



向市民開刀

營運大溫公共交通的運聯公車局於早前宣報，定於本年10月初讓「多年」研究「多時」籌備「多次」月初，讓修訂的Compass公車卡正式登場。除所有列車地鐵輪船等按程收費外，巴士全部行程不論任何長短路程，暫時一律祇算最低的一程收費，希望因此能吸引更多市民轉乘巴士，來補償割價的損失。

相信運聯或有關當局計劃發展列車時，定必參考包括香港在內各世界各地列車和地鐵一切營運系統，或聘請這範疇的專家提供良策，結果經過不少歲月的上述「三多」才暫時定案，令納稅市民感覺運聯應再加「三多」：「多花錢」及「多費時」和「多無能」。

大眾市民說運聯無能，是因為運聯全不尋找真正開源節流的可能性，祇想向市民加稅，或向車主開刀徵收泊車費或汽油費等動作，來補其日益龐大的發展和開支，還大花費設公投，祈望藉此得到市民的支持，結果還是得個「NO」字。

此間不少來自香港的移民，每逢搭

車在Cambie甘比街由市中到機場或列治文，經過09年落成的加拿大線沿途各地鐵站時，總會覺得為什麼市政府或運聯，沒有像香港好好利用巴士或地鐵車站的上蓋發展權，來支持公車的營運開支。

加拿大線沿途地鐵站，從海傍五帆酒店起，經市中心商場和Yaletown站，均是位於市中商業繁忙地帶沒有發展的空間，過此便是面臨臨溪可建高層豪華柏文的奧運村站，City Hall百老匯站上空可建多層甲級寫字樓，25街King Edward站，和繞過Oakridge商場站的49街Langara站，是位於市府發展柏文的甘比街走廊，建多層居所是順理成章的事，甘比街尾的Marine Dr. 站佔地不大兼被多座高層柏包圍，有發展機會，跟著便是河石賭場及兩個機場工業區的車站，最後便是機場大樓終點站。

觀此單加拿大線地鐵全程13個站，可發展上蓋物業支持運聯開支者最少有4個，何況全大溫其他列車站，若發展上蓋其收入會是相當可觀。當然市政府或運聯便需設立物業部門執行營運，或租讓發展權給私人公司若干年，來減輕市府或運聯成本開支的壓力。明其此，市府和運聯仍是按兵不動，不尋解決之道，祇知向市民開刀，不是無能是甚麼。



中年感悟：人生一念間

人到中年，竟無法說得清楚，我的時光都到哪去了？看著眼前活蹦亂跳的孩子，我還能想起自己的童年；可面對朝氣蓬勃的八零後，九零後，我明顯感受到了自己的力不從心……

但身為七零後的人，我自是不敢言老，在我之上，尚有五六旬父母至親，村子裡更有一些八十以上高齡的老人，他們都身康健體，心態正好。許多時候，我甚至很羨慕他們，直到晚年還能安享天倫！而我，卻在大多數時候心懷愧怍——時至今日，我仍舊一無所成，立業？安家？慰親？育幼？凡此種種人生要事，很少能得遂心願，每念及此，自覺無顏，無語，更加無奈。

回首以往，我似乎已想不自己何時年輕過，何時自豪過，想想以後，前路漫漫，更不敢想像未來又將如何！平時盡量不想這些，竟也糊裡糊塗，幾十年光景，彈指即逝，而今仔細想了，卻又萬般無奈，陡生惆悵，真是少一念而無憂，多一念而悲苦。人生苦樂，莫非全在這一念之間？

