



抹黑打壓

看香港衛星新聞

：中國慶祝抗戰勝利70周年紀念閱兵大會盛況時，除見有香港民主派湯家驛律師應邀出席外，更見到香港前特首曾蔭權先生亦獲邀出席，一時揭開個人多時聽來「北京打壓港英遺臣」的傳聞。

首任香港和澳門行政長官退任後，均被中央委任一定的職銜，可是當曾走馬上任接替中途請辭的董建華做特首的曾蔭權下台時，突然被揭曾有貪腐問題，未知是否與此有關，官方就沒有正式的加許，不獲官方的一官半職，此舉引來不少人的推測。

其中一個令人半信半疑的傳聞，中央政府對港英遺臣有所顧忌而加以打壓，陳方安生是先例，所以曾蔭權亦逃不過這一關。更有陰謀論指出，中央在別無選擇才讓曾蔭權當特首，之後不想港英遺臣



在中央組織內出現，故在其下台時，借助傳媒發放其貪腐問題，藉此將其打壓。如此似是疑非的輿論，至今仍困擾很多人。

個人雖亦曾姓，相信與曾先生是同宗不同親，雖曾同屬公務員而非屬同科或同年代，所以不會因同姓三分親而沿光或攀附甚至偏幫，但對其下台時的遭遇感到有點同情和可惜。曾生替中途請辭的董建華完成第二屆的特首任務，是因其是特區政府第二把手政務司的職責。成功連任第三屆的特首是中央政府，在別無選擇下才讓他繼續捱(鬧)下去，所以曾生就算有功亦有勞，得此下場確是使人有點惋惜。

記憶所及，曾生下台時傳媒所揭的貪腐問題，個人覺得他的所謂貪腐與國內的貪官相比，不是小巫見大巫，而是小小巫見大大巫。他夫婦兩退休不選擇定居歐美或東南亞，而選擇安居在中國本土，如真有其貪腐，豈非自投羅網。節儉或理財有誰不會有誰不做，住平屋或接受業主的裝修提供有誰會抗拒，應邀出席友人的宴會接受友人的款待，是人與人交往應有的禮貌和態度，何貪之有，所以曾生真認無過。事後及事隔三四年，不見善待過曾生的人因此顯明得到上億上萬的好處，或即時受有關部門以行賄罪名被起訴，而廉署的調查，是求真相的程序。因此今次見到曾生獲邀在京出現，希望當年其貪腐問題，祇是讓眾取寵的傳媒傑作，並不是中央為打壓而抹黑。

