



## 偶遇・疑問

North To Alaska 7

日郵輪加5日陸遊，在陸遊最後Fairbanks一站的河船觀光行程中，偶然遇見剛退出其始創的香港公民黨，和立法會議員的湯家驛大律師及其家人：太座和同是大律師的兒子及媳婦，他們參加反向開始5日陸遊加7日郵輪到溫哥華的旅程。

我既自稱是吃加拿大飯流中國血的香港人，對香港政制自然亦有點個人見解，就是希望香港在現時國策內爭取民主，不專唯命是從，反對過激民主，於是冒昧趨前對為其政治理念認同的湯律師攀談，後來更巧逢在午餐同桌，便首次向香港客暢談個人對香港政制的觀點。

個人曾多次以「業主和住客」，向支持所謂「真普選」的死硬派人士發問：居港的閣下，若在溫哥華購入樓房一幢，身為業主的閣下，當然有權自定的物業管理人，住客無權迫業主接受一個與業權倒蛋的人當物業管理者，何況業主並沒有任何額外租務的要求。



議會中應包括有正負兩面的討論，是議者要提供正面的訊息，反議者則提出負面的疑問，讓大家作深入的討論，然後議決和定案，這才是

真正議會設立的原則和精神。文明的議會是討論和辯論的場所，不是一群鶴鳩和應聲蟲的會所，不是爭吵和粗暴的場合，更不是鬥論和打論的地方。

關心祖國的加拿大香港人常問：為何港英時代的香港，不曾有人舉行示威或佔中來反對英國所派的港督，不曾有人在立法會議中擺設道具，大聲夾擊或擲蕉飛紙。香港歸祖國後，港人便不理國情，大熾熾地不滿這反對那，難道港英時代的港人語言水平不及而鶴鳩無聲，現時回用母語便暢所欲言，為滿足睇六國大封相的心態，專選大警夾惡以才敷對，擲蕉摘物有失學者身份和違心反的倒蛋議員。

後來除多謝湯律師的聆聽和分析外，便問湯律師的政治未來。湯律師亦是不專唯命是從，反對過激民主，仍被北京視為民主派，但獲中央邀請的人。事後果見其出席中國慶祝抗戰勝利70周年紀念大會。當問及會否競逐下屆特首時，除湯律師搖頭否定外，其傍的湯太即表示：當特首是一份吃力不討好攤苦來辛的差事。



這位父親由劉德華主演。

在航班上，最愛看電影。

在陌生的環境、陌生的乘客中，戴上耳機，走進電影裏，很寫意。

看過不同的影評和製作花絮，及對這位女編劇兼作家彭三源的首部編導電影的好奇，所以很期待去欣賞這部電影。

男主角是一位在十七年前丟了兩歲兒子的父親，兒子失蹤了，不知去向，他自始展開了長達十五年的尋子之旅，駕著摩托車，帶著一張全國地圖，還有印了兒子肖像的大海報，穿省過市地去尋找失去的兒子。

記得他曾為不同的角色，而變胖

## 失孤

、變老、變壯。在這套「失孤」中，他變瘦，並滿臉滿身的滄桑。

為了演繹角色，他盡量以外形及内心去融入人物，惟妙惟肖，專業精神令人讚嘆。

這個角色，很多内心感情的戲份，一個積極尋子的父親，沒有因十多年來都找不到失去的兒子而氣餒，一種讓人佩服的堅持和執著。

當然，有人視之為白費心機與時間，中國之大，人海茫茫，時間愈過去，就愈難找到。

也當然，只要這父親仍在尋找，那就，仍然有尋找得到的機會和希望。

戲中，沒有過分的催淚。

## 抉擇・努力

人生一世，終須崎嶇坎坷。古往今來，由幼漸長，孰能避之？

生命的進行時總是布滿了選擇題，大大小小，繁繁易易，昨天的選擇，決定了今天的命運。每到關鍵時刻，諸多因素的干擾，使人猶豫不決，難以取舍。

又到岔路口。我已有了答案，雖然它注定要讓我失去太多曾經的渴望，但是，人不是只為自己活著。父輩的品德流淌在我的血液裡，責任，讓我最終做出了抉擇，哪怕犧牲掉自己應得美好。