★轉載經典散文吧



相約

數月前，當得知「太平洋戲劇節」在九月再度舉辦，我便迫不及待在網上訂購套票，準備欣賞「樓城」、「女煮人」、「聊DRY男」和「相約星期二」四套舞臺劇。

萬眾期待的，當然是「相約星期二」。

這是把米奇艾爾邦的小說搬上舞臺，此自傳感動了無數讀者。他是一位成功的體育新聞記者、知名專欄作家和電臺節目主持，曾十三度獲最佳運動專欄作家的殊榮。

在他大學畢業後十六年，得知他從前的大學教授罹患了全身肌肉萎縮症，他決定去探望這位慕理教授。

本來只是單純的探訪和敘舊。

但之後，漸漸演變成每周一次的小敘，相約在星期二，從問題和討論中，令他從慕理教授身上學習到人生路上的深刻意義。

所以這書名為「最後十四堂星期二的課」，暢銷全球。

「相約星期二」在香港演出時，獲得深遠意義的成功，它引發觀眾領會到作者米奇對生活在宇宙之中的啟發和見解，深入淺出地探討死亡、家庭、人生、原諒與愛。

本來，用舞臺劇去表達這樣深重的題材，理應沉悶。

然而，殿堂級舞臺劇大師鍾景輝博士，把慕理教授演得出神入化。

香港藝人陳國邦也演活了明哲的

迷失、好學及收藏在忙碌和成功背後的自卑自我。

人，很容易許下承諾，尤其是在年輕時候。

明哲畢業時，也曾答應會回去探望慕理教授。可是沒有實踐，直至十六年後，他致電教授，教授問：「明哲，是你嗎？」在教授內心，從沒有忘記這位學生和他的承諾。

因為，他視明哲如兒子。

明哲在商業世界打滾與競爭多年，早已把自己的真我真心埋藏心底。

他卻發現，跟教授相敘的星期二，讓他開始釋放久違的自己，向教授講教人生要面對的種種困擾。

他決定把每次小敘所討論的錄音下來。有天，迷路了，教授離世了，他會重溫教授的教誨分享，好好向前走。

教授用風趣和反問的方法去令明

哲去思考去感受。

看罷這套舞臺劇多天，我仍在回味其中的片段和對白，教授的說話也在讓我思考及感受，餘音裊裊。

彷彿，明哲就是我，我就是明哲。

也許，在座的觀眾，都在想：這明哲，不就是自己嗎？

接近劇終，也是教授要離世的時候。飾演明哲的陳國邦，痛哭了。

看見他的眼淚滴到舞臺的地上，他盡量控制著情緒，演下去。但卻感動了台下的觀眾，為他對教授的不捨淚流。

劇終，全場起立鼓掌。

「相約星期二」至今已演出超過一百場，巡迴全球八大城市，累計觀眾達十萬。讓多少迷失人生方向的人兒，從教授慕理身上，找回寶貴的人生哲理，重拾生命的熱情。

10月19日您会外出或太忙吗?

您可以提前投票。

如果您准备好提前投票，可以在10月9日至12日正午至晚上8时在提前投票站投票。

您也可以在全国各地任何一个加拿大选举办事处提前投票，截至10月13日晚上6时。

关于所有投票地点的信息，请查询您的选民信息卡、访问 elections.ca 或致电 1-800-463-6868 (☎电传: 1-800-361-8935)。

加拿大选举办事处提供准备投票所需的一切信息。



Ready to Vote 
October 19, 2015



政經漫

• 趙寶遜
(特許註冊會計師)

裁員或減薪

亞省及卡城的2015年經濟頭號新聞應該是「裁員」。年初時，一間又一間上市石油公司宣佈裁員幾多幾多人。轉眼九個月，不下五萬多人失業。上市石油公司裁員潮的原因是石油價格下跌，致使公司賺不到錢，欠債又多，資金不夠，油管工程不闊；公司要對股東交代，便裁員減磅。

做生意的，不賺錢時便要開源節流，這可說是天公地道。被裁者亦投訴無門。但讀者們，您們一定留意到石油價格雖然下跌了五成，但電油站每一公升的價卻完全沒有跌過。同一時間，加元對比美金是跌了三成，而石油公司輸出外國的

原油是以美金計數的。它們在加拿大境內花的是加元，但在外國賺回的是美金！不錯，油價是跌了，但因為加元也跌，石油公司真正蝕的有幾多呢？

且由另一角度看：因資金流轉不足便要裁員。但剩下的員工，尤其是那些高級職員，他們有沒有減薪呢？有人指出，由於員工被減去兩成、甚至三成以上，剩下的員工便要一人做數個人的工作，做到喘不過氣來。如果真的一個人可以做到這麼多東西，為何早時那些高級職員會請來這麼多人辦事呢？這是否那班高級職員的辦事不力呢？更甚者，聽聞有些高級職員不但不減薪，還因為他們「成功」地替公司截流、慳了資金，而「因功」得到獎金！

筆者在卡城三十多年了，石油價格的上上落落差不多十年一次，跌了又起、起了又跌，但亦看盡不少高級職員的不知所謂。油價升而令公司賺錢，高級職員們便大讚自己有一本事，他們不是好野，只是好運！油價跌，他們便只識裁員減磅。他們拿股東的投資去玩，全不知自己做什麼。

私營石油公司又怎樣呢？它們當然也受油價下跌的影響，但由於高級職員大多是老闆，他們知道怎樣為下次油價再升時應對。他們明白要好對待那些好員工，因機會再來時，他們未必會找到這些好員工。於是老闆和員工們坐上同一條船：大家有商有量，一起減薪，少返一日兩日工，花多少少時間休養生息；待機會再來臨時，大家一隊人可以再搵手奮鬥一番！

这个八月
注定不再孤单。
背上行囊
跟我们一起
追赶落基山的夏天



CANADIAN SCENERY TRAVEL

加拿大美景旅游

落基山脉国家公园旅游服务中心

Banff Office: (403) 762-8335
Calgary Office: (403) 295-8000
Toll Free: 1 (844) 762-8335
Email: tour@chinabanff.com
www.chinabanff.com
微信: @加拿大美景旅游



9/10月酒店
班夫镇酒店
\$91起 (含税含早餐)
贾斯珀镇酒店
\$99起 (含税)
费尔蒙酒店
露易丝湖湖景房
班夫山色房
特价预约中



秋季特惠
关注官方微信账号
经典线路团购限时特购

买一送一
买二送一

一日游
多日游

经典线路 本地出发 天天发团

露易丝湖 - 班夫一日游	\$69
约鹤一日游	\$69
冰原一日游	\$85
露易丝湖 - 冰原两日游	\$269
冰原 - 贾斯珀两日游	\$269
露易丝湖 - 冰原 - 贾斯珀三日游	\$399
露易丝湖 - 冰原 - 约鹤三日游	\$399
国家公园全景四日游	\$539
(以上价格均为双人间价格)	