女人心
•愛美麗

為了

在戲院看罷「EVEREST」，離場時，很多觀眾在議論紛紛：

真不明白這些攀山者是為了甚麼？

為了挑戰大自然？挑戰自己的極限？

可能，為了自己私的夢想？登上八千多米高的珠穆朗瑪峰，不是每一個人能達到的。

就算為了挑戰自己，實踐多年夢想，也要細緻衡量自己的能力、體力、精力呀。

尤其，高山區天氣變幻莫測，暴風暴雨，地震雪崩，不是人的力量可以抵抗和控制的。

這就是攀山者所嚮往的挑戰！

為了應付一般人不敢嘗試的事情，是能滿足自己的野心，但有否考慮危險程度？

抑或，對自己信心十足，自視過高，覺得形勢愈難，愈能考驗自己的智慧和能力？

但總不能因傷害自己，而令家人和朋友擔心，甚至要面對攀山者遇險和死亡的痛苦。

一個勇於不斷去挑戰自己的攀山者，不是應該得到家人親友的支持和鼓勵嗎？他們得理解攀山的危險性，本來就沒有平安上山，平安回家的肯定！

對呀！攀山者不是去遠足、遊山，他們在雪山區努力向上爬，沒

活在今天

昨天已逝，明天未至，活在今天。

活在今天，做今天的事，不再為昨天的懊悔中再丢失今天，不在期待明天的虛無中失去今天。

昨天是一片海，再美的港灣也不能返回，再好的風景也不會留戀，人不能靠回憶來支撐脊背，我們只能老老實實地呆在今天，活在今天。

明天是團霧，彷彿看到了，摸到了，可真要抓，卻什麼也抓不到，決不能把一切希望都托付是明天，那是一個根本就靠不著的混小子，靠他靠不著，還是依靠自己吧。

今天是一條船，是一條唯一可以托身的諾亞方舟。有很大很大的空間，是雄鷹可以飛翔，是老虎可以奔越，是蛟龍可以漫游。是一塊肥沃的土地，可以種希望的花，可以植生命的樹。

活在今天，實實在在地活在今天。

活在今天，生活在今天，工作在今天，奮發在今天，享受今天。

★轉載經典散文吧

可能，也是這種種的難度，令愛冒險、尋刺激的有經驗攀山者著迷，一次又一次的回去登峰。

而且，也吸引了很多沒有經驗的攀山人士，跟隨攀山領隊和專家，向著自己的夢想進發。

無論是迷戀征峰抑或夢想征峰，他們都不是小孩，是知道這旅程的艱辛，並不能夠單靠體力可應付突發的天氣變動、冰崩雪崩的殺傷力。

戲中一位女攀山者，極富經驗，已勇征六個高峰，珠穆朗瑪峰是最後一個和最高的一個。當她抵達峰頂，插上自己國家的國旗，感動而泣。這份經歷超難得挑戰後的滿足，不能言喻。

明知道有多危險，有多大可能性會遇難送命，有多令家人親友擔心，甚至被形容有多不負責任，這群攀山者仍堅持要勇闖，為了甚麼？

收到这张卡，就表示您已做好投票准备！

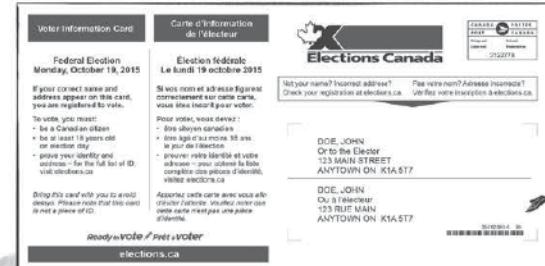
10月19日是联邦大选日。

您是否收到邮寄的选民信息卡？信息卡说明您已做好选民登记，并告诉您投票的时间和地点。

如果您没有收到选民信息卡，或卡上的姓名或地址不正确，请到 **elections.ca** 或致电 **1-800-463-6868**

(图电传: 1-800-361-8935) 检查、更新及办妥您的选民登记。

加拿大选举办事处提供准备投票所需的一切信息。



Ready to vote 
October 19, 2015



政經漫談

• 趙寶遜
(特許註冊會計師)

小生意式微

在所謂「資本主義」、「商業競爭」的北美洲和大部分的歐洲，不少人都認為勤力便可以出人頭地，白手興家。筆者在四十多年前移民來到加拿大後也是學到這種想法及被培訓的。這樣當然會「製造」出不少中產人士，但慢慢地，有錢的越來越有錢；而中產的「升」不上有錢階級不特止，有不少還跌落下一級而要政府津貼或救濟。

讀者們如果有到那些大商場逛逛，有那一間店鋪不是連鎖店呢？大商場的業主也是：不只是在卡城有數間商場，在其他城市（如愛城、溫哥華、多倫多等）都有。這些大業主、大地主們不願和小

商人或獨立老闆們做生意，認為太麻煩了，什麼炸雞、漢堡包、衣物店等全都是連鎖店；因它們不是只租一間鋪位，而數個鋪位、數個商場、數個城市地去租，小生意就這樣被慢慢淘汰消失了。

政府口口聲聲說怎麼「幫」做生意的人士，但其實看清楚只是指那些做大生意的。筆者是做小生意的，只僱用了四名員工；因工作是做簿記、稅務，因此不用請「專家」來做簿記、出糧、交GST、報公司及私人稅都可以自己做得。但一般小商人如做飲食業的、製造業的、運輸、小型工程等等，除了要知道怎樣去拉生意、請僱員，還要知道怎樣去應付業主、衛生局、市政府（申請什麼牌照）、勞工處及稅局。在卡城及加拿大，做小型

生意其實好像去考博士一樣；而一個小型生意老闆還好像一個精通十八般武藝的武林高手，兵來將擋、水來土掩。一打開門做生意，不要看天氣；有那個員工打電話來告假，還要做埋員工那一份。要擔心有沒有客人上門；有的話當然開心，但又要擔心那些「客人」是否存心來騙飲騙食的，那就做了也不夠賠。

可能筆者年事已高，筆者的客人大部分都是做小生意的，餘下的才是打工者。但筆者的女兒們全都沒有興趣做生意，而朋友的子女們也沒有一個是做生意的：什麼專業人士如醫生、律師或會計師等等都只是打份高級工：朝九晚五、放工便放工、周末便是周末，一年拿三、四個星期假，齊齊去打工好過勤力去做小生意！