時光就像三棱刀，一點點放盡我們的青春歲月。我知道你的想法，就像你知道我的一樣，讓你受委屈了，我的心上人，別怪我狠心，儘管結果想起來就刺人。我一直在努力，你知道的。

既然做了決定，那麼剩下的就是走下去了。還是那句老話，未來是自己創造並承擔的。從沒後悔過自己的選擇，以後也不會。

只希望你，陪我堅定的走下去，雖然汪洋相隔。

★轉載經典散文吧

劇情，把觀眾帶進一個境界：愛無盡，心永念。

「只有在路上，我才發覺對得起自己的孩子；只有在路上，我才發覺我是一個父親.....」

每天，駕著摩托車，一個人在途上，千萬里地去尋找被人拐走的兒子，沒有放棄，沒有灰心，一天又一天，一年又一年，實現著一個父親的人生價值。

途中，他碰上一位童年時被拐賣的年輕人，他很想找回自己的親生父母，不知該從何開始。印象中的家鄉片斷，模糊又遙遠。

一個是痛「失」孩子的父親，一心尋找，無怨地堅持著。一個是不知親生父母在那裏，內心糾結並困惑的「孤」兒。遇上了，一起譜出止痛「失孤」之痛。

那天，他找到了那條村落那對失

散多年的父母，找回自己的身份和存在。

那天，他繼續上路，繼續尋找那年被拐走的兒子.....

那天，在路上，他遇到一群僧侶，他問會否找到自己的兒子？

他來了，緣聚。

他走了，緣散。

去找他，緣起。

不找他，緣滅。

沒有煽情，沒有流淚，這套電影，由開始到結尾，給與我們很多思考空間。

人生匆匆，該堅持的是甚麼呢？該放低的是甚麼呢？

緣聚緣散；緣起緣滅。



**楊憶吟**  
**Jenny Yang**  
**B.Comm (Finance), CCS**

手機 : 403-870-7838

電郵 : jennyyang@cirrealty.ca

CIR REALTY

(英、國語)

I.C.L Certificate 商業地產經紀文憑  
Certified Negotiation Expert 諮商談判專家  
Realtor® Green 專業「節能房屋」經紀  
Certified Condominium Specialist 認證共管單位專家  
ACCI 加拿大分契物業學會院士  
FRI 加拿大地產學會院士  
CPM 美加特許物業管理學會院士  
ACIS 英國特許公司秘書  
FinstLEx 英國法律行政員  
AFA 英國財務會計師  
Director's Platinum Award 董事白金大獎  
卡城地產局百萬元經紀會員



**李華生 Eddie Li**

手機 : 403-667-3388

電郵 : eddieli@cirrealty.ca

誠徵：業主託售

回饋社羣  
分享知識、經驗  
免費解答房地產問題

本人具 CCS, ACCI, CNE, CPM®, FRI 專業及物業管理經驗，絕對是客戶資產。任用 Realtor® Green 是保障買家建新房、買樓花的最佳選擇。

### 西北 Tuscany 排屋 超值



2003年建，幽靜內街，坐西南鄰近公園，前進雙車庫，1156呎，2層式排屋。三睡房，一個半浴廁。管理月費\$184；社區費(年)\$189。仿木地板，保養好。最佳上車盤，宜自住或投資。

\$359,900

### 西北 Edgemont 全翻新



1988年建，幽靜內街，坐西南。Stucco外牆，瓦頂，2289呎雙車庫兩層屋。主層10呎、土庫8.5呎高樓底。全屋三層地暖式恆溫。二樓四睡房；土庫一睡房、書房、全浴廁及大廳。全新廚房、桌面、不銹鋼電器、地磚、地毯、木地板、油漆、Pex水管、三浴室、雙後陽臺、前圓草皮...等。大單邊，可泊RV。 \$739,999

### 西北 Arbour Lake 平房



1992年建，幽靜內街，坐西北，1407呎獨立平房。高天花，主層3睡房，主人套房。土庫完成，有大廳、2睡房、書房及全浴廁。全屋3浴廁，雙壁爐，保養好。 \$554,900