摄影、徒步、高尔夫、
婚礼蜜月 各色主题团
让您的旅途不再单调



自驾定制/专业团队
独立成团
热销中
行程设计、酒店预订、门票
预购、租车、餐厅指南一条龙服务

莊士頓峽谷 (一) · 志永

七月一日加拿大國慶，國家公園免費開放，趁機再訪莊士頓峽谷 Johnston Canyon，通往洛磯山的一號公路向西特別多車，竟然要慢駛，天朗氣清連電單車隊都出發。入了班芙公園就要留心莊士頓峽谷路牌，錯過了就很難返轉頭，甫入A公路見到歡迎的木牌，車速60公里，大型車輛不能進入，不要錯過這段弓谷大路Bow Valley Parkway沿途的風景說明。1883年太平洋鐵路通過弓谷，1904年第一輛汽車駛入班芙國家公園。山坡大片燒焦的樹林下青蔥翠綠，1993年大量麋鹿群Elk幾乎吃光所有白楊樹Aspen Trees和草叢，公園特意放火燒幾座山Sawback，灰燼化作養料，有利白楊樹增長，建圍欄阻止麋鹿進

入，讓狼群控制麋鹿繁殖，保持生態循環。

11時抵達莊士頓峽谷，汽車已泊到公路旁，峽谷內著名的上、下兩個瀑布，吸引成千上萬遊客，停車場泊了兩輛大旅遊車。1880年礦工Johnston發現這條溪水，以他名字命名。1927年華特金Walther Camp夫婦買下停車場旁的茶室，沿着溪水用原木搭建懸空棧道，發現由下瀑布至上瀑共有八個瀑布，行時不妨找找看。1974年加拿大政府用鋼鐵和水泥更換所有原木確保行人安全，每個景點都有伸出的觀景台，設有告示牌，不准在棧道上奔走，要依着棧道行，落石和濕滑的溪水容易產生危險，有些人為了拍照，毫不理會警告，照樣行出棧道



。茶室發展至今，設有餐室和禮品店。加拿大畫家華特菲立Walter Phillips來了一次又一次，把史提拉瀑布Stella Falls畫成名畫，有人在告示牌上簽上名字，亦有人在欄桿上刻名，破壞公物，此乃違法行為。

郊遊徑起點有家賣雪糕的小木屋，寬敞林蔭大道，人來人往，男女老少，一家大小，爸爸揹着嬰兒，媽媽拖着狗隻，熱鬧但不喧嘩。嘩啦啦的水聲，溪水就在身旁流過，踏入從峽谷岩壁伸出來蜿蜒曲折的懸空棧道，被白浪翻滾的激流吸引，忘了脚下深谷的驚險，水流

把層次分明岩石衝擊成半響穴。不覺行了1.1公里，隆隆巨響知已到下瀑布Low Falls，岩石阻擋只看到一半瀑布傾瀉而下，欲觀全景，就要過連接對面山岩的鐵橋，彎腰低頭穿過經華特金先生鑿通，被激流沖成洞穴的隧道，正面對着奔騰的溪水急墮入碧綠深潭中，激起浪花，灑在臉上，一陣清涼。良辰美景，決定在此午餐，略作休息，繼續前往上瀑布，欲知後事如何，請看下回分解。更多相片請登入chewing33.blogspot.com或聯絡電郵chewing33@gmail.com



楊憶吟
Jenny Yang
B.Comm (Finance), CCS

手機: 403-870-7838
電郵: jennyyang@cirrealty.ca



(英, 國語)

I.C.I. Certificate 商業地產經紀文憑
Certified Negotiation Expert 認證談判專家
Realtor® Green 專業「節能房屋」經紀
Certified Condominium Specialist 認證共管單位專家
ACCI 加拿大分契物業學會院士
FRI 加拿大地產學會院士
CPM 美加特許物業管理學會院士
ACIS 英國特許公司秘書
FInstLEx. 英國法律行政員
AFA 英國財務會計師
Director's Platinum Award 董事白金大獎
卡城地產局百萬元經紀會員



李華生 Eddie Li

手機: 403-667-3388
電郵: eddieli@cirrealty.ca

誠徵: 業主託售

回饋社羣
分享知識、經驗
免費解答房地產問題

(國、粵、客家、英語)

本人具 CCS, ACCI, CNE, CPM®, FRI 專業及物業管理經驗, 絕對是客戶資產。任用 Realtor® Green 是保障買家建新房、買樓花的最佳選擇。