為什麼安卓系統會以甜品來命名？



關於這個問題，谷歌從來沒有過明確的解釋，大概的來源是安卓系統曾經有兩個內部版本，分別是Astro Boy（阿童木）和Bender（班德），後來谷哥為了避免商標的問題，將安卓系統的代號由機器人名稱轉為甜點名稱。但是安卓系統全球合作主管約翰·拉格靈在提到為Andorid 4.4取名為KitKat時曾經說過：「我們團隊的廚房裡有一種零食就是KitKat，提供給晚上餓了的編程人員吃的。當時有人說：『為什麼不叫KitKat呢？』，我們那時甚至不知道是什麼公司擁有這個名字的商標。起初我們認為選擇這個名字會有困難，但最終也嘗試去聯絡雀巢公司的人...」看起來谷歌似乎對命名很隨意啊！但是有谷歌的工程師在一篇博文中透露，安卓系統的名字是涉及到谷歌軟件工程師，在深夜加班時所喜愛吃的食品。

雖然看似是隨意的命名方式，但是我們還是可以從其中找到一些道理來，而且其中也有一些很有意思的。安卓副總裁兼發言人Lockheimer曾表示：「有很多人都積極給新版本安卓系統命名提出自己的建議，當然也包括我們公司的內部員工，而法國糕點協會甚至發起給安卓命名的行動！」他還表示：「有些人甚至認為以甜品主題命名是一項『聽起來很美味』的技術措施。」

不過谷歌總是喜歡做出一些出人意料之外的事情，在安卓系統的最新版本Marshmallow（棉花糖）正式命名發布前，大多數人都認為版本名稱將會是Macadamia Nut Cookie（澳洲堅果曲奇）。而且谷歌早已玩弄過命名遊戲，當時大家普遍認為Andorid 4.4版本叫作Key Lime Pie（酸橙派），而谷歌最後的答案卻是Kitkat。只不過這件意想不到的事情，主要是因為谷哥與雀巢公司所達成的合作協議。





Google android



Android 6.0
Marshmallow
棉花糖
(2015年9月30日發佈)

從谷歌安桌系統的命名，讓我們知道了一個規律，就是系統的命名一直是以A至Z的英文字母順序排列，而且每個命名都是當前字母的一個食品單詞，比如1.5的Cupcake（紙杯蛋糕）、1.6的Donut（冬甩）、2.0~2.1的Éclair（法式泡芙）、2.2~2.2.3的Froyo（冰凍乳酪）、2.3~2.3.7的Gingerbread（薑餅）、3.0~3.2.6的Honeycomb（蜂巢）、4.0~4.0.4的Ice-cream Sandwich（雪糕三文治）、4.1~4.3.1的Jelly Bean（啫喱豆）、4.4~4.4.4的Kitkat（奇巧朱古力）、5.0~5.1.1的Lollipop（波板糖）以及最新6.0版本的Marshmallow（棉花糖），這些都是可以吃的甜點，而且字母順序也正是C、D、E、F、G、H、I、J、K、L、M。

其實，以甜品命名還有一個好處就是更有利於傳播，相比起一些看起來很高傲和獨特的名稱，使用甜品的名字更為平易近人，因為作為美國人，幾乎每天都會吃甜品，甜品對於他們來說可是最平易近人不過。總體來說，谷歌對安桌系統的命名既顯得隨意，卻又充滿著一些哲理，不知道谷歌的最新甜品「棉花糖」能否帶給我們另一種甜甜蜜蜜的感覺呢（笑）！



Android 1.5
Cupcake
紙杯蛋糕
(2009年4月發佈)



Android 1.6
Donut
冬甩
(2009年9月發佈)



Android 2.0~2.1
Éclair
法式泡芙
(2009年10月發佈)



Android 2.2~2.2.3
Froyo
冰凍乳酪
(2010年5月發佈)



Android 2.3~2.3.7
Gingerbread
薑餅
(2010年12月發佈)



Android 3.0~3.2.6
Honeycomb
蜂巢
(2011年2月發佈)



Android 4.0~4.0.4
Ice-cream Sandwich
雪糕三文治
(2011年10月發佈)



Android 4.1~4.3.1
Jelly Bean
啫喱豆
(2012年7月發佈)



Android 4.4~4.4.4
Kitkat
奇巧朱古力
(2013年10月發佈)



Android 5.0~5.1.1
Lollipop
波板糖
(2014年11月發佈)

焦橙色

這是一種介於橙色和黃色之間的暖調色彩，相較於橙色多了一份沉穩的感覺，比黃色多了一份活力的感覺，早秋單品中選這個顏色能給人眼前一亮卻又不失輕浮之感！

No.1



橄欖綠

No.2



可能是閱兵的原因，橄欖綠和軍隊風在今年秋冬又重新占據了一席之地！尤其是這種橄欖綠大廓型外套，特別適合抵禦早秋的微涼，用有質感的皮褲和短靴來搭配，帥氣又時尚！

高貴灰

No.3



高級灰的特色：柔和，平靜，穩重，和諧，統一，不強烈，不刺眼，是一年四季都非常流行的色彩，它的特質顯而易見，優雅、冷艷、唯美、沉靜都藏在這一個色彩當中。

2015秋天

千萬不要以為今年秋冬又是黑壓壓！如果千變萬化的潮流款式你hold不住，作為時尚girl的你還是要掌握一下流行色，選對了適合自己而又流行的色系，那麼潮流就在你的掌握之中！