### 西北 Panorama Hills 無敵景



2003年建，幽靜內街，坐東南背靠高爾夫球場。Stucco外牆，2654呎兩層屋，walkout土庫。主層特大1408呎，高樓底，有書房，弧形樓梯。二樓三睡房及洗衣房。土庫部分完成，有睡房及全浴廁。上乘upgrade：雙壁爐、室內8呎實木門、名牌櫥櫃、不銹鋼電器、麻石桌面、木地板、灑水系統...等。 \$931,500

### 東北 Skyview Ranch



2009年建，內街，1935呎，2層屋。主層開放式家庭廳、飯廳及廚房。9呎樓底、圓角牆、中央冷氣、木地板、不銹鋼電器.....。二樓三睡房、Bonus Room (Vaulted Ceiling)。坐南後陽臺，靚園藝，保養如新。 \$505,000

即將推出：建築鋁片工場Sheet Metal生意

### 西北 Royal Oak 兩房公寓

2013年建，高層950呎雙套房柏文。9呎樓底，大單邊多窗開陽有園藝景。保養優，如示範屋。不銹鋼電器，木地板、地磚及高檔地毯。室內洗衣房及大陽臺。土庫停車位及儲物室。管理月費\$428.94（包暖氣、水及排污）。屋邨會所，交通方便。最宜專業人士、半退休或作投資。 \$333,800

## 擁 \$450,000 不動產



筆者2013年7月11日曾發表文章「先減債或投資？」。讀者查詢：加國不是鼓吹國民「無債一身輕」debt-free的生活嗎？若自住屋房貸已供滿，何苦還要自尋煩惱置投資屋，重欠銀行一屁股債？

不同人對個人、家庭的要求及人生追求各不同，不易有完滿的答案。猶如：比較富人與窮人，那個較快樂？筆者2015年8月27日文“家人：是緣？是債？”：保守的父母，不投資，換來子女在成長期過心安的日子。是對或錯，不同角度有不同見解。不可能用「因果」曾作投資，回頭望比較現今成果。

由於息低（房貸五年期浮動利率只1.97%），不少無債一身輕讀者想探究是否值得作物業投資。

試舉例以說明（據40或50萬元物業，數字可按比例調整）：

業主甲十餘年前以22萬元購入自住屋，以每兩周供款（每年52周，多供款1月）及加速供款acceleration（每年另多供款1月）[即每年共供款14個月]方式，加上行使提前清還部份本金prepayment option，剛於今年房貸全付清。物業市值45萬元。剛50歲，退休年齡還有10餘年，孩子亦上大學，往後日子不求發達，只求全家平安快樂。

對於普羅大眾，這已是相當理想的成就。不過若果業主甲在過往10餘年曾考慮及開始從自住屋抽錢re-finance作投資房首付down payment，資產增值已不得不。

時光不可以倒流，但只要開始絕對不會太遲。假若業主甲從自住屋抽錢（不動用家庭儲蓄），購入另一間等值的投資房，情況將變成：

不動產90萬元（自住屋加投資房）

銀行債項：45萬元（如何分配比例於兩物業，房貸經紀可提供意見）

房貸45萬元（利息1.97%）：月供：\$1,899（其中還本金\$1,174，利息\$725）以租金\$1,650（保守計），扣除地稅\$200，保險\$80，維修\$70及房貸供款\$1,899：賬面現金流每月超支\$599 (-\$599) [\$1,650-\$200-\$80-\$70-\$1,899]：即要倒貼\$599。但若計算已還本金，即存在銀行房貸賬戶內還本\$1,174，實則仍有盈餘、回報\$575（或全年\$6,900）。

只要改變一下思考角度，每年多了\$6,900現金資產，並有兩個物業可作覆式增長。試想想，若地產市道每年平均升幅3%（稍高於通漲：仍處過往數據平均值範圍內），投資房的首年增值便已\$13,500。引用筆者引述的「覆式增長72定律」Rule 72 Compounding：退休日（由50歲至65歲的15年）現金滾存（增長）\$103,500：投資房增值\$251,085至\$701,085。