西北 Royal Oak 兩房公寓 \$333,800



2013 年建, 高層 950 呎雙套房柏文。九呎樓底, 大單邊多窗開陽有園藝景。保養優, 如示範屋。不銹鋼電器, 木地板、地磚及高檔地毯。室內洗衣房及大陽臺。土庫停車位及儲物室。管理月費 \$428.94 (包暖氣、水及排污)。屋邨會所, 交通方便。最宜專業人士、半退休或作投資。

西北 Edgemont 全翻新 \$739,999



1988 年建, 幽靜內街, 坐西南。Stucco 外牆, 瓦頂, 2289 呎雙車庫兩層屋。主層 10 呎、土庫 8.5 呎高樓底。全屋三層地暖式恆溫。二樓四睡房; 土庫一睡房、書房、全浴廁及大廳。全新廚房、桌面、不銹鋼電器、地磚、地毯、木地板、油漆、Pex 水管、三浴室、雙後陽臺、前園草皮... 等。大單邊, 可泊 RV。

東北 Skyview Ranch \$505,000



2009 年建, 內街, 1935 呎, 2 層屋。主層開放式家庭廳、飯廳及廚房。9 呎樓底、圓角牆、中央冷氣、木地板、不銹鋼電器.....。二樓三睡房、Bonus Room (Vaulted Ceiling)。坐南後陽臺, 靚園藝, 保養如新。

西北 Cambrian Heights 平房 \$494,900

1957 年建, 坐西北, 1280 呎單邊 R-C2 地段。主層 3 睡房, 土庫 2 睡房。現成租客、收入: 主層 \$1,300; 土庫 \$1,100 及雙車庫 \$300。

西北 Scenic Acres \$535,000

1986 年建, 坐西北, 雙車庫, 1037 呎新裝修假四層。二樓 2 睡房, 第三層 1 睡房。全新木地板、廚房、電器、浴廁及燈飾。

東北 Marlborough Park 排屋 \$235,000

1976 年建, 向東, 1257 呎, 2 層式排屋。三睡房, 一個半浴廁。木地板, 新款白色櫥櫃。土庫部份完成, 有大廳; 後園圍欄。管理月費: \$333。

西北 Arbour Lake 平房 \$554,900

1992 年建, 幽靜內街, 坐西北, 1407 呎獨立平房。高天花, 主層 3 睡房, 主人套房。土庫完成, 有大廳、2 睡房、書房及全浴廁。全屋 3 浴廁, 雙壁爐, 保養好。

西北 Evanston 排屋 \$339,900

2011 年建, 坐西, 1255 呎。雙主人套房 2 層式排屋。前進雙車庫。管理月費 \$180。

西北 Tuscany 排屋 超值 \$359,900

2003 年建, 幽靜內街, 坐西南鄰近公園, 前進雙車庫, 1156 呎, 2 層式排屋。三睡房, 一個半浴廁。管理月費 \$184; 社區費 (年) \$189。仿木地板, 保養好。最佳上車盤, 宜自住或投資。

上樓 Downsize



加拿大人口老化問題, 看數據會嚇一跳: 統計局九月廿九日公佈至本年七月一日統計, 全國 65 歲及以上 (耆英組群) 人口達 5,780,900 人, 佔總人口的 16.1%; 而 14 歲及以下 (兒童組群) 則為 5,749,400 人, 佔總人口的 16%。預計 2024 年七月一日, 耆英組群將佔總人口的 20.1%, 而兒童組群則只佔 16.3%。

2014/15 年, 加國人口增長 0.9%, 為 G7 七大發達國家之首。美國、法國及德國錄得負增長 -0.7%、-0.2% 及 -0.1%, 意大利及日本則持平。

全加人口中, 近 3,100 萬眾聚居於四大省: 安省 38.5%; 魁北克省 23%; 卑斯省 13.1% 及亞省 11.7%。

步入退休年齡, 住屋要求也可能跟隨人生不同階段而有所改變。回歸簡泊, downsize 大屋搬細屋或上樓甚普遍。

最常見現象有:

(一) 子女不願意以低於市價承接父母現居。善用 Purchase Plus Improvements 裝修貸款, 將全屋翻新。裝修, 市場取價每平方呎約 \$25 至 \$30 餘元。假若地點適中, 學校網可接受, 此不失為雙贏之舉。父母親更可省卻賣屋準備功夫與麻煩, 及相關佣金支出。

(二) 提前購入柏文或鎮屋 (排屋) 作出租, 計劃他日退休收回自住。管理費與樓齡是重要考慮因素。因數年後, 管理費可能較今已上漲 \$100。一般而言, 管理月費超過 \$500, 便會形成一個玻璃天花 glass ceiling, 減弱、限制屋價上升空間。既作短、中期投資, 是否精明選擇, 直接影響他日成果。

(三) 搬入市中心大樓。對於不懂英語或駕車一族, 住近唐人街無可厚非。否則, 退休後, 是否仍有需要住處與上班族擠? 除了交通, 空氣與治安不容忽視。既想過悠閒生活, 何不考慮較外圍的小區。較新、管理費也較相宜。

(四) 搬細屋理由多: (1) 吐現手頭現金可支付心頭好或作旅遊。(2) 地方太大, 用不上, 打掃亦工夫多。(3) 太多樓梯上落, 身子骨不硬朗。(4) 免卻剪草割雪之麻煩。實情是月花二百餘元, 自有別人代勞剪草、割雪及家居清潔 (與付管理費無異)。遷往新居 (一般是一或二睡房居室), 睡房不足, 給了子女藉口不帶孫兒回來短住。上落樓梯, 可否考慮置備殘疾人士的自動樓梯上落椅?