潮流色

咖啡星人



No.4

紋理黑

多樣的黑色才能滿足秋冬想要的層疊感，所以單一的黑色在今年秋冬是不夠的，就算黑也要黑得有質感！鉚釘、流蘇、氈毛等各種不同材質將黑色變得不再單調！

No.5

瑪薩拉紅

Pantone冠以2015年度流行色的Marsala瑪薩拉紅，其實就是酒紅中帶點紫色！名字取自於義大利西西裡的一種紅酒品種，這種顏色也如美酒一般，耐人尋味！



No.6

太妃糖色

介於棕褐色與沙漠色之間的磚黃色，在本季顯得尤為突出。這一色彩有著七十年代的波西米亞風格，同時也帶有些許現代遊獵風格的樂趣，其都展現了永恒吸引力。

· 說不得大師 ·

可以吃的樂高

樂高

若你覺得樂高玩具已經玩不出新樣了，那你就錯了！現在，你能DIY可食樂高軟糖，並且拿來蓋城堡！方塊、長條、小人偶，這些組成樂高帝國的重要元素們，如果變成軟糖會不會也一樣好玩呢！

有人想出了「可食用」的樂高軟糖，並有視頻：https://www.youtube.com/watch?v=n3_dV-e4d9c 教你如何DIY，無疑是「好吃、新奇又好玩」的新霸主！

其中最重要的兩個步驟即是Jelly+Gelatine+水，如此而已，就是簡單的果凍材料，再倒入樂高模子中放涼，就大功告成了！

不過，如果你家有五歲以內的小朋友，建議等他長大一點再開始玩，因為這個方式有可能會導致他們吃下真正的樂高玩具。以下讓我們來感受一下它的魅力吧！





楊憶吟
Jenny Yang
B.Comm (Finance), CCS

手機 : 403-870-7838

電郵 : jennyyang@cirrealty.ca

CIR REALTY

(英、國語)

I.C.L Certificate 商業地產經紀文憑
Certified Negotiation Expert 認證談判專家
Realtor® Green 專業「節能房屋」經紀
Certified Condominium Specialist 認證共管單位專家
ACCI 加拿大分契物業學會院士
FRI 加拿大地產學會院士
CPM 美加特許物業管理學會院士
ACIS 英國特許公司秘書
FirstLex 英國法律行政員
AFA 英國財務會計師
Director's Platinum Award 董事白金大獎
卡城地產局百萬元經紀會員



李華生 Eddie Li

手機 : 403-667-3388

電郵 : eddieli@cirrealty.ca

誠徵 : 業主託售

回饋社羣
分享知識、經驗
免費解答房地產問題

本人具 CCS, ACCI, CNE, CPM®, FRI 專業及物業管理經驗，絕對是客戶資產。任用 Realtor® Green 是保障買家建新房、買樓花的最佳選擇。

西北 Edgemont 全翻新 \$739,999

1988年建，幽靜內街，坐西南。Stucco外牆，瓦頂，2289呎雙車庫兩層屋。主層10呎、土庫8.5呎高樓底。全屋三層地暖式恆溫。二樓四睡房；土庫一睡房、書房、全浴廁及大廳。全新廚房、桌面、不銹鋼電器、地磚、地毯、木地板、油漆、Pex水管、三浴室、雙後陽臺、前園草皮...等。大單邊，可泊RV。

東北 Skyview Ranch \$505,000

2009年建，內街，1935呎，2層屋。主層開放式家庭廳、飯廳及廚房。9呎樓底、圓角牆、中央冷氣、木地板、不銹鋼電器.....。二樓三睡房、Bonus Room (Vaulted Ceiling)。坐南後陽臺，靚園藝，保養如新。

西北 Royal Oak 兩房公寓 \$333,800

2013年建，高層950呎雙套房柏文。九呎樓底，大單邊多窗開陽有園藝景。保養優，如示範屋。不銹鋼電器，木地板、地磚及高檔地磚。室內洗衣房及大陽臺。土庫停車位及儲物室。管理月費 \$428.94 (包暖氣、水及排污)。屋邨會所，交通方便。最宜專業人士、半退休或作投資。