時空漫遊既不存在，筆者當然不可能將成果先送到業主甲面前，讓其勝券在握才踏出投資決定一步。但過往數據顯示，長遠而言，房地產都在升值。試想想，一包麵包，超市現售近4元，比較25年前低於1元，物價漲了多少倍？

應否一間屋變兩間等值物業，還是應考慮投資排屋或柏文，視個人的安心（心理舒適）區Comfort Zone而定。不過管理費高低亦影響投資的成本效益。例如：每萬元房貸月供款只需\$42：若管理費\$210，相對而言，已可作供5萬元房貸；或相等於購買價高5萬元而不用支付管理費的另類物業。

商人至愛「無本生意」（不需投入個人資本）經營，但卻不是每個人那杯茶。雖說富貴是命中注定，但個人選擇亦可改變命運成小富。

# 2016年小改款《本田雅閣》

本田

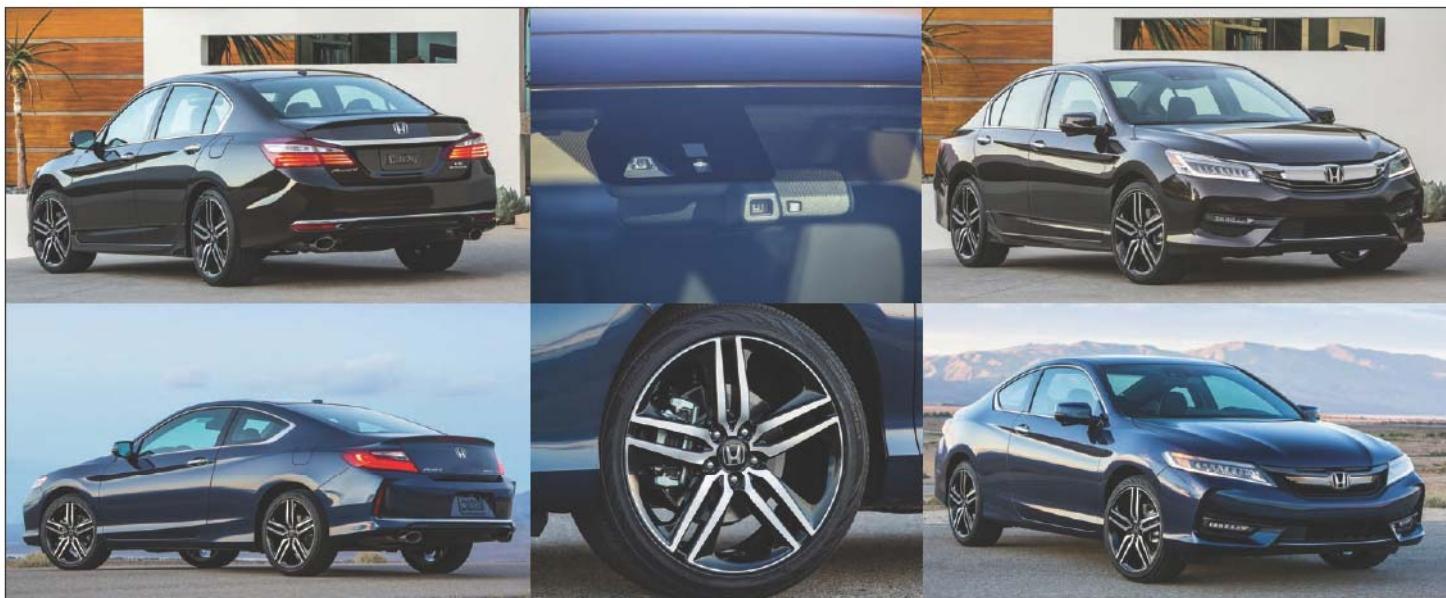
Accord車系的歷史及地位的重要性與Civic可說是不相上下，於1976年面世的Accord發展至今已經第九代，而因應市場需求變化策略上讓Accord變得更為精緻與豪華，在某些配備甚至比得上同廠高級品牌ACURA的同級型號。如今隨著2016年小改款車型的發布，讓我們一同來看看這款外觀更具科技感的小改款本田Accord有什麼特別。