(五) 空間感: 想象與現實的差距。住慣大屋, 瘦身移居 700 至 900 呎柏文, 別說要扔掉多少家具及個人物品, 有些人是承受不了那種空間的「壓迫感」, 而影響情緒、健康。不划算!

(六) 置新居與子女同名, 打算日後由其承繼。誰付費或分擔 (首期、屋價、管理費、地稅、保險及水電煤氣... 等)? 事前沒開家庭會議溝通, 極易有誤會傷感情, 好事變壞事。

(七) 子女置業, 以低於市價租於父母 (以不影響其退休、老人金為目的)。子女負擔管理費及地稅, 實則在補貼父母, 因為市場租金回報較高。物業他日出售, 父母覺得應分享部分 (增值) 成果, 而不懂體恤子女之孝行。若果因管理費高 (尤其全租大樓), 子女想換質, 例如柏文換三房排屋, 父母覺得付同等租金, 卻多了額外水、電、暖氣費。負擔 (屋價與什費) 加重, 子女亦會裹足不前。

「家有一老, 如有一寶」。若二代人能多體諒、包容, 彼此尊重, 保留足夠空間與隱私, 不失為一解決老人問題的折衷辦法。反之, 則應驗了「相見好, 同住難」!

狗狗愛舔舔的不同理由



汪汪是很熱情的動物，經常撲上來就是一陣亂舔，用口水洗你的臉！而家裡有汪汪的就知道，牠們真的好愛舔舔，不止是舔人，有時候是舔自己，有時候是舔地板，到底為什麼汪汪這麼愛舔舔？其實啊，汪汪舔不同的東西都有牠們不同的理由哦！主人們趕快來了解一下吧！

《舔人的臉》

一般來說，汪汪舔人的臉，其意思就像小孩在向爸媽撒嬌一樣；因為牠們認為你是位階較高的，或是牠認為可以保護牠的人，牠舔舔你是在告訴你：「我喜歡你」、「和你在一起好安心哦！」帶有服從的意味在；特別是舔嘴巴附近，代表汪汪真的很喜歡你，牠想幫你舔乾淨哦！

《舔人的手》

如果是被責罵過後跑來舔你的手，就表示汪汪在向你求饒：「不要生氣了嘛」、「我知道錯了」，會這麼做是因為汪汪知道你不會真的傷害

牠們，但是你生氣了，所以牠們希望藉由舔舔這個動作讓你消消氣哦～當然，有時候無緣無故地汪汪也跑來舔你的手，那是因為可能以前牠這樣舔你的時候，你給過牠們零食吃，所以汪汪會覺得舔你的手就會有東西吃！

《舔自己》

汪汪不太像貓咪一樣會舔自己的身體作為清理，牠們通常是覺得哪邊怪怪的才會去舔，因此看到汪汪舔自己可能要注意是不是受傷或是生病了！而如果牠們很頻繁地舔自己的腳掌、鼻子、嘴巴附近，就要擔心牠們是不是壓力問題了。

《舔地板》

汪汪如果舔地板，最直接的可能性就是地板上沾到什麼食物的味道了！但如果是在沒有食物的狀況下，有可能是表示汪汪感到無聊、聞到發慌了，只好藉由舔地板的動作分散自己的注意力。

《舔自己或別隻狗的屎》

汪汪舔屎的可能性有很多，包括壓力、異食癖等，還有一種情況是汪汪可能因為寄生蟲或是貧血導致營養不良，因為尿液中含有礦物質、蛋白質和糖份等營養素，為了補充養份所以牠們才會去舔屎。

如何矯正狗狗亂舔的習慣

首先，在汪汪開始舔之前就阻止牠！一旦發現汪汪好像有舔舔的動作要出現時，主人就要趕快制止，不要讓牠有舔的機會。再來，平常就要訓練汪汪一些基本指令，例如坐下、等等、趴下之類的，制止汪汪舔舔的辦法，就是用這些指令去命令牠們，讓汪汪專心在你的指令上而忘記舔舔這回事。最後，多花一些時間陪狗狗玩耍、散步，或是帶牠們到一些沒去過的新奇地方，讓牠們閒下來的時間變少，自然就不會想去亂舔囉！