西北 Panorama Hills 無敵景 \$931,500

2003年建，幽靜內街，坐東南背靠高爾夫球場。Stucco外牆，2654呎兩層屋，walkout土庫。主層特大1408呎，高樓底，有書房，弧形樓梯。二樓三睡房及洗衣房。土庫部分完成，有睡房及全浴廁。上乘upgrade：雙壁爐、室內8呎實木門、名牌櫥櫃、不銹鋼電器、麻石桌面、木地板、灌水系統...等。

西北 Tuscany 排屋 超值

\$359,900

2003年建，幽靜內街，坐西南鄰近公園，前進雙車庫，1156呎，2層式排屋。三睡房，一個半浴廁。管理月費 \$184；社區費(年)\$189。仿木地板，保養好。最佳上車盤，宜自住或投資。

西北 Scenic Acres \$535,000

1986年建，坐西北，雙車庫，1037呎新裝修假四層。二樓2睡房，第三層1睡房。全新木地板、廚房、電器、浴廁及燈飾。

西北 Evanston 排屋 \$339,900

2011年建，坐西，1255呎。雙主人套房2層式排屋。前進雙車庫。管理月費 \$180。

西北 Arbour Lake 平房 \$554,900

1992年建，幽靜內街，坐西北，1407呎獨立平房。高天花，主層3睡房，主人套房。土庫完成，有大廳、2睡房、書房及全浴廁。全屋3浴廁，雙壁爐，保養好。

西北 Cambrian Heights 平房 \$494,900

1957年建，坐西北，1280呎單邊 R-C2 地段。主層3睡房，土庫2睡房。現成租客、收入：主層\$1,300；土庫\$1,100及雙車庫\$300。



被遣散 Layoff

石油價格徘徊於每桶45美元低位，相關行業公司都有裁員消息：削減開支，以保存實力過渡時難。職工可能忽略，僱主除了裁員可以有另一選擇：就是參加政府 Service Canada 的“work-sharing”計劃，避免遣散員工。工作減時，僱主收縮工資支出；政府補貼部分（不需上班工時）薪金（較支出EI全數更划算）。

被裁者，大部分是有學歷的專業人士。因石油業不景，找業內新工作不易。三、四十歲一群，抗壓及適應力強，從頭開始較容易。年越50者，則經濟壓力較大（因孩子上大學，房貸可能仍未供滿）。尤幸華人家庭都儲蓄有應急錢，有別於本土人士的「月光族」（每月靠工資支票過活）。有部分失業中年漢則慶幸早年開始投資，有一、兩套出租物業，接近收成期，經濟上較有「安全感」，形勢沒那麼被動。

筆者不斷建議30餘歲人士開始考慮置投資房，主要是爭取選擇的主導權。有經濟實力作後盾，既可作日後提前退休安排，更可防止他日年邁半百卻個人經濟實力不固時被遣散的彷徨。

生活本就是一種考驗、修行。修行人，就是修「無我相」；即是一切能忍受（有忍耐力），境界來了，也不動心。自己把自己看成虛空一樣。順境來了，也不生歡喜心；逆境來了，也不生憂愁心。

現今市況不比1980年代，世界石油危機時的卡城差。待業一族千萬別灰心，因可能是人生的轉捩點而攀上另一更高事業平臺。當年有專業石油工程師 A 君轉行做保險，30餘年過去了，現在是華人圈名人。公司自擁一座物業，更經常參與物業投資及買賣。近期則在炒賣（租、售）150萬元的商業項目。

累記千萬別因彷徨去胡亂賣生意，當給自己製造一份工作以支付家庭開支。居住西北區人士，必記憶猶新：(一)Edgemont超市內Subway及(二)Hamptons超市旁的Second Cup，不是被業主逼遷結業嗎？投入買生意的資金，想轉手把生意變賣套回也沒門！

假設個人本行經濟氣候不佳，可曾想過做臨時工或轉行？

(一)做二份兼職，月薪共三千元：開校巴或替車行接送客人；替食肆送餐或任職主流超市、五金店或咖啡店...等（更可享有醫療福利）。（按：某些時段的兼職工，非常吃香，時薪亦高）。

(二)自僱替人洗地毯，每戶收費\$150，時薪\$60以上，每天接2至3工便可，更有空餘時間陪家人。若能取得FiberClean協會證書，做主流客戶生意，收費更高。試想想，大部分家居都有地毯，每2年洗一次，只要服務好，推廣得宜，是門不錯生意（猶如Ram Cleaning Services公司，由洗地毯起家，現今服務範圍包括洗窗簾、家居清潔、剪草、剷雪...等）。