在外觀上與2012年發表所擁有的斯文外型不相同，小改款的Accord改用較大的前剎車碟及19吋(比現有車型加大一吋)的合金輪胎和車頭造型上更為動感的設計，原有的水箱罩改為與ACURA車款相近設計的大面積翼型電鍍水箱護罩，連結頭燈組的設計使到車頭整體造型更具運動氣息。此外原有的LED頭燈也改為更先進的矩陣式LED頭燈，結合主動式照明與主動遠近光燈切換功能及以條狀LED取代的新款霧燈，再加上新增的雨點感應水撥，讓駕駛者無論在夜間或視野欠佳的情況下駕駛更為安全。而車尾部分則換上全新的尾燈排列及改用LED導光條尾燈，並加大車尾電鍍裝飾的面積、加上後保險桿的電鍍裝飾，讓車尾的整體設計更加輕盈，符合車頭更具運動感的視覺。

在車身及底盤方面，車身剛性通過全車多處的應用程序而有所增強，使用更加堅固的後艙壁和更厚的前避震機塔頂桿來配合新的高性能吸震桶，以及重新調校的電動輔助轉向系統。另外，新的全鋁製車頭蓋不僅提供了新的造型，在重量方面與現行型號相比減輕多達18磅。至於動力部分則維持同樣的Earth Dreams Technology動力科技配置，擁有2.4L直列四汽缸i-VTEC™直接燃油噴注引擎與3.5LV6 VTEC™引擎兩種動力，並分別搭配六速手波或CVT無段變速箱(直四)與六速手波或六速自動變速箱(V6)配置。





內部裝飾雖然沒有太多的變動，但是車用多媒體主機則改為使用更大的7吋電容式觸摸屏，用戶可以好像在使用平板電腦或智能手機般來控制主機，在原有的 HondaLink™ 輔助系統上，新增同時支援 Apple CarPlay® 與 Android Auto™，讓 Accord成為首款同時支援上述兩款車載系統的本田車款。

新增的功能和特性還包括有雨點感應水撥、倒車雷達警報、智能手機連接的導航、音頻串流、語音控制短信、無線充電器等等。而全新的7.7吋的高分辨率智能多信息顯示 (I-MID) 屏幕配合方向盤上按鍵操作能顯示包括：衛星導航轉向顯示、LaneWatch轉線輔助、倒車鏡頭顯示、倒車雷達警示、電話來電及短信顯示、日期時間及旅程相關信息等等...。

此外小改款的Accord也全面使用HONDA Sensing™安全科技，整合前方撞擊預警及制動系統(CMBS)、保持行車線輔助(LKAS)、行車線脫離警示(RDM)與主動式定速巡航(ACC)等等，並將多角度倒車鏡頭列為標準配備。