不過舔主人可能很難戒掉，沒辦法，誰教牠們就是喜歡你嘛。

KRAMER
mazda

加西最大規模 萬事得代理

誠聘 新/舊車營業代表

- 無須銷售經驗
- 提供優質訓練
- 須流利英語

有意請將履歷電郵至關經理
dkwan@kramermazda.com

Peter Chen B.S.C.
陳慧山
手提：403-998-2898
(精通粵、客、閩南、國、英語)
peter_chen@shaw.ca

Discover
REAL ESTATE LTD.
**勤業精深
有口皆碑**

商業及房屋，免費估價 歡迎來電查詢

<p>Abbeydale NE</p> <p>獨立平房，三房，土庫完成，另有一房，兩個全磚新屋頂，全新廚房，雙車房，近巴士站。</p> <p>SOLD</p> <p>叫價 \$339,900</p>	<p>Kincora NW</p> <p>2004年新，2020呎兩層獨立屋，主層開放式設計，實木地板，樓上三房+Bonus Room，兩個半浴室，前進雙車房，近巴士。</p> <p>只售 \$428,000</p>
<p>Mount Pleasant NW</p> <p>2005年新兩層式，1902呎，主層書房，開放式廚房，實木地板，雲石檯面，樓上三房，主人套房，土庫有九呎樓底，後進雙車房，近市中心，交通方便。</p> <p>叫價 \$649,900</p>	<p>Meadowlark Park SW</p> <p>1502呎獨立平房，坐落於6000呎+大地，近Chinook Mall，請有心買家來電查詢。 獨家出售</p>
	<p>Richmond Park SW</p> <p>全新Semi-detached兩層屋，2100呎，雙車房，豪華裝修，三房三個半浴室，高窗。完成土庫另有一房一廳一酒吧，近市中心。</p> <p>叫價 \$869,900</p>



Laurence Cheung

張一新 百萬經紀會員
(403)870-9488

email: lcheung@cirrealty.ca
www.bestbuycalgaryhomes.com



(403)294-1500

Wince Chau-Mah

總裁銷售大獎 馬周偉仙
(403)630-2280

email: Wincecm@gmail.com
LEADING REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD



步行往南部新醫院大一房

高級排屋, 前進車房, 848呎大一房, 合醫護人員步行往新醫院。只售: \$274,500



新區 Skyview 豪裝2房

加料豪裝2房2廁, 全不銹鋼大理石木地板。



叫價: \$259,900

西北低於政府估價

2層1900呎, 前進雙車房, 土庫完成, 開價低於政府估價, Hawkwood區。

叫價: \$479,000

Market Mall 全區最平大平房

超級靚屋, 巨型大平房, 豪裝, 土庫完成, 後進單車房, 志在必賣。

叫價: \$499,900

Panorama雙車位步行往超市

一年新2房2廁2車位, 合2位同屋或小家庭。



只售: \$296,800

Panorama 超值2房1廁

兩年新, 2房1廁1車位, 全區最平2房單位, 先到先得。

只售: \$234,900

西南近市中心靚景輕鐵站

步行往超市、商場、高球場, 重點輕鐵物業, 十七樓全區最平, 無敵景豪裝。

叫價: \$399,900

有錢佬玩具屋 Log Home

全原木組件度假式大平房, 高級建築設計, 面對大公園兼無敵市景, Downtown View, 蝕讓。



即住: \$549,900

有河景

WATERFRONT PENTHOUSE \$1,180,000

全新, 近1300呎, 兩房兩廁, 三個地下停車位, 步行往唐人街。

ASPEN ESTATE \$1,890,000

近3400呎, walk-out土庫完成, 三車房, 共六睡房。後園面對天然林木, 可步行往巴士站, LRT, 購物中心。

市中心 WATERFRONT \$699,900

全新市中心高層豪華柏文, 2睡房, 2全廁, 2個暖氣車位, 可租可買。

AXIS 市中心柏文 \$519,900

近1100呎, 2房2全廁, 2個暖氣車位, Sub-Penthouse, 河景、山景、市景齊全, 9呎樓底, 西北大單邊, 交通方便, 隨時交吉。

SW ELBOW PARK 超值價 \$798,900

近Downtown, 三層式獨立屋, 全區最靚, 50呎, 屋後車位+有蓋車位, 共三睡房+書房, 三車房, 主層翻新實木地板, 雲石檯面, 近巴士站, 購物及公園, 隨時交吉。

張老師

平靚正

地產閒情

info@bestbuycalgaryhomes.com

拿起地產報, 看見DONNA BALZER這風趣園藝專欄作家的一篇短文, 主題是DON'T WAIT TO PLANT BULBS, 副題是適當計畫會產生長遠的效果。內容提及所有花卉球莖如海蔥(SQUILL)、鬱金香(GRAPE HYACINTH)或鬱金香(TULIPS)等, 現在是下種的最好時機, 因為此等球莖, 在冬天需要潔冷環境, 這樣春天才會及早開得燦爛。然而, 我最欣賞是她其中幾句精句:「買這些花卉球莖雖不如買RRSP受益, 但肯定與今天可憐的房貸利率同樣寶貴。」「說不定你春天突然有需要賣屋, 這及時栽種的花朵, 早春便會開得燦爛, 得益不淺。」的確, 明春世界變得怎樣無人知道, 如被洗腳不抹腳的大隻講政權拿下, 更可能再痛苦五年。但正如副題一句, PROPER PLANNING WILL YIELD LONG-TERM RESULTS, 這正是時下流行話題「活在當下」的正能量精髓。如你去賭場搏一搏買大, 十居其九會輸, 因為就算你勝一次必會繼續買到輸為止。但買地產就不可同日而語, 我指的是期貨, 因為自古以來, 傳統商人賺錢, 期貨就功不可沒。