(三)自僱替政府、私人以熱水強力清洗Power Wash（外牆、木欄、巴士站廣告牌）塗鴉Graffiti，車位油污及大工程車、CP Rail車卡...等。

(四)驗屋師、水喉匠、持牌電工...或其他。

自僱好處多：花「稅前」錢（打工一族，則花「稅後」錢），很多費用可扣稅；例如：手提電話、汽車（汽油、維修、保險及車價），工作室租金，什項及適量餐飲開支...等。

只要不對「銷售」行業（自僱一族）抱另類眼光，（轉）入那行，肯幹必有出頭天。最理想是投資不太大，沒存貨，回報合理。例如：保險、汽車銷售、房貸經紀...等（按：地產經紀，考牌要投入近\$6500）。



Laurence Cheung

張一新 百萬經紀會員
(403)870-9488

email: lcheung@cirrealty.ca
www.bestbuycalgaryhomes.com

步行往南部新醫院大一房

高級排屋，前進車房，848呎大一房，合醫護人員步行往新醫院。只售：**\$274,500**



新區 Skyview 豪裝2房

加料豪裝2房2廁，全不銹鋼大理石木地板。

叫價：**\$259,900**



西北低於政府估價

2層1900呎，前進雙車房，土庫完成，開價低於政府估價，Hawkwood區。

叫價：**\$479,000**

Market Mall 全區最平大平房

超級靚屋，巨型大平房，豪裝，土庫完成，後進單車房，志在必賣。

叫價：**\$499,900**

张老师

Panorama 雙車位步行往超市

一年新2房2廁2車位，合2位同屋或小家庭。

只售：**\$296,800**



Panorama 超值2房1廁

兩年新，2房1廁1車位，全區最平2房單位，先到先得。

只售：**\$234,900**

西南近市中心靚景輕鐵站

步行往超市、商場、高球場，重點輕鐵物業，十七樓全區最平，無敵景緻豪裝。

叫價：**\$399,900**

有錢佬玩具屋 Log Home

全原木組件度假式大平房，高級建築設計，面對大公園兼無敵市景，Downtown View，蝕讓。即住：**\$549,900**



電 (403)294-1500



Wince Chau-Mah

總裁銷售大獎馬周偉仙
(403)630-2280

email: Wincecm@gmail.com



WATERFRONT PENTHOUSE \$1,180,000

全新，近1300呎，兩房兩廁，三個地下停車位，步行往唐人街。

ASPEN ESTATE

\$1,890,000

近3400呎，walk-out土庫完成，三車房，共六睡房。後園面對天然林木，可步行往巴士站，LRT，購物中心。

市中心 WATERFRONT

\$699,900

全新市中心高層豪華柏文，2睡房，2全廁，2個暖氣車位，可租可買。

市中心 WATERFRONT

\$749,000

市中心高層豪華柏文，2睡房，2全廁，2個暖氣車位，請來電查詢。

SW ELBOW PARK

超值價 **\$798,900**

近Downtown，三層式獨立屋，全屋面積約2500呎，屋後車位+有蓋車位，共三睡房+書房，三全廁，主層翻新實木地板，雲石檯面，近巴士站，購物及公園，隨時交吉。

本星期六/日 2-4pm OPEN HOUSE : 719-29 Ave SW 請來電查詢

新時代

地產閒情

info@bestbuycalgaryhomes.com

經濟影響之下，卡城地產八月成交量顯然下降，很多人都鬼哭神嚎，最好笑的一個例子，有新同事神色慌張問我，說他的朋友是CFP，專門幫助大銀行做市場分析，他透露加拿大的個人舉債率過高，甚至高於美國房利美爆破時，所以房產是嚴重泡沫，樓價將會大跌百分之四十云云。。。他慌張原因很簡單，因為2013年，捨高薪厚職跑來當經紀，入行暫時，正值2013及2014市況大好，去年更搬豪宅居住，聽說分析師說會大跌，半信半疑，或者心理上相信，但又不想成為事實，來找我問，總有一絲希望不想是事實。我見他非常緊張，愁眉苦臉，便只問一句，是否多倫多的人呢？他覺得奇怪，為什麼我不猜也中。我給他解釋，我不是神仙，但這個答案也幾乎可以肯定。如果他覺得加國市場是泡沫的話，那顯然就是大多市的市場了。要知道大溫市、大多市及亞省乃三大地產市場，亞省絢爛歸於平淡，我叫它正常平衡市，然而除豪宅外，一般中小型樓盤價格企硬，如果要跌，首先是業主肯降低叫價，但要卡城賣心業主群組降價，似乎是天方夜談，以我的客戶為例，情願出租也不會降低叫價，所以要樓價跌不是沒可能，但肯定中「樂透」機會高過樓價跌。