 <p><b>Laurence Cheung</b> 張一新 百萬經紀會員 <b>(403)870-9488</b> email: lcheung@cirrealty.ca www.bestbuycalgaryhomes.com</p>	 <p><b>(403)294-1500</b></p>	 <p><b>Wince Chau-Mah</b> 總裁銷售大獎馬周偉仙 <b>(403)630-2280</b> email: Wincecm@gmail.com LEADING REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD</p>
<b>南部醫院一房高級排屋</b>  <p>步行往 醫院高 級一房 ，848 呎，全 不銹鋼 廚房，前進車房，靚過新屋，超低管理費\$134，即買即住。 <b>全區最平價 \$278,780</b></p>	<b>Panorama超市二房雙車位</b>  <p>超市旁 2房2廁 雙車位 ，一年 新向東 ，楓木 櫥櫃，室內蒸汽洗衣/乾衣機，另有雜物房，合小家庭。 <b>全區最抵雙車位 \$296,800</b></p>	<b>有河景 WATERFRONT PENTHOUSE \$1,180,000</b> <p>全新，近1300呎，兩房兩廁，三個地下停車位，步行往唐人街。</p>
<b>Sandstone w/o土庫二千呎</b> <p>2層4房罕有出售，土庫分門出入walkout，有廚有廁有2房，前進雙車房，即將上市，密切留意，保證全區最平價。</p>	<b>超級3房排屋東北區</b> <p>2層3房3廁，前進車房，背對公園，全部新窗，有露台主人套房，1252呎。 <b>\$259,900</b></p>	<b>ASPEN ESTATE \$1,890,000</b> <p>近3400呎，walk-out土庫完成，三車房，共六睡房。後園面對天然林木，可步行往巴士站，LRT，購物中心。</p>
		<b>WATERFRONT TERRACE PENTHOUSE \$919,000</b> <p>單邊單位，有河景，大露台。 <b>SOLD</b></p>
		<b>市中心 WATERFRONT \$749,000</b> <p>市中心高層豪華柏文，2睡房，2全廁，2個暖氣車位，請來電查詢。</p>
		<b>SW ELBOW PARK 超值價 \$798,900</b> <p>近Downtown，三層式獨立屋，全屋面積約2500呎，屋後車位+有蓋車位，共三睡房+書房，三全廁，主層翻新實木地板，雲石檯面，近巴士站，購物及公園。</p>
		<p>本星期六/日 2-4pm OPEN HOUSE : 719-29 Ave SW 請來電查詢</p>

张老师

## 橙與藍莓

地產閒情

info@bestbuycalgaryhomes.com

九月開學期，一如往常，市況稍為降溫，大部分華人同事都趁機票便宜往香港或別處去旅遊，但不表示樓市有難，因為當你周末狂熱BRUNCH自助餐之後，星期一以SOUP&SALAD為伍，不表示你沒有胃口，因為那個才是加拿大正宗OL午餐。如果2014是你到OUTLET MALL的偶爾假期放縱，那2015就是平常百姓往家品店家居購物，不應說絢爛歸於平淡，只能說是瘋狂回復正常。

昨天五時零八分到訪律師樓，看見助理埋頭苦幹，我慰問一下，她說小小手尾，過一會就可回家吃晚飯。當時感覺這世界有點畸形，五時收工是應份事，反而被覺得有點幸運的感覺，原來正常就是令人不習慣。正常平衡市，樓價穩定，賣家龍顏不悅，覺得價應往上才對，買家卻天天苦等，不耐煩問為何油價跌屋價不跌？這種井底蛙心態，不知那天才會有改變。

根據卡城地產局公佈，市場標準平均價(BENCHMARK PRICE)2014年十一月起連續三個月高峰期，今年二月起因石油業界裁員引起心理恐慌，連續微跌三個月，五月六月乃年度旺季微升，七月八月賣家繼續企硬，價格顯得平穩度極高，有屹立不倒之勢。照理看來大溫市及大多市地產市道大熱，2015銷量上升分別為18.1%及7.3%，亞省因油價影響銷情跌21.6%，價格卻穩如泰山，我倒覺得卡城風險比溫市、多市更低，而加拿大地產協會(CREA)公佈預測

2015 AVERAGE HOME PRICE\$433,600會升至2016的\$442,400。同時又預測亞省價格2016會上升1.7%，更加令我對屋價平穩有信心，保守派的END USER們，也大可不必採任何觀望態度，理應立即行動，為安居圓夢。

美中不足，乃市場傳來壞消息，事緣大財團看中上班族衣食住行離不開市中心，瘋狂打造接近二千個純粹租房單位，其中約600個年底將完成。此等新潮華廈完成之際，正值石油業界不明朗因素(例如無經驗大隻講政府)而無法不裁員，致使原本一片光明市中心租務業受到一定程度影響。不過，此乃商戰小兒科，普通供求問題而已，商業學領域中，高手如雲，任何問題都有相應對策。港人金句「可以解決的問題就不是問題」，此處先不理會。