記得2011年我在頭版出廣告, 介紹「筍盤」, 但平時天天來電找筍盤的客戶, 卻回應了一番非常搞笑的話, 我頓時體會他們口中筍盤的定義: 就算不是免費午餐, 也是五元ALL YOU CAN EAT的一種。其實五元任吃不沒有, 只不過是20年前的卡城, 不是現在。任何想在地產賺錢的人必需不單醒腦今天

, 還要回到未來。因為21世紀等2個DECADE都過了一半, 30萬買獨立屋的夢中場景已播完兼上架博物館, 就如i仔4已不能算SMART PHONE只能叫古董一樣。45萬沒車房的BB屋已賣得如火如荼。然而客戶在2011年對我說「這樣低迷的市道叫我入貨, 你是否近來沒有生意想賺佣金才叫我買?」我當時第一反應是覺得搞笑兼開心, 因為好心介紹筍盤你不要, 當然是益自己友啦。是緣這間建築商是第三代生意, 作風實而不華, 近年卡城在建築界得SAM獎甚多, 客戶不要, 我即時通知炒家老友, 當時超平價26萬多已有無敵景, 建築完成即賣32萬, 其實市況未有升這麼多, 感謝建築商一貫薄利多銷政策, 開價遠低於市價而已。

不過歷史永遠重演, 同樣亞省油價影響經濟, 建築商又推新盤, 重施故技開價比同區同類新盤低得多, 所以立即通知客戶, 居然惹回上次一樣的搞笑回話, 唯一邊通知炒家再戰江湖, 一邊感謝上帝在此低迷時期給予的賺錢機會, 更甚者是上次頭52天只賣出52間, 今次因為不是全國經濟低迷, 最少溫市多市火熱, 只是亞省受影響, 所以頭2天已售出48間, 但仍有200間, 所以方向良好筍盤還有多間任擇。這200套全新柏文, 用「平、靚、正」三個字並不足夠形容, 5分鐘步行到輕鐵站, 冷氣設備的七層石屎建築, 位於BRIDGELAND社區會堂旁邊, 相鄰大公園, 向西乃無敵市塔景, 大廈設施更加人無我

有, 除瑜伽室及健身中心外, 另有洗車場, 洗狗室及單車滑板維修工場, 又有天台花園, 並且採用太陽能設備, 十分環保, 無論單身、新婚或退休, 從二十多萬到八十多萬, 必有一款適合您, 高檔裝修如德國名牌不銹鋼家電, 大理石檯面, 連浴室也有櫥櫃及檯燈飾, 高檔品味之餘, 九呎樓底又顯出氣派, 至於普通2房2廁單位, 加送內置摺合床(MURPHY BED), 全部單位都附送車位, 大型單位更有2個車位, 不像某些樓盤為了以低起價招徠, 拿走車位再賣給大單位。

還有兩點我非常欣賞, 就是一般樓盤只有室外貯物室, 室內欠奉, 這樣的話, 日常什物如吸塵機、風扇等便沒有地方存放。但這建築商在示範單位設有大型室內貯物室, 擺放什物之餘, 有大量空間存放換季衣物。第二點是一般小單位建築商將貨就價及省地方, 廚房為線性, 即雪櫃、爐頭、洗碗機、星盆等一字排開, 不單不美觀, 而且做業沒有檯面利用, 但這家沿用三邊型廚房檯面, 兼容三座位早餐吧, 集實用大方美觀於一身。還有一點必須強調, 氣體煮食爐及露台預設燒烤氣體接駁位, 即一切煮食(氣體)成本, 已包含在特平每呎\$0.42共管費內, 可省回家用自付之電費。篇幅所限, 請即聯絡閣下經紀或參看本報廣告, 希望讀者趁建築商促銷低價入貨, 種花得花, 做個2015精明投資人士!

中央街 西北



中央街鴻圖閣，兩房兩全廁，952呎，包兩個地下停車位，全屋實木地板，管理費\$381，水暖氣全包。

1905 Centre St Nw

\$329,900

GARRISON GREEN 西南 \$739,900



2007年建兩層獨立屋，2413呎，三睡房，兩全廁，兩個半廁，近Mount Royal大學，雙車房，中央冷氣，實木地板，大量upgrade。

168 Mike Ralph Wy Sw

CIR REALTORS

James Tull
杜振邦



電話

403-863-2888

jtull@cirrealty.ca

歡迎國粵語查詢
免費估價
代客申請房屋按揭
新移民置業

EDGEMONT 西北 \$799,900



2652呎兩層獨立屋，樓上四睡房，土庫完成，另兩睡房，全屋共三個半浴廁，特大50x110呎大地，可步行至Edgemont小學，主層有書房，兩個Furnaces，已吉，即可入伙。