至於大溫市溫度絲毫未減，強國股災之後，更多人將財產轉移投資房產，開價120萬小破屋，

搶到180萬成交，為的是推掉建巨型大宅，那個市場早已不是加拿大人的市場了，泡沫兩個字也隨著年月從大溫市消失得無影無蹤。這兩字唯一可落腳就是大多市，因為升幅不比大溫市低，但我完全找不着任何支持點。如果今年總理大選，保守黨保守不住江山的話，那無論是狐假虎威得値，抑或是十五元時薪取寵得値，結果都是泡沫爆破得逞。因為如果大多市大跌40%的話，卻只是與我們卡城豪宅從三百萬跌到二百萬差不多，關鍵是我們市場早已反映，而他們還未開始，但大選之後就不會等很久。我認識一個年青人，不務正業只作FREELANCE偶爾工作，卻全職在大多倫多做炒樓王，這樣的市況，不是泡沫才怪。很多經紀有客戶在多倫多入貨，我的客戶只有在多倫多坐飛機來掃貨，最大原因是羊群心理其中一環：「寧買當頭起，莫買當頭跌」，但沒有人想過這是完全違反股王索羅斯的金句。最後，我只能安慰這位經紀，告訴他看看今期的卡城地產局官方報，裏面是好消息一個接一個。

首先是CAR-FREE CONDO有167個無車位上車盤上市數天售出九成，原因當然是價格，對象是十八廿二的年青人，一般未有車牌，就算有都未敢開車或養不起車，但又要在市中心上班的前線工作者。新時代成長的年青人，就是掌管潮流的造王者，用

了幾個月仔細換G，生活已完全由潮流控制，而LIFESTYLE這個字又被建築商加上光環，如果告訴你每天省回2個小時塞車時間，只需用十分鐘在單車徑做腳踏運動代替，似乎任何人都會對LIFESTYLE這個字有種虛無飄渺的浪漫感。

再者，今天卡城新時代一頁，二手市場疲弱並不等於整個市道下放，新區如北面CITYSCAPE，SKYVIEW RANCH及REDSTONE，或南面的MAHOGANY，WALDEN及LEGACY都賣得如火如荼，開價近五十萬的無車房小平房，也打著新屋旗號售出。某種程度反映二手市場銷售額跌，但其實換馬而已。總之新時代始終是LIFESTYLE主導，任何小家庭父母都會情願享受新屋三寶（大理石、不銹鋼及木地板），多過去買天天都要修這修那的舊屋，至於DINK一族或單身貴族，那會鍾情於剪草割雪，所以市中心華慶也永遠有市場，且看發展商怎樣回應記者，剛在四街購地的GROSVENOR高級副總裁ROBERT DUTEAU說，卡城在最差的時候也會好過加拿大其他大部分城市最好的市況。此語一出，你就明白為什麼在油價下跌聲中，入門的N3 CONDO賣出九成，高檔的ROYAL賣出一半，200伙的RADIIUS未出已約了25%去簽約。總之，二手銷量跌，原因只是去了買新盤，包括新市鎮及新CONDO，所以無需擔心！

中央街 西北



\$329,900

中央街鴻圖閣，兩房兩全廁，952呎，包兩個地下停車位，全屋實木地板，管理費\$381，水暖氣全包。

1905 Centre St Nw

EDGEMONT 西北 \$799,900



70 Edgebank Ci Nw

2652呎兩層獨立屋，樓上四睡房，土庫完成，另兩睡房，全屋共三個半浴廁，特大50x110呎大地，可步行至Edgemont小學，主層有書房，兩個Furnaces，已吉，即可入伙。

SILVERADO 西南 \$479,000



428 Silverado Plains Cir SW

2008年建兩層獨立屋，特大前進雙車房，三睡房，兩個半浴廁，主人房套廁，土庫有City Permit專業完成，家庭電影院，酒吧，睡房及全廁，位於幽靜內街，背對綠茵。