另外，魔童王維基不敵大環境，上天作弄港視，最後劇集已播完，曾經全民收視的電視臺，現在關門大吉。此劇提到警察有強烈直覺及靈感，能意識未來事物。我看罷有所感觸！卡城地產明年市況，很大程度取決於眼前選戰，比王維基的「選戰」更激烈、更危情，民調顯示，2個大吹大擂在野黨，來勢洶洶，就算沒有劇中警察的強烈直覺，也能感受那股政府被燒焦的味道。如一衆選民仍然抱著HEA做都有十五元一小時工資心態，又想象有一個羅賓漢總理去劫富濟貧，那就光是卡城，肯定全國都有大影響。

套用香港名人名句：「蠢人永遠做蠢事，且不停地做下去」。可能有些蠢人特別喜歡吃橙，估計今次香橙又會賣光。記得一個月前，PANORAMA客戶家中，戶主熱情款待，切橙招呼，我喝一口茶，推盤碟切得非常好看的橙，告訴她，水果之中，我最討厭就是橙。她問我原因，我說橙廣告時常常吹噓富維他命C，其實乃大大誤導，橙中會維他命C一點不多，番石榴及奇異果就比橙多不知多少倍。而且橙味偏酸，偶有甜的又糖份高，包裝的橙汁更是化工極品藝術，你真的吃不出它和真橙汁的分別嗎？騙小孩子倒可以，我才不會受騙，只可惜世上橙的銷量在水果界極高，而橙汁又是那個少女不鍾情的恩物，所以在此苦口婆心，希望你聽醫生勸告，橙汁是多個橙壓榨而成，不環保之餘，糖份又濃，實在中看不中用，對未來健康有大影響。如果你找不到番石榴，可以試試加拿大到處都有賣的藍莓，沒有高糖之餘，有高抗氧化作用，不過如果你吃橙吃上癮，或因未飲過橙汁而想試試，那我就改變不了，世界上有些東西可以試，有些東西試了就永不翻身。如果你明白這個道理，應該告訴你身邊每一個認識的人，但如果你堅持己見，我唯有邊食花生邊看你吃橙，然後看你主演最後一場戲，名叫「自食其果」，選戰在即，卡城的前途就看你們了，你懂的！

## 中央街 西北



**\$329,900**

中央街鴻圖閣，兩房兩全廁，952呎，包兩個地下停車位，全屋實木地板，管理費\$381，水暖氣全包。

1905 Centre St Nw

## EDGEMONT 西北 \$799,900



70 Edgebank Ci Nw

2652呎兩層獨立屋，樓上四睡房，土庫完成，另兩睡房，全屋共三個半浴廁，特大50x110呎大地，可步行至Edgemont小學，主層有書房，兩個Furnaces，已吉，即可入伙。

## SILVERADO 西南 \$479,000



428 Silverado Plains Cir SW

2008年建兩層獨立屋，特大前進雙車房，三睡房，兩個半浴廁，主人房套廁，土庫有City Permit專業完成，家庭電影院，酒吧，睡房及全廁，位於幽靜內街，背對綠茵。