70 Edgebank Ci Nw

PANORAMA HILL 西北 \$358,000



1214呎兩層城市屋，前進雙車房(Tandem)，三睡房，兩個半浴廁，主人房套廁，門口向南，End unit，單邊靚位，管理費\$228，已吉，即可入住。

#1917 125 Panatella Wy Nw

SILVERADO 西南 \$479,000



2008年建兩層獨立屋，特大前進雙車房，三睡房，兩個半浴廁，主人房套廁，土庫有City Permit專業完成，家庭電影院，酒吧，睡房及全廁，位於幽靜內街，背對綠茵。

428 Silverado Plains Cir SW

CEDARBRAE 西南 \$274,900



兩層城市屋，兩睡房+書房，1324呎，個半浴廁，土庫專業完成，包一個室外車位，管理費\$235，已吉，即可入住。

104 Cedarwood Park

食樂有文化

狠狠的玩

占士邦
James Tull
jamestull@hotmail.com

占士邦是七情六慾的崇拜者，七情是甚麼？不用理，也理不來，六慾卻非常清楚，那是：“見慾”(視覺)，“聽慾”(聽覺)，“香慾”(嗅覺)，“食慾”，“性慾”和“觸慾”。前五者不用解釋，至於最後一個“觸慾”，即是觸覺，最容易舉例的應該是按摩吧。

假期最後的一天入住的“悅榕莊”(Banyan Tree)，主打的就是按摩，自從曼谷的“文華東方酒店”三分之一個世紀前擺出一個Spa招牌後，幾十年間全世界大大小小的酒店都用Spa來招徠，祇是Spa愈來愈多，真正的按摩卻愈來愈少。

今次“悅榕莊”的硬件實在無懈可擊，除了把浴缸的概念由浴室搬到睡房邊，但真正的賣點還是按摩。悅榕莊“按摩改了一個很典雅的名稱叫“心靜齋”。按摩賣點是Massage Super Store，即是各大門派的按摩都有：中式(上海式)、泰式、瑞典式、印尼巴厘式、夏威夷式(Lomi Lomi)、還有占士邦久違了的印度式按摩。

占士邦的一早就走入“摩道”，香港最早期的按摩是“上海浴”，占士邦年輕時隨父執輩在今天已失傳的上海浴池，見證那種用毛巾捲成手刀式的擦背，還有揚州師傅那種很有節奏式的拍打，所謂上海浴其實師傅都是揚州人，對小占士邦說揚州沒有炒飯，卻有鳳

凰花鼓，而那種特有的按摩拍打方式，有一個好特別的名稱叫“棉花拳”，之後八十年代香港經濟起飛，一眾老派上海師傅息微，代之而起是芬蘭浴室，今天“上海浴池”也好“芬蘭浴室”也好，都再無法支付香港天價的租金，要享受一次愜意的按摩，如果不想坐飛機，祇好北望神州，不然就是移師瀋江。

其實對占士邦來說按摩不外乎有油和無油，之前所說的上海式按摩，亦或泰國的古法按摩都是無油的，可以歸納為“指壓”，至於今日北美流行的“瑞典式按摩”，還有什麼乜也“香薰”，物物“精油”，總之攪到聞下像燒味檔口的油雞一樣，統統稱之為“油壓”，當然“指壓”和“油壓”之外還有日本的“粉壓”，所謂“粉壓”就是全身上下都灑滿了爽身粉，按摩師一邊搓一邊灑粉，感覺上身體已變成一粒擔沙湯丸。

占士邦從來沒有去過印度，也沒有準備去，但曾經在星加坡的小印度試過傳說中那種印度按摩，印度按摩正式的譯名應該是“阿育吠陀”(Ayurveda)，印度按摩也是“油壓”的一種，其實所有按摩都離不開穴位，筋和肌，而且大部份都是集中頸、肩、背的位置，目的都是緩解肌肉的疲勞和消除神經緊張。印度按摩最大的特點是集中在頭頂，如果閣下好像占士邦一樣經常頭痛，食療最好是川芎百芷燉魚頭，外服最好是印度按摩，按摩師



先在頭頂上每一個穴位花上最多的時間，感覺是頭皮發漲而且好像還發出些響響，之後沿耳背和兩邊太陽穴，最後連眼皮和眼角都不放過，印度按摩少不了的一個道具，是一個掛在木架上的一個銅壺，銅壺內盛着熱但不燙的精油，當被按摩得薰薰欲睡之時，銅壺在高處突然墜下一滴熱油，不多也不少，就祇有一滴，不偏也不倚，正正滴在眉心之間，即是印度婦女點上紅色朱沙的位置，一剎間全身有說不出的舒暢，所以亦叫“灌頂按摩”，據按摩師說印度神話每個人都有第三隻眼，但要靠這個灌頂的方法把第三隻眼打開，像不像中國神話故事“封神榜”裡面的“二郎神”？價錢貴不貴？如果單單六十分鐘按摩祇收港幣\$1100，但千萬不要心軟買些什麼Spa Package，一大堆聽不懂的專有名稱，除時埋單要三四倍。(下期狠狠的玩完結篇)