GARRISON GREEN 西南 \$739,900



\$739,900

2007年建兩層獨立屋，2413呎，三睡房，兩全廁，兩個半廁，近Mount Royal大學，雙車房，中央冷氣，實木地板，大量upgrade。

168 Mike Ralph Wy Sw

PANORAMA HILL 西北 \$358,000



#1917 125 Panatella Wy Nw

1214呎兩層城市屋，前進雙車房(Tandem)，三睡房，兩個半浴廁，主人房套廁，門口向南，End unit，單邊靚位，管理費\$228，已吉，即可入住。

CEDARBRAE 西南 \$274,900



\$274,900

兩層城市屋，兩睡房+書房，1324呎，個半浴廁，土庫專業完成，包一個室外車位，管理費\$235，已吉，即可入住。

104 Cedarwood Park

CIR REALTORS

James Tull

杜振邦



電話

403-863-2888

jtull@cirrealty.ca

歡迎國粵語查詢

免費估價

代客申請房屋按揭
新移民置業

食樂有文化

狠狠的玩

今次假期破了一個紀錄，就是幾乎整個假期都在室內，除了間中在那個所謂人造沙灘曬太陽，其他時間都不見天日，未check in之前也有些擔心七日的室內假期會不會太長，怎知單是應付那六間酒店再加上商場內六十多家餐廳，已經應接不暇，七天假期食飽就刷，睜眼就食，真怕變了卡通片“千與千尋”裡的大肥豬。

食物選擇認真多，由二十四小時營業的“翠華”茶餐廳開始，走得累買杯冰鎮奶茶加多隻葡式豬扒包走入商場內的戲院看香港產片，已記不起多久沒有入過戲院，商場內的Food Court認真精彩，不是連鎖集團的大路貨，連上海百年老店“東泰祥”都有，“東泰祥”的鎮店之寶是“生煎饅頭”和“生煎餛飩”，上海人的“生煎饅頭”即是廣東人的“生煎包”。“東泰祥”古法生煎包點，把傳統上海點心的香，脆，嫩、滑統統保留，最重要還是“生煎”這一門絕學，一口咬下去便嚥到爆漿的肉汁，難得價錢也不貴，\$28有四件，最好是配那一碗已經久違的“開洋蔥油伴麵”，“開洋”是上海人稱之蝦米，簡簡單單的一碗麵食配幾件手工饅頭，精彩之處更勝山珍海錯。



吃完“東泰祥”生煎飽還不滿意，朝“百老匯酒店”方向

就會見到“南翔饅頭店”，上海人甚麼都叫饅頭，今次這個饅頭其實就是小籠包，一直以來都有人問我究竟台灣的“鼎泰豐”小籠包好吃，還是上海的“南翔”小籠包好吃，坦白說“鼎泰豐”有感情分，而且小籠包的種類比較多，除了傳統豬肉和蟹粉之外，還有雞肉、絲瓜蝦仁、松露和祇有周末才有魚蛋那麼大的袖珍小湯包。但如果遇上時令，“南翔”的蟹粉卻比“鼎泰豐”出色，尤其是那個用吸管吸啜的大饅頭，占士邦吃小籠包已經吃到走火入魔的階段，訪問小籠包的摺數有多有少，理論上摺數愈多，皮就愈易破，占士邦一直都知道“鼎泰豐”是用十八摺的，據聞這是從力學推算儲存湯汁最多的摺法，“南翔小籠包”是十四摺，據大師父說十四摺這個摺數是令小籠包受熱更均勻，坦白說湯汁是沒有“鼎泰豐”多，但味道和入口那陣熱騰騰燙咀的感覺和那半透明狀的賣相卻更勝一籌，怪不得被中國政府封上非物質文化遺產的美譽。

早餐點心一盅兩件，“金悅軒”比“深圳地鑑”丹桂軒”精彩，但最頂級的非有富豪飯堂之稱，由滙仔移師到澳門的“福臨門”莫屬，這間連續幾年都被選為“亞洲五十最佳食府”，今年更榮升至第十五位，如果價錢不是考慮，其他餐廳根本不用考慮。

台灣菜有兩間，一間是銀河酒店的“鹿港之鎮”，另外一間是百老匯酒店的“度小月”，占士邦很少在台灣以外

的地方光顧台灣料理，“度小月”名字聽來有點奇怪，其實是以前漁民因季節性難以出海捕魚的“小月”期間，挑起擔仔在街上販賣的擔仔麵，小小一碗，以前祇有路過台灣才吃到，意想不到在澳門也能遇上。

假期最後的一間酒店是Banyan Tree，既然有東洋的“Okura大倉酒店”，又怎可沒有泰國包裝的Banyan Tree，這個以水療Spa著名的酒店集團一向都沒有中文名，不過移師澳門，總要沾上一些大中華文化，改了一個非常優雅的名字“悅榕莊”。所謂水療包裝還不是把泰國的Spa元素溶入酒店的硬件內，酒店的客房設計得很有禪味，每個客房都有一個大得驚人的浴缸，放滿缸水要三個小時，最倚鑑之處是浴缸是放在床邊，設計師好像要告訴大家，浴缸不一定放在浴室，床和浴缸的組合又可以帶來新的瑕想，這個設計算不算Fusion？假期最後一個節目不再是食，而是一次非常愜意的按摩，下期待續“澳門按摩篇”。