## GARRISON GREEN 西南 \$739,900



**\$739,900**

2007年建兩層獨立屋，2413呎，三睡房，兩全廁，兩個半廁，近Mount Royal大學，雙車房，中央冷氣，實木地板，大量upgrade。

168 Mike Ralph Wy Sw

## PANORAMA HILL 西北 \$358,000



#1917 125 Panatella Wy Nw

1214呎兩層城市屋，前進雙車房(Tandem)，三睡房，兩個半浴廁，主人房套廁，門口向南，End unit，單邊靚位，管理費\$228，已吉，即可入住。

## CEDARBRAE 西南 \$274,900



**\$274,900**

兩層城市屋，兩睡房+書房，1324呎，個半浴廁，土庫專業完成，包一個室外車位，管理費\$235，已吉，即可入住。

104 Cedarwood Park

**CIR REALTORS**

James Tull

杜振邦



電話

**403-863-2888**

jtull@cirrealty.ca

歡迎國粵語查詢

免費估價

代客申請房屋按揭  
新移民置業



ALLIANCE REAL ESTATE CALGARY LTD.  
亞省卡城聯合地產公司  
公司電話：403-270-7676

Karen Fung

本人現正休假

請電403-862-9398林小姐預約睇屋

## 新上市西北 PANORAMA HILLS 獨立屋出售



開價: \$724,000

PANORAMA HILLS CLOSE高級住宅區，背向高爾夫球場，環境幽美，光猛寬闊兩層高(2-STORY)，2505呎，九呎高樓底，共五睡房，三個半浴廁，主層木地板及瓷磚地，有大書房，獨立飯廳，開放式廚房及食飯地方，客廳連書櫃及壁爐，大露台可觀望高爾夫球場，洗衣房直通前進雙車房，樓上有光猛四大睡房，特大主人房連獨立衣帽間及大浴室，土庫全部裝修好，有(WALK-OUT)獨立門出入後園，特大家庭廳或娛樂廳，另有大睡房一個及全廁，交通方便，近商場、巴士站及學校，地點離中帶旺，可立刻入住，開價\$724,000，機不可失，請來電查詢。



**Bill Loo 羅標**

英語、廣東話

手提 (403)560-5882

購地，建房，買房，樓花，有意者請聯絡

本人於九月十七日至十月九日放假，有關地產事宜請與 RICKY HU 聯絡，電話 (403) 399-7685。

西北MACEWAN區，1625呎，三房2-STORY，88年建成，共四房，兩個半浴廁，土庫完成，地點優靜，前進雙車房。\$419,900

西北BANFF TRAIL，近大學、工專，2+2睡房平房R-2，50x120呎地，可合法上下出租或重建SxS孖屋，土庫完成，平地。\$629,000

離美國境30分鐘，卡城二小時，唐西餐館連物業出賣，4200地，餐館連四房住家3300呎，家私架齊全，90座位，生意連物業，機會難逢。\$260,000

政經漫談

• 趙寶遜  
(特許註冊會計師)

## 滿意嗎？

不記得何時開始，每日休息前筆者都會下意識地問問自己：「今日滿意嗎？」每日發生的事情可說是多不勝數。辦工地方從同事、客人、供應商等等，每一個人或每一件事都可以有不同效果。當然，還有家人：從一家之煮、未來主人翁，到兄弟姊妹、父母叔伯、親家等等。而除此以外，還有一班飲食食、談天說地的朋友：一個話題不只是你一言我一語，還可以是發洩內心的不平，來個「我是全對」的態度。筆者亦不記得在那時開始習慣了盡量少說話，聽別人講為主。當然，也會沉不住氣而一吐心中情，講了再算。

但現在也領會到一言既出，是收不回來的不歡暢感受。就算是正在撞車也可以因其他司機、行人、單車等行為而令自己的血壓高升，不止問候別人父母，連外語也可以亂說一通的！

能夠安全回家，為明天再鬥爭而休息，真的要問一問自己，滿意嗎？可笑的是，如果不滿意又可以做些什麼呢？朋友時常會說錢不可以解決一切，但雖然錢不是萬能，無錢卻萬萬不能。用錢可以解決到的便不是問題，但在加拿大數十年親眼見過不少非金錢可以解決的問題或個案。宗教信仰可能會替當事者減輕一些壓力，但個別的看法或態度可能是比較重要。

曾經在卡城遇過幾位單身人士，他們可說是無牽無掛：做工時不求有功，但求無過，也不緊

張要升職加人工，夠兩餐便好；也沒有什麼旅行、賭博、煙酒等嗜好；他們也不追求什麼自置物業，租間柏文有瓦遮頭便可以，有幾位還將「多餘」起錢捐作慈善用途。他們的君子表現，問他們滿意嗎？他們都是笑而不答。

人是群體的，一個人不能只顧自己，不理會大眾、政府做些什麼。到政府或立法團等立法例去管制或限制可以做什麼時便可能太遲了。在加拿大、亞省及卡城，大眾都有不少投訴，希望這樣，希望那樣。但在不滿意之中，卡城、亞省及加拿大筆起很多國家技城市的地方好得多了。這是否滿意呢？當然，人望高處，水往低流。自己滿意是可以心平氣和，但對群體來說，大眾都應該去追求、爭取更好的。

商情

Trend Weekly September 24, 2015

45