的“再興潮州菜館”吃過那五十年陳瀘水浸“澄海獅頭鵝”之後，天下無瀘水，“龍門”的瀘水年份不足是意料中事，但怎樣也來點綴一下。潮州菜沒有“瀘水鴨”，成何體統。

魚：“檸檬梅子蒸烏頭”，發覺棄明爐效果更佳，占士邦個人反而喜愛凍吃。

牛肉：“沙嗲牛肉炒芥蘭”，沙嗲醬是大廚的秘

方，非常好味，很多讀者都問過占士邦同樣的問題，沙嗲明明是南洋的產品，但為何潮州菜總有一碟沙嗲炒牛肉，占士邦是原裝正版的南海十三郎，對潮州菜的認識本來祇是一知半解，直至有一次因工作關係在曼谷一獄就半年，對潮州菜才更上一層樓，曼谷的唐人街比潮州更潮州，Satay這個字是馬來文，因為當年去南洋打工的華人以福建和潮州最多，他們的茶叫Tay，所以稱之為Sa(沙) Tay(茶)，告老還鄉時把這種特有醬料帶回中土，潮州人加時菜來炒牛肉，而閩南人卻加九層塔（羅勒）來炒羊肉，至於沙茶最後在香港變為沙嗲就是英文音譯。今天占士邦再將這道菜分家做“沙嗲金針菰肥牛卷”，用大地魚炒餘下的芥蘭。

雞：“川椒雞”太大路，有點猶疑，大廚建議用普寧豆醬來焗，普寧豆醬本來用炒蟹，但蟹實在太貴，用普寧豆醬來焗雞又另一種風味。

試菜至凌晨，大家都吃不消，與期加時不如擇日“重菜”，大廚Ben拍心口說會埋尾。結果上星期天重菜，不知是事先張揚還是走漏風聲，“重菜”當晚座無虛席，席上居然遇上昔曰“金島”馬老板卒領一衆子弟撐場。人間有情，難得兩位“金島”主角同一時間遇上，Ben哥出動渾身解數，添加潮州的功夫菜“富貴石榴雞”，傳統的“石榴雞”是潮汕富貴人家的宴客菜，先用蛋白煎成一個皮，然後把雞肉冬筍冬筍剁碎做餡，有時還會加上其他山珍海味，最考功夫是怎樣把蛋皮包著餡而不漏汁，占士邦從少就在九龍城長大，那是潮州人的集中地，做這味菜最出色的酒家叫“樂口福”，做得非常精緻，餡端還鋪上蟹黃，“龍門”的“石榴雞”是平民版，用雞蛋做皮而不是蛋白，體型比較龐大，多了一份粗豪卻少了一份秀緻。

蜆：傳統豉椒炒亦或鹽水浸完來都不及沙嗲炒好味。

單尾：芋頭粒和臘味粒炒飯，配的是咸蛋芥菜湯，有沒有試過用芥菜湯來泡炒飯，試過保證你說好味。

甜品：芋泥水晶包和清心丸綠豆爽。

“重菜”：九菜兩湯一飯雙甜品，足十二人吃，盛惠友情價\$288，這頓飯每道菜都多了一種味，就是人情味，十幾年總是一段不短的日子，再回味，滋味在心頭。送大家一首“李宗盛”的經典舊歌“再回首”。

“試菜”和“重菜”都圓滿結束，其實潮州菜還有許多經典菜式，約定大廚十二月來個“決菜”，月圓之夜，紫禁之顛，看看到時會不會有天外飛仙的新菜式。



炸蝦棗



檸檬梅子蒸烏頭



普寧豆醬焗雞



芋泥水晶包



沙嗲炒螺



芋泥水晶